



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 454 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUDBEKKEN 8 AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 025 575	1 485 835
Sum inntekter		2 025 575	1 485 835
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 190 649	529 243
Annen driftskostnad	4	3 209 544	5 155 281
Sum kostnader		4 400 193	5 684 524
Driftsresultat		-2 374 618	-4 198 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			47 759
Annen renteinntekt			110
Sum finansinntekter			47 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	395 832	212 959
Annen rentekostnad			431
Sum finanskostnader		395 832	213 390
Netto finans		-395 832	-165 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 770 449	-4 364 211
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 770 449	-4 364 211
Årsresultat		-2 770 449	-4 364 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 770 449	-4 364 211
Totalresultat		-2 770 449	-4 364 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 770 449	-277 036
Overføringer til (+) / fra (-) annen egenkapital			-4 087 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-2 770 449	-4 364 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 688 798	11 877 470
Sum varige driftsmidler		16 688 798	11 877 470
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		16 688 798	11 877 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	527 246	55 984
Sum fordringer		527 246	55 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 219	1 022 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 219	1 022 866
Sum omløpsmidler		1 386 466	1 078 850
SUM EIENDELER		18 075 263	12 956 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 795 803	2 795 803
Sum innskutt egenkapital		2 825 803	2 825 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 047 486	277 036
Sum opptjent egenkapital		-3 047 486	-277 036
Sum egenkapital		-221 683	2 548 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	17 131 186	9 737 923
Sum annen langsiktig gjeld		17 131 186	9 737 923
Sum langsiktig gjeld		17 131 186	9 737 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 270	55 788
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 029 490	613 842
Sum kortsiktig gjeld		1 165 760	669 630
Sum gjeld		18 296 946	10 407 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 075 263	12 956 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560694

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 454 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRENGSRUDEBEKKEN 8 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 917 454 590
DRENGSRUDBEKKEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 025 575	1 485 835
Sum inntekter		2 025 575	1 485 835
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	1 190 649	529 243
Annen driftskostnad			
	4	3 209 544	5 155 281
Sum kostnader		4 400 193	5 684 524
Driftsresultat		-2 374 618	-4 198 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			47 759
Annen renteinntekt			
			110
Sum finansinntekter			47 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	5	395 832	212 959
Annen rentekostnad			
			431
Sum finanskostnader		395 832	213 390
Netto finans		-395 832	-165 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-2 770 449	-4 364 211
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 770 449	-4 364 211
Årsresultat		-2 770 449	-4 364 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-2 770 449	-4 364 211
Totalresultat		-2 770 449	-4 364 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	7	-2 770 449	-277 036
Overføringer til (+) / fra (-) annen egenkapital			
			-4 087 174
Sum overføringer og disponeringer		-2 770 449	-4 364 211





Organisasjonsnr: 917 454 590
DRENGSRUDBEKKEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

16 688 798

11 877 470

Sum varige driftsmidler

16 688 798

11 877 470

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

Sum anleggsmidler

16 688 798

11 877 470

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5

527 246

55 984

Sum fordringer

527 246

55 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

859 219

1 022 866

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

859 219

1 022 866

Sum omløpsmidler

1 386 466

1 078 850

SUM EIENDELER

18 075 263

12 956 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

2 795 803

2 795 803

Sum innskutt egenkapital

2 825 803

2 825 803

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

7

3 047 486

277 036

Sum opptjent egenkapital

-3 047 486

-277 036



Sum egenkapital		-221 683	2 548 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	17 131 186	9 737 923
Sum annen langsiktig gjeld		17 131 186	9 737 923
Sum langsiktig gjeld		17 131 186	9 737 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 270	55 788
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 029 490	613 842
Sum kortsiktig gjeld		1 165 760	669 630
Sum gjeld		18 296 946	10 407 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 075 263	12 956 320



Organisasjonsnr: 917 454 590
DRENGSRUDBEKKEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

DRENGSRUBBEKKEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 025 575	1 485 835
Sum driftsinntekter		2 025 575	1 485 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 190 649	529 243
Annen driftskostnad	4	3 209 544	5 155 281
Sum driftskostnader		4 400 193	5 684 524
Driftsresultat		-2 374 618	-4 198 689
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	47 759
Annen renteinntekt		0	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	395 832	212 959
Annen rentekostnad		0	431
Resultat av finansposter		-395 832	-165 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 770 449	-4 364 211
Årsresultat		-2 770 449	-4 364 211
OVERFØRINGER			
Overføringer til (+) / fra (-) annen egenkapital		0	-4 087 174
Overført til udekket tap	7	2 770 449	277 036
Sum overføringer		-2 770 449	-4 364 211



BALANSE

DRENGSRUBEKKEN 8 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 688 798	11 877 470
Sum varige driftsmidler		16 688 798	11 877 470
Sum anleggsmidler		16 688 798	11 877 470
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	527 246	55 984
Sum fordringer		527 246	55 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 219	1 022 866
Sum omløpsmidler		1 386 466	1 078 850
Sum eiendeler		18 075 263	12 956 320

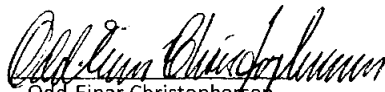


BALANSE

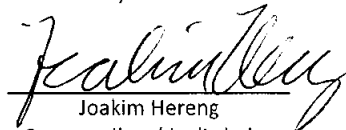
DRENGSRUBBEKKEN 8 AS

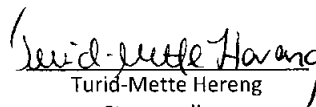
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 795 803	2 795 803
Sum innskutt egenkapital		2 825 803	2 825 803
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-3 047 486	-277 036
Sum opptjent egenkapital		-3 047 486	-277 036
Sum egenkapital		-221 683	2 548 767
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	17 131 186	9 737 923
Sum annen langsiktig gjeld		17 131 186	9 737 923
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 270	55 788
Annen kortsiktig gjeld		1 029 490	613 842
Sum kortsiktig gjeld		1 165 760	669 630
Sum gjeld		18 296 946	10 407 553
Sum egenkapital og gjeld		18 075 263	12 956 320

Billingstad, 14.06.2022


Odd-Einar Christophersen
Styreleder


Morten Hereng Christophersen
Styremedlem


Joakim Hereng
Styremedlem/daglig leder


Turid-Mette Hereng
Styremedlem



DRENGSRUDBEKKEN 8 AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr 30 000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 300. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Lilleberg Eiendom AS	100	100 %
	-----	-----
	100	100 %
	-----	-----



DRENGSRUDBEKKEN 8 AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 712 492	191 345	21 903 837
Årets tilgang	6 001 977	0	6 001 977
Anskaffelseskost 31.12.	27 714 469	191 345	27 905 814
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	(10 026 367)	0	(10 026 367)
Årets avskrivning	(1 190 649)	0	(1 190 649)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	(11 217 016)	0	(11 217 016)
Bokført verdi 31.12.	16 497 453	191 345	16 688 798
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	lineær		

Note nr. 4 - Lønn, honorar mv

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar for forretningsførsel for 2021 er belastet fra Lilleberg Eiendom AS med kr 302 735, mot tilsvarende kr 297 654 foregående år.

Note nr. 5 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

	2021	2020
<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>		
Langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	(17 131 186)	(9 737 923)
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum mellomværende	(17 131 186)	(9 737 923)

Rentekostnad på langsiktig konserngjeld utgjør kr 395 832 i 2021 mot kr 212 959 i 2020.



DRENGSRUDBEKKEN 8 AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
<i>Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 770 449)	(4 364 211)	
Endring midlertidige forskjeller	48 110	(271 414)	
Årets skattegrunnlag	(2 722 339)	(4 635 624)	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel</i>			
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	(3 260 488)	(3 212 378)	48 110
Sum midlertidige forskjeller	(3 260 488)	(3 212 378)	48 110
Underskudd til fremføring	(7 357 964)	(4 635 624)	2 722 340
Grunnlag utsatt skattefordel	(10 618 452)	(7 848 003)	2 770 450
22% utsatt skattefordel	(2 336 059)	(1 726 561)	(609 499)

Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel i selskapets balanse.

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	2 795 803	(277 036)	2 548 767
Årets resultat			(2 770 449)	(2 770 449)
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	2 795 803	(3 047 486)	(221 683)

Selskapet har en egenkapital på - kr 221 683 per 31.12.2021 og aksjekapitalen er dermed tapt. Selskapet har de siste årene foretatt store investeringer knyttet til vedlikehold av bygget og påkostninger for ny leietaker. Investeringene er finansiert ved lån fra morselskapet og anses å øke lønnsomheten i årene fremover. Selskapet vurderer likviditeten som god og forsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

Til generalforsamlingen i
Drengsrudbekken 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Drengsrudbekken 8 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 770 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, XI-XIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 14. Juni 2022

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor