



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 772 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andersvegen 22
2224 AUSTMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vetle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	545 948	225 964
Sum inntekter		545 948	225 964
Kostnader			
Lønnskostnad		13 240	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 000	4 500
Annen driftskostnad		260 376	315 045
Sum kostnader		282 616	319 545
Driftsresultat		263 332	-93 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	380 000	1 200 000
Sum finansinntekter		380 000	1 200 000
Annen rentekostnad		267 182	75 198
Sum finanskostnader		267 182	75 198
Netto finans		112 818	1 124 802
Ordinært resultat før skattekostnad		376 150	1 031 221
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 937	-37 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 213	1 068 353
Årsresultat		332 213	1 068 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 213	1 068 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		332 214	1 068 353
Sum overføringer og disponeringer		332 214	1 068 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		41 275
Sum immaterielle eiendeler			41 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 090 000	8 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		31 500	40 500
Sum varige driftsmidler		8 121 500	8 130 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	315 000
Sum anleggsmidler		8 436 500	8 486 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	180 000	1 200 000
Konsernfordringer		200 000	
Sum fordringer		380 000	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 765	29 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 765	29 736
Sum omløpsmidler		420 765	1 229 736
SUM EIENDELER		8 857 265	9 716 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 185	-9 185
Sum innskutt egenkapital		20 815	20 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 085 059	1 752 845
Sum opptjent egenkapital		2 085 059	1 752 845
Sum egenkapital		2 105 874	1 773 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		594	
Sum avsetninger for forpliktelser		594	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	5 339 767	5 625 199
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 109 031	1 341 520
Sum annen langsiktig gjeld		6 448 798	6 966 719
Sum langsiktig gjeld		6 449 392	6 966 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 604	16 847
Betalbar skatt	3	2 068	
Kortsiktig konserngjeld	1	258 125	938 125
Annen kortsiktig gjeld		17 202	21 160
Sum kortsiktig gjeld		301 999	976 132
Sum gjeld		6 751 391	7 942 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 857 265	9 716 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612292

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 772 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andersvegen 22
2224 AUSTMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vetle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 772 982
TUNVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	545 948	225 964
Sum inntekter		545 948	225 964
Kostnader			
Lønnskostnad		13 240	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 000	4 500
Annen driftskostnad		260 376	315 045
Sum kostnader		282 616	319 545
Driftsresultat		263 332	-93 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	380 000	1 200 000
Sum finansinntekter		380 000	1 200 000
Annen rentekostnad		267 182	75 198
Sum finanskostnader		267 182	75 198
Netto finans		112 818	1 124 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 937	-37 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 213	1 068 353
Årsresultat		332 213	1 068 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 213	1 068 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		332 214	1 068 353
Sum overføringer og disponeringer		332 214	1 068 353



Organisasjonsnr: 998 772 982
TUNVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		41 275
Sum immaterielle eiendeler			41 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 090 000	8 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		31 500	40 500
Sum varige driftsmidler		8 121 500	8 130 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	315 000
Sum anleggsmidler		8 436 500	8 486 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	180 000	1 200 000
Konsernfordringer		200 000	
Sum fordringer		380 000	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 765	29 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 765	29 736
Sum omløpsmidler		420 765	1 229 736
SUM EIENDELER		8 857 265	9 716 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		-9 185	-9 185
Sum innskutt egenkapital		20 815	20 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 085 059	1 752 845
Sum opptjent egenkapital		2 085 059	1 752 845
Sum egenkapital		2 105 874	1 773 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		594	
Sum avsetninger for forpliktelse		594	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	5 339 767	5 625 199
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 109 031	1 341 520
Sum annen langsiktig gjeld		6 448 798	6 966 719
Sum langsiktig gjeld		6 449 392	6 966 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 604	16 847
Betalbar skatt	3	2 068	
Kortsiktig konserngjeld	1	258 125	938 125
Annen kortsiktig gjeld		17 202	21 160
Sum kortsiktig gjeld		301 999	976 132
Sum gjeld		6 751 391	7 942 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 857 265	9 716 511



Organisasjonsnr: 998 772 982
TUNVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tunvoll Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998772982

Utarbeidet av:

Probus Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Brynsveien 18C
0667 OSLO



Organisasjonsnr. 961148928



Tunvoll Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	545 948	225 964
Sum driftsinntekter		545 948	225 964
Driftskostnader			
Lønnskostnad		13 240	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 000	4 500
Annen driftskostnad		260 376	315 045
Sum driftskostnader		282 616	319 545
DRIFTSRESULTAT		263 332	(93 581)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	380 000	1 200 000
Sum finansinntekter		380 000	1 200 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		267 182	75 198
Sum finanskostnader		267 182	75 198
NETTO FINANSPOSTER		112 818	1 124 802
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		376 151	1 031 221
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 937	(37 132)
ORDINÆRT RESULTAT		332 214	1 068 353
ÅRSRESULTAT		332 214	1 068 353
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		332 214	1 068 353
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		332 214	1 068 353

Årsregnskap for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	41 275
Sum immaterielle eiendeler		0	41 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 090 000	8 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		31 500	40 500
Sum varige driftsmidler		8 121 500	8 130 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	315 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 436 500	8 486 775
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		200 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	180 000	1 200 000
Sum fordringer		380 000	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 765	29 736
SUM OMLØPSMIDLER		420 765	1 229 736
SUM EIENDELER		8 857 265	9 716 511

Årsregnskap for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(9 185)	(9 185)
Sum innskutt egenkapital		20 815	20 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 085 059	1 752 845
Sum opptjent egenkapital		2 085 059	1 752 845
SUM EGENKAPITAL		2 105 874	1 773 660
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		594	0
Sum avsetning for forpliktelser		594	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	5 339 767	5 625 199
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 109 031	1 341 520
Sum annen langsiktig gjeld		6 448 798	6 966 719
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 449 392	6 966 719
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 604	16 847
Betalbar skatt	3	2 068	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	258 125	938 125
Annen kortsiktig gjeld		17 202	21 160
SUM KORTSIKTIG GJELD		301 999	976 132
SUM GJELD		6 751 391	7 942 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 857 265	9 716 511

Austmarka, 30. juni 2023

Anders Vette Olsen //E-sign
Styrets leder

Årsregnskap for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2022

Generelle regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2022

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Noter for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	200 000	0
Fastsatt utbytte Adeta AS	180 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld	258 125	938 125

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantsstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Varesalg	Interntgevinst (*)
Adeta AS		
Leieinntekt Datterselskap	103 548	103 548
Salg fra datter- til morselskap	0	0
Totalt:	103 548	103 548

(*) Med interntgevinst menes her interntgevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløse, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 090 000	45 000	8 135 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 090 000	45 000	8 135 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	4 500	4 500
+ Ordinære avskrivninger	0	9 000	9 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	13 500	13 500
Balanseført verdi pr 31/12	8 090 000	31 500	8 121 500
Prosentstatts for ord. avskr.		20-20	



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnader, utsatt skatt og betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	376 150
Permanente og andre forskjeller	-376 435
Endring i midlertidige forskjeller	1 800
Mottatt konsernbidrag	200 000
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	192 114
Inntekt	9 402

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	2 068	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	41 869	-37 132
Samlede ordinære skattekostnader	43 937	-37 132

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler m.v.	2 700	4 500
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	192 114
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 700	4 500
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	192 114

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 2 700 -187 614

Balanseført utsatt skatt	594	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	41 275

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
----------------------------	------------------	-------------------	-------------------------	----------------------------

Noter for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2022

Adeta AS, Austmarka 90,91 % 90,90 % 0 0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Anders Vette Olsen	3 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	3 000	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr XXXX og pr 31.12. i fjor kr XXXX.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 625 199	0
Pantsatte eiendeler:		
Leiligheter	7 090 000	0
Sum pantsatte eiendeler	7 090 000	0

Note 7 - Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner

Beregnet restgjeld eksterne lån iflg. avdragsplan

År	2023	2024	2025	2026	2027
Beregnet restgjeld	5.054.335	4.768.903	4.483.471	4.198.039	3.912.607
Avdrag	285.432	285.432	285.432	285.432	285.432

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Mellomværende nærstående	2022	2021
Fordring Anders Vette Olsen	0	0
Gjeld Anders Vette Olsen	1 109 031	1 341 520

Noter for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982



Tunvoll Eiendom AS

Noter 2022

Noter for Tunvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998772982