



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 020 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WILSON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Osloveien 191 1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 249 322	24 910 305
Annen driftsinntekt		-3 310 160	155 360
Sum inntekter		23 939 162	25 065 665
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 843 980	164 361
Varekostnad		14 872 445	14 472 903
Lønnskostnad	1, 2	9 027 030	7 104 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	422 089	365 780
Annen driftskostnad		2 493 871	2 361 355
Sum kostnader		22 971 455	24 469 298
Driftsresultat		967 707	596 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		7 576	0
Sum finansinntekter		7 576	28
Annen rentekostnad		742 732	483 471
Sum finanskostnader		742 732	483 471
Netto finans		-735 156	-483 443
Resultat før skattekostnad		232 551	112 924
Skattekostnad	4, 5	56 767	24 838
Årsresultat		175 784	88 086
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	175 784	88 086
Sum overføringer og disponeringer		175 784	88 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 709 415	7 877 011
Maskiner og anlegg	3	63 576	84 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	971 945	676 886
Sum varige driftsmidler		8 744 936	8 638 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	648 720	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		648 720	4 000
Sum anleggsmidler		9 393 656	8 642 450
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	14 862 323	7 988 187
Sum varer		14 862 323	7 988 187
Fordringer			
Kundefordringer		1 234 501	3 468 481
Andre kortsiktige fordringer		308 684	405 183
Konsernfordringer	9	4 485 840	1 602 500
Sum fordringer		6 029 025	5 476 164
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 119	1 353 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 119	1 353 552
Sum omløpsmidler		21 412 468	14 817 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		30 806 124	23 460 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 063 491	7 887 706
Sum opptjent egenkapital		8 063 491	7 887 706
Sum egenkapital		8 093 491	7 917 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	176 631	297 477
Sum avsetninger for forpliktelser		176 631	297 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 725 410	10 745 254
Sum annen langsiktig gjeld		15 725 410	10 745 254
Sum langsiktig gjeld		15 902 041	11 042 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 391 308	1 610 550
Betalbar skatt	4, 5	0	221 881
Skyldige offentlige avgifter		1 255 370	1 258 863
Kortsiktig konserngjeld	9	807 333	0
Annen kortsiktig gjeld	8	3 356 581	1 408 621
Sum kortsiktig gjeld		6 810 592	4 499 915
Sum gjeld		22 712 633	15 542 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 806 124	23 460 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552162

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 020 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 191
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 020 642
WILSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 249 322	24 910 305
Annen driftsinntekt		-3 310 160	155 360
Sum inntekter		23 939 162	25 065 665
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 843 980	164 361
Varekostnad		14 872 445	14 472 903
Lønnskostnad	1, 2	9 027 030	7 104 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	422 089	365 780
Annen driftskostnad		2 493 871	2 361 355
Sum kostnader		22 971 455	24 469 298
Driftsresultat		967 707	596 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		7 576	0
Sum finansinntekter		7 576	28
Annen rentekostnad		742 732	483 471
Sum finanskostnader		742 732	483 471
Netto finans		-735 156	-483 443
Resultat før skattekostnad		232 551	112 924
Skattekostnad	4, 5	56 767	24 838
Årsresultat		175 784	88 086
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	175 784	88 086
Sum overføringer og disponeringer		175 784	88 086



Organisasjonsnr: 899 020 642
WILSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	7 709 415	7 877 011
Maskiner og anlegg			
	3	63 576	84 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	971 945	676 886
Sum varige driftsmidler		8 744 936	8 638 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	648 720	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		648 720	4 000
Sum anleggsmidler		9 393 656	8 642 450
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	8	14 862 323	7 988 187
Sum varer		14 862 323	7 988 187
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 234 501	3 468 481
Andre kortsiktige fordringer			
		308 684	405 183
Konsernfordringer			
	9	4 485 840	1 602 500
Sum fordringer		6 029 025	5 476 164
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		521 119	1 353 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 119	1 353 552
Sum omløpsmidler		21 412 468	14 817 903
SUM EIENDELER		30 806 124	23 460 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 063 491	7 887 706
Sum opptjent egenkapital		8 063 491	7 887 706
Sum egenkapital		8 093 491	7 917 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	176 631	297 477
Sum avsetninger for forpliktelse		176 631	297 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 725 410	10 745 254
Sum annen langsiktig gjeld		15 725 410	10 745 254
Sum langsiktig gjeld		15 902 041	11 042 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 391 308	1 610 550
Betalbar skatt	4, 5	0	221 881
Skyldige offentlige avgifter		1 255 370	1 258 863
Kortsiktig konserngjeld	9	807 333	0
Annen kortsiktig gjeld	8	3 356 581	1 408 621
Sum kortsiktig gjeld		6 810 592	4 499 915
Sum gjeld		22 712 633	15 542 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 806 124	23 460 352



Organisasjonsnr: 899 020 642
WILSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Prosjekter/salgsinntekter Selskapets virksomhet består i hovedsak av entreprenøroppdrag med varighet fra noen måneder til 1 - 2 år. For prosjekter foretas det en løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet og basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullføring) hensyntatt risiko på avregningstidspunktet. Fullføringsgrad beregnes som hovedregel som forholdet mellom fakturerte prosjektinntekter og kontraktsfestede prosjektinntekter. For prosjekter som forventes å gi tap kostnadsføres hele tapet. I balansen er prosjekter under utførelse medtatt under utestående fordringer og annen kortsiktig gjeld. Andre salgsinntekter inntektsføres etter hvert som varen eller tjenesten leveres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varebeholdninger Varer innkjøp til lager er vurdert til netto anskaffelseskost. Egentilvirkede ferdigvarer og varer/prosjekter i arbeid vurderes til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Garantiansvar Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til pågående og avsluttede prosjekter er kostnadsført og avsatt i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Konsern Selskapet er 90% eiet datterselskap av T W Wilson Eiendom AS i Grimstad kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskapet. I konsernet inngår også LillesandHus Agder AS, 70% eiet av T W Wilson Eindom AS.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



14.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7345505.00	5780718.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1131395.00	869360.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208931.00	118529.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	341199.00	336291.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9027030.00	7104899.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10965457.00	494000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	528575.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11494032.00	494000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2749097.00	494000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8744935.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	422089.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5



<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>		
	Lineær		
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler			
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp			
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse			
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler			
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
Note			
11			
Gjeld			
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			
3425000.00			
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler			



15725410.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
30176404.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
216882.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Sparebanken Sør har avgitt garantier ifm de enkelte prosjektene. Totalt garantiansvar ved utgangen av året var kr 216 882. Langsiktig lån og garantier er sikret med pant i driftsmidler, fordringer og varelager.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
WILSON EIENDOM AS
899020642
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



WILSON EIENDOM AS
899 020 642



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 249 322	24 910 305
Annen driftsinntekt		-3 310 160	155 360
Sum driftsinntekter		23 939 162	25 065 665
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 843 980	-164 361
Varekostnad		-14 872 445	-14 472 903
Lønnskostnad	1, 2	-9 027 030	-7 104 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-422 089	-365 780
Annen driftskostnad		-2 493 871	-2 361 355
Sum driftskostnader		-22 971 455	-24 469 298
Driftsresultat		967 707	596 368
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		7 576	0
Sum finansinntekter		7 576	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-742 732	-483 471
Sum finanskostnader		-742 732	-483 471
Netto finans		-735 156	-483 443
Resultat før skattekostnad		232 551	112 924
Skattekostnad	4, 5	-56 767	-24 838
Årsresultat		175 784	88 086
Overføringer			
Annen egenkapital	6	175 784	88 086
Sum overføringer		175 784	88 086



WILSON EIENDOM AS
899 020 642



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 709 415	7 877 011
Maskiner og anlegg	3	63 576	84 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	971 945	676 886
Sum varige driftsmidler		8 744 936	8 638 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	648 720	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		648 720	4 000
Sum anleggsmidler		9 393 656	8 642 450
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	14 862 323	7 988 187
Sum varer		14 862 323	7 988 187
Fordringer			
Kundefordringer		1 234 501	3 468 481
Kortsiktige konsernfordringer	9	4 485 840	1 602 500
Andre kortsiktige fordringer		308 684	405 183
Sum fordringer		6 029 025	5 476 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		521 119	1 353 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 119	1 353 552
Sum omløpsmidler		21 412 468	14 817 903
SUM EIENDELER		30 806 124	23 460 352



WILSON EIENDOM AS
899 020 642



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 063 491	7 887 706
Sum opptjent egenkapital		8 063 491	7 887 706
Sum egenkapital		8 093 491	7 917 706
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	176 631	297 477
Sum avsetning for forpliktelser		176 631	297 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 725 410	10 745 254
Sum annen langsiktig gjeld		15 725 410	10 745 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 391 308	1 610 550
Betalbar skatt	4, 5	0	221 881
Skyldige offentlige avgifter		1 255 370	1 258 863
Kortsiktig konserngjeld	9	807 333	0
Annen kortsiktig gjeld	8	3 356 581	1 408 621
Sum kortsiktig gjeld		6 810 592	4 499 915
Sum gjeld		22 712 633	15 542 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 806 124	23 460 352

Frogn, 17.06.2024

Thomas Werner Wilson
styrets leder / daglig leder



WILSON EIENDOM AS
899 020 642



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Prosjekter/salgsinntekter

Selskapets virksomhet består i hovedsak av entreprenøroppdrag med varighet fra noen måneder til 1 - 2 år. For prosjekter foretas det en løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet og basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullføring) hensyntatt risiko på avregningstidspunktet. Fullføringsgrad beregnes som hovedregel som forholdet mellom fakturerte prosjektinntekter og kontraktsfestede prosjektinntekter. For prosjekter som forventes å gi tap kostnadsføres hele tapet. I balansen er prosjekter under utførelse medtatt under utestående fordringer og annen kortsiktig gjeld.

Andre salgsinntekter inntektsføres etter hvert som varen eller tjenesten leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varebeholdninger

Varer innkjøp til lager er vurdert til netto anskaffelseskost. Egentilvirkede ferdigvarer og varer/prosjekter i arbeid vurderes til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til pågående og avsluttede prosjekter er kostnadsført og avsatt i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er 90% eiet datterselskap av T W Wilson Eiendom AS i Grimstad kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskapet. I konsernet inngår også LillesandHus Agder AS, 70% eiet av T W Wilson Eiendom AS.



WILSON EIENDOM AS
899 020 642

Note 1 - Lønnskostnader



Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 345 505	5 780 718
Arbeidsgiveravgift	1 131 395	869 360
Pensjonskostnader	208 931	118 529
Andre relaterte ytelser	341 199	336 291
Sum	9 027 030	7 104 899

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 14

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

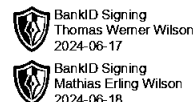
	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	10 965 457	494 000
Tilgang i året	528 575	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 494 032	494 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 749 097	-494 000
Balanseført verdi per 31.12.	8 744 935	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	422 089	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	177 613	221 880
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-120 846	-197 043
Skattekostnad	56 767	24 837
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	232 551	112 924
Permanente forskjeller	25 477	-28
+/- Endring i midlertidige forskjeller	549 304	895 651
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-807 333	0
Skattepliktig inntekt	0	1 008 547
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	177 613	221 880
Betalbar skatt på konsernbidrag	-177 613	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	221 880



WILSON EIENDOM AS
899 020 642



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-309 029	-224 158	-84 871
Omløpsmidler	1 661 200	1 027 024	634 176
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 352 171	802 866	549 305
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 352 171	802 866	549 305
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	297 477	176 631	120 846

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	7 887 706	7 917 706
Årsresultat	0	175 784	175 784
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 063 491	8 093 491

Note 7 - Investering i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Nesodden Invest AS	Årsresultat	Egenkapital
Aksjer i Nesodden Invest AS	-62 700	-225 808

Note 8 - Varelager og prosjekter under utførelse

	2023	2022
Lager av varer, tomter og prosjekter i egenregi	14 862 323	7 988 187

Prosjekter under utførelse

Resultatførte totale inntekter kr 3 383 930 (sml tall for 2022: kr 5 896 550)

Estimert kontraktsfortjeneste kr 812 150 (sml tall for 2022: kr 1 661 200)

Påløpt prosjektkostnad inkludert i kortsiktig gjeld kr 372 660 (sml tall for 2022: kr 717 660)



WILSON EIENDOM AS
899 020 642



Note 9 - Fordringer til foretak i samme konsern

Fordring til konsernselskap	2023	2022
Lån til TWWE AS	452 500	452 500
Lån til Nesodden Invest AS	4 033 340	1 150 000
Sum	4 485 840	1 602 500

Wilson Eiendom AS har avgitt et konsernbidrag kr. 807 333 til Nesodden Invest AS.



WILSON EIENDOM AS
899 020 642



Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
T W Wilson Eiendom AS	27	90,00	Ordinære
Mathias Erling Wilson	3	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 425 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 725 410
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 176 404
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	216 882

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sparebanken Sør har avgitt garantier ifm de enkelte prosjektene. Totalt garantiansvar ved utgangen av året var kr 216 882. Langsiktig lån og garantier er sikret med pant i driftsmidler, fordringer og varelager.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Wilson Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wilson Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 17. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-06-17 16:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.