



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nutestulvegen 17
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN HELGE ØSTERLI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 949 276	2 633 091
Annen driftsinntekt	4	30 609	
Sum inntekter		2 979 885	2 633 091
Kostnader			
Varekostnad	1	456 859	574 365
Lønnskostnad	2	611 266	536 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 664	
Annen driftskostnad	2	591 837	547 272
Sum kostnader		1 690 626	1 658 283
Driftsresultat		1 289 259	974 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 097	3 508
Annen finansinntekt			435
Sum finansinntekter		2 097	3 943
Nedskrivning av finansielle eiendeler			25 083
Annen rentekostnad		640	2 080
Sum finanskostnader		640	27 163
Netto finans		1 457	-23 220
Ordinært resultat før skattekostnad		1 290 716	951 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 012	215 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 704	736 344
Årsresultat		1 185 704	736 344
Totalresultat		1 185 704	736 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 185 704	736 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 185 704	736 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	176 571	176 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	122 655	
Sum varige driftsmidler		299 226	176 571
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	125 000	125 000
Andre fordringer			124 292
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	249 292
Sum anleggsmidler		424 226	425 863
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 047 891	790 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	805 196	746 249
Andre fordringer		414 169	372 569
Sum fordringer		1 219 365	1 118 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	856 024	2 099 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 024	2 099 255
Sum omløpsmidler		4 123 280	4 008 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		4 547 506	4 433 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 474 712	1 528 210
Sum opptjent egenkapital		2 474 712	1 528 210
Sum egenkapital		2 974 712	2 028 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 554	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 554	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	379 050	1 496 515
Sum annen langsiktig gjeld		379 050	1 496 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 517	53 262
Betalbar skatt	3	28 991	215 245
Skyldige offentlige avgifter		64 623	116 078
Annen kortsiktig gjeld		1 003 059	524 624
Sum kortsiktig gjeld		1 185 190	909 210
Sum gjeld		1 572 793	2 405 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 506	4 433 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 881328

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nutestulvegen 17
3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN HELGE ØSTERLI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 981 075 927
LIFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 949 276	2 633 091
Annen driftsinntekt	4	30 609	
Sum inntekter		2 979 885	2 633 091
Kostnader			
Varekostnad	1	456 859	574 365
Lønnskostnad	2	611 266	536 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 664	
Annen driftskostnad	2	591 837	547 272
Sum kostnader		1 690 626	1 658 283
Driftsresultat		1 289 259	974 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 097	3 508
Annen finansinntekt			435
Sum finansinntekter		2 097	3 943
Nedskrivning av finansielle eiendeler			25 083
Annen rentekostnad		640	2 080
Sum finanskostnader		640	27 163
Netto finans		1 457	-23 220
Ordinært resultat før skattekostnad		1 290 716	951 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 012	215 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 704	736 344
Årsresultat		1 185 704	736 344
Totalresultat		1 185 704	736 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 185 704	736 344
Sum overføringer og disponeringer		1 185 704	736 344



Organisasjonsnr: 981 075 927
LIFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	176 571	176 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	122 655	
Sum varige driftsmidler		299 226	176 571
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	125 000	125 000
Andre fordringer			124 292
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	249 292
Sum anleggsmidler		424 226	425 863
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 047 891	790 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	805 196	746 249
Andre fordringer		414 169	372 569
Sum fordringer		1 219 365	1 118 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	856 024	2 099 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 024	2 099 255
Sum omløpsmidler		4 123 280	4 008 072
SUM EIENDELER		4 547 506	4 433 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 474 712	1 528 210
Sum opptjent egenkapital		2 474 712	1 528 210
Sum egenkapital		2 974 712	2 028 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 554	
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 554	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	379 050	1 496 515
Sum annen langsiktig gjeld		379 050	1 496 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 517	53 262
Betalbar skatt	3	28 991	215 245
Skyldige offentlige avgifter		64 623	116 078
Annen kortsiktig gjeld		1 003 059	524 624
Sum kortsiktig gjeld		1 185 190	909 210
Sum gjeld		1 572 793	2 405 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 506	4 433 935



Organisasjonsnr: 981 075 927
LIFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Statsaut.revisor Bjørn Enggrav AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Ansvarlig revisor::
Bjørn Enggrav

Til generalforsamlingen i Lifjell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Lifjell Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.185.704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS
O H Holtasgt 22B . 3678 NOTODDEN
Foretaksregisteret: NO978643353 MVA
Bankgiro nr: 2699 05 0708230
Side: 1 av 2

Telefon: 35 02 76 45
Mobil: 95 22 10 88
E-post: bjorn@revisorteam.no

Medlem av
Den Norske Revisorforening



Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS

Side 2 av 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 28.7.2021. På grunn av oppdaget vesentlig feil, jfr note 8 til regnskapet er nytt regnskap for 2020 avlagt 15.09.2021.

Notodden 16 september 2021

Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS

Bjørn Enggrav
Statsaut. revisor



LIFJELL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Varer

Selskapets varebeholdning består av påløpte kostnader til grunnlagsinvestering og er vurdert til lavest av kostprispris og antatt virkelige verdi. I 2020 er tidligere nedvurdering av prosjektkostnaden reversert med kr 800.472

Note 2 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	544.021	536.646
Arbeidsgiveravgift	65.750	67.426
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	1.495	1.495
Sum	611.266	536.646

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	407.468	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 27 400,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 11.100,- Tillegg for mva

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	51.427	
Omløpsmidler	-13.000	-813.472
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Netto forskjeller	38.427	-813.472
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%		0
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	8.554	

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet

Posten består av:

Betalbar skatt	kr 96.458
Endring utsatt skatt	kr 8.554
Sum	<u>kr 105.012</u>



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter mv	Drifts- løsøre
Anskaffelseskost 01.01.	176 571	0
Tilgang i året	138.720	422.710
Avgang i året	-138.720	-269.391
Anskaffelseskost 31.12.	176 571	153.319
Akk avskriv 1.1.	0	0
Ord avskriv		30.664
Balansført verdi pr. 31.12.	176 571	122.655
Avskriv		20%

Gevinst ved avgang kr 30 609

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Antall aksjer	Pålydene	Anskaff.k	Bokført verdi
Lifjell Vinterland As	418	500	210 000	125 000
Lifjell Utvikling AS	70	10 000	702 200	0
Samlet balansført verdi				125 000

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

Spesifikasjon kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	596.111	409.249
Opptjent ikke fakturert	222.085	350.000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-13.000	-13 000
Netto oppførte kundefordringer	805.196	746.249

Note 7 - Bankinnskudd

Herav bundet for skattetrekkmidler kr 6.800



Note 8 - Egenkapital

Foretaket har 5 aksjer, pålydende kr 100 000 noe som gir en samlet aksjekapital på kr . 500 000
Foretaket har én aksjeklasse.

Spesifikasjon av endring egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	500.000	1.528.210	2.028.210
Korrigerings av feil tidligere år		-239.202	
Egenkapital 01.01.2020	500.000	1.289.008	1.789.008
Årets resultat		1.185.704	1.185.704
Egenkapital 31.12.2020	500.000	2.474.712	2.974.712

På grunn av oppdaget feil i avlagt regnskap 28.07.2021 har selskapet besluttet å avlegge nytt årsregnskap

Endringen består i følgende

Påløpt kostnad tidligere år kr 239 202 (kr 306 669 før skatt)

Påløpt kostnad inneværende år kr 152 .223

Note 9 - Langsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.19 langsiktig lån hos selskapets aksjonær, Stein Helge Østerli, med kr. 305.412. Selskapets langsiktige gjeld er ikke rentebærende og er usikret.

Det er ikke gjort nærmere avtale om nedbetaling.