



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMANNSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Osloveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 750	
Annen driftsinntekt		1 613 907	1 634 496
Sum inntekter		1 638 657	1 634 496
Kostnader			
Varekostnad		139 697	161 355
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 100	144 100
Annen driftskostnad		411 302	331 579
Sum kostnader		695 099	637 034
Driftsresultat		943 558	997 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt		6 931	6 210
Sum finansinntekter		6 954	6 210
Annen rentekostnad		1 154 571	683 239
Sum finanskostnader		1 154 571	683 239
Netto finans		-1 147 617	-677 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 059	320 433
Skattekostnad på resultat	2	-44 827	71 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 232	249 252
Årsresultat		-159 232	249 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 232	249 252
Totalresultat		-159 232	249 252
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			249 252
Overført fra annen egenkapital		-159 232	
Sum overføringer og disponeringer	3	-159 232	249 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	18 598 718	18 742 818
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		18 598 718	18 742 818
Sum anleggsmidler		18 598 718	18 742 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 159	4 900
Andre kortsiktige fordringer		6 588	
Sum fordringer		136 747	4 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 365	597 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 365	597 343
Sum omløpsmidler		394 112	602 243
SUM EIENDELER		18 992 830	19 345 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		70 442	70 442
Sum innskutt egenkapital		170 442	170 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 521	823 753
Sum opptjent egenkapital		664 521	823 753
Sum egenkapital	3	834 963	994 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	107 328	152 155
Sum avsetninger for forpliktelser		107 328	152 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 834 514	14 488 281
Øvrig langsiktig gjeld			3 454 738
Sum annen langsiktig gjeld		17 834 514	17 943 020
Sum langsiktig gjeld		17 941 842	18 095 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 697	189 136
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		25 850	12 790
Annen kortsiktig gjeld		167 478	53 765
Sum kortsiktig gjeld		216 025	255 691
Sum gjeld		18 157 867	18 350 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 992 830	19 345 061
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319514

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMANNSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Osloveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 911 729 903
BERGMANNSGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 750	
Annen driftsinntekt		1 613 907	1 634 496
Sum inntekter		1 638 657	1 634 496
Kostnader			
Varekostnad		139 697	161 355
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 100	144 100
Annen driftskostnad		411 302	331 579
Sum kostnader		695 099	637 034
Driftsresultat		943 558	997 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt		6 931	6 210
Sum finansinntekter		6 954	6 210
Annen rentekostnad		1 154 571	683 239
Sum finanskostnader		1 154 571	683 239
Netto finans		-1 147 617	-677 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-204 059	320 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 827	71 181
Årsresultat		-159 232	249 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 232	249 252
Totalresultat		-159 232	249 252
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			249 252
Overført fra annen egenkapital		-159 232	
Sum overføringer og disponeringer	3	-159 232	249 252





Organisasjonsnr: 911 729 903
BERGMANNSGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 18 598 718 18 742 818

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 18 598 718 18 742 818

Sum anleggsmidler 18 598 718 18 742 818

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 130 159 4 900

Andre kortsiktige 6 588

fordringer **136 747 4 900**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 257 365 597 343

l. **Sum bankinnskudd, 257 365 597 343**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 394 112 602 243

SUM EIENDELER 18 992 830 19 345 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 70 442 70 442

Sum innskutt egenkapital 170 442 170 442

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		664 521	823 753
Sum opptjent egenkapital		664 521	823 753
Sum egenkapital	3	834 963	994 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	107 328	152 155
Sum avsetninger for forpliktelser		107 328	152 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 834 514	14 488 281
Øvrig langsiktig gjeld			3 454 738
Sum annen langsiktig gjeld		17 834 514	17 943 020
Sum langsiktig gjeld		17 941 842	18 095 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 697	189 136
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		25 850	12 790
Annen kortsiktig gjeld		167 478	53 765
Sum kortsiktig gjeld		216 025	255 691
Sum gjeld		18 157 867	18 350 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 992 830	19 345 061
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 911 729 903
BERGMANNSGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bergmannsgata 3 AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 911 729 903



Resultatregnskap

Bergmannsgata 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		24 750	0
Annen driftsinntekt		1 613 907	1 634 496
Sum driftsinntekter		1 638 657	1 634 496
Varekostnad		139 697	161 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 100	144 100
Annen driftskostnad		411 302	331 579
Sum driftskostnader		695 099	637 034
Driftsresultat		943 558	997 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	0
Annen finansinntekt		6 931	6 210
Annen rentekostnad		1 154 571	683 239
Resultat av finansposter		-1 147 617	-677 029
Resultat før skattekostnad		-204 059	320 433
Skattekostnad på resultat	2	-44 827	71 181
Årsresultat		-159 232	249 252
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	249 252
Overført fra annen egenkapital		159 232	0
Sum overføringer	3	-159 232	249 252



Balanse

Bergmannsgata 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	18 598 718	18 742 818
Sum varige driftsmidler		18 598 718	18 742 818
Sum anleggsmidler		18 598 718	18 742 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 159	4 900
Andre kortsiktige fordringer		6 588	0
Sum fordringer		136 747	4 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 365	597 343
Sum omløpsmidler		394 112	602 243
Sum eiendeler		18 992 830	19 345 061



Balanse

Bergmannsgata 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		70 442	70 442
Sum innskutt egenkapital		170 442	170 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 521	823 753
Sum opptjent egenkapital		664 521	823 753
Sum egenkapital	3	834 963	994 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	107 328	152 155
Sum avsetning for forpliktelser		107 328	152 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 834 514	14 488 281
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 454 738
Sum annen langsiktig gjeld		17 834 514	17 943 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 697	189 136
Skyldig offentlige avgifter		25 850	12 790
Annen kortsiktig gjeld		167 478	53 765
Sum kortsiktig gjeld		216 025	255 691
Sum gjeld		18 157 867	18 350 866
Sum egenkapital og gjeld		18 992 830	19 345 061

Røros, 27.02.2024
Styret i Bergmannsgata 3 AS

Rolf Eric Ericson
styreleder

Kenneth Bakken Ericson
styremedlem

Jonas Ericson
styremedlem

Bergmannsgata 3 AS

Side 4



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 208 928	19 208 928
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 208 928	19 208 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	610 210	610 210
= Bokført verdi 31.12.23	18 598 718	18 598 718
Årets ordinære avskrivninger	144 100	144 100
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-44 827	71 181
Skattekostnad ordinært resultat	-44 827	71 181
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-204 059	320 433
Permanente forskjeller	300	3 121
Endring i midlertidige forskjeller	-366 118	-387 377
Skattepliktig inntekt	-569 877	-63 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 551 738	1 185 620	-366 118
Sum	1 551 738	1 185 620	-366 118
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 063 882	-494 005	569 877
Grunnlag for utsatt skatt	487 856	691 615	203 759
Utsatt skatt (22 %)	107 328	152 155	44 827



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	70 442	823 753	994 195
Årets resultat			-159 232	-159 232
Pr 31.12.2023	100 000	70 442	664 521	834 963

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 834 514	14 488 281
Sum	17 834 514	14 488 281

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	18 598 718	8 086 748
Sum	18 598 718	8 086 748

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergmannsgata 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bokero Holding As	50	50,0
Ericson Holding As	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2023.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.