



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 899  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND IV  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Hazel Mcinally  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 600	541 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 600</b>	<b>541 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	17 616
Annen driftskostnad	3,4	423 754	399 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 010</b>	<b>417 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 590</b>	<b>124 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>962</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 871</b>	<b>9 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 561</b>	<b>8 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 590</b>	<b>124 548</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 590</b>	<b>124 548</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>122 029</b>	<b>115 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 630 317	1 630 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 630 317</b>	<b>1 630 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 630 317</b>	<b>1 630 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5
Andre fordringer		87 216	81 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 216</b>	<b>81 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 292	396 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>466 292</b>	<b>396 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 508</b>	<b>477 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 183 825</b>	<b>2 108 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 680 045	1 558 015



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 680 045</b>	<b>1 558 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 681 245</b>	<b>1 559 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	342 525	407 543
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>402 525</b>	<b>467 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>402 525</b>	<b>467 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 019	77 408
Annen kortsiktig gjeld		10 036	4 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 055</b>	<b>81 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>502 581</b>	<b>548 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 183 825</b>	<b>2 108 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 899  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND IV  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Hazel Mcinally  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 932 298 899  
BORETTSLAGET VÅLAND IV

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 600	541 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 600</b>	<b>541 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	17 616
Annen driftskostnad	3, 4	423 754	399 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 010</b>	<b>417 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 590</b>	<b>124 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>962</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 871</b>	<b>9 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 561</b>	<b>8 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 590</b>	<b>124 548</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 590</b>	<b>124 548</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>122 029</b>	<b>115 747</b>



Organisasjonsnr: 932 298 899  
BORETTSLAGET VÅLAND IV

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler

1 630 317 1 630 317

1 630 317 1 630 317

Sum anleggsmidler

1 630 317 1 630 317

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 5

Andre fordringer 87 216 81 358

Sum fordringer 87 216 81 363

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 466 292 396 517

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 466 292 396 517

Sum omløpsmidler

553 508 477 880

SUM EIENDELER

2 183 825 2 108 197

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200

Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 680 045 1 558 015

Sum opptjent egenkapital 1 680 045 1 558 015

Sum egenkapital 6

1 681 245 1 559 215

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7

342 525 407 543



Øvrig langsiktig gjeld	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>402 525</b>	<b>467 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>402 525</b>	<b>467 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	90 019	77 408
Annen kortsiktig gjeld	10 036	4 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>100 055</b>	<b>81 439</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>502 581</b>	<b>548 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 183 825</b>	<b>2 108 197</b>



Organisasjonsnr: 932 298 899  
BORETTSLAGET VÅLAND IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 42 Borettslaget Våland IV

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		569 520	540 720	632 200
Tillegg felleskostnader		1 080	1 020	1 100
<b>Sum Inntekter</b>		<b>570 600</b>	<b>541 740</b>	<b>633 300</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	18 256	17 616	18 300
Forretningsførerhonorar		33 984	33 156	35 000
Tilleggstjenester forretningsfører		24 750	3 500	0
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 000
Drift og vedlikehold	4	18 599	55 223	77 600
TV og/eller internett		86 304	86 126	86 300
Renovering		0	0	2 500 000
Forsikringer		78 731	71 666	84 100
Kommunale avgifter		167 806	137 439	181 100
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		4 403	4 336	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 010</b>	<b>417 191</b>	<b>2 997 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 590</b>	<b>124 549</b>	<b>-2 363 700</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		310	962	0
Rentekostnader		6 871	9 764	69 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>6 561</b>	<b>8 802</b>	<b>69 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>122 029</b>	<b>115 747</b>	<b>-2 432 700</b>

## Årsregnskap



## 42 Borettslaget Våland IV

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	32 100	32 100
Bygninger	1	1 598 217	1 598 217
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 630 317</b>	<b>1 630 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	5
Forskuddsbetalte kostnader		82 831	77 408
Andre fordringer		4 385	3 950
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		466 292	396 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 508</b>	<b>477 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 183 825</b>	<b>2 108 197</b>

Balanse 2021



## 42 Borettslaget Våland IV

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		1 680 045	1 558 015
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 681 245</b>	<b>1 559 215</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	342 525	407 543
Borettsinnskudd		60 000	60 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>402 525</b>	<b>467 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		4 390	3 955
Leverandørgjeld		90 019	77 408
Påløpne renter		69	76
Annen kortsiktig gjeld		5 577	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 055</b>	<b>81 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>502 581</b>	<b>548 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 183 825</b>	<b>2 108 197</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kirsten Hazel Mcinally  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kine Ludvigsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Inge Meling  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 42 Borettslaget Våland IV

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 598 217	32 100
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 598 217	32 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 598 217	32 100
Anskaffelsesår :	1953	1953
Antatt levetid i år :		



## Noter 42 Borettslaget Våland IV

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	1 616
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>18 256</b>	<b>17 616</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 599	37 021
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	17 585
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	617
<b>Sum</b>	<b>18 599</b>	<b>55 223</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	122 029	115 747
Avdrag på lån	-65 017	-63 351
<b>Endring disponible midler</b>	<b>57 012</b>	<b>52 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>553 508</b>	<b>477 880</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>100 055</b>	<b>81 439</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>453 453</b>	<b>396 441</b>

## Noter 42 Borettslaget Våland IV



## Noter 42 Borettslaget Våland IV

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	1 680 045	122 030	1 558 015
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 681 245</b>	<b>122 030</b>	<b>1 559 215</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
Lånenummer:	<b>12136336728</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	ifølge fellesbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	28.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	531 725
Lånesaldo 01.01:	407 543
Avdrag i perioden:	65 017
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>342 525</b>

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 402 525 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 1 630 317.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Våland IV**

Styreleder	Kirsten Hazel Mcinally (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Kine Ludvigsen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Alf Inge Meling (sign.)	01.04.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland IV

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Våland IVs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: QTV8P-JT36F-NQ3Q1-1V60B-45KW2-DGKG3



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 3. april 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-04-03 17:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QTV8P-JT36F-NQ3QJ-TV60B-45KWZ-DGKG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>