



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 369 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAAR OMSORG AS  
Forretningsadresse: Modumveien 28  
3410 SYLLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	3	9 660 243	4 469 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 660 243</b>	<b>4 469 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		528 776	422 402
Lønnskostnad	4, 5	7 236 059	3 719 190
Avskrivninger	6, 7	125 252	115 218
Andre driftskostnader	4	2 961 478	1 730 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 851 565</b>	<b>5 987 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 191 322</b>	<b>-1 517 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap	8	1 398 967	3 008 104
Annen finansinntekt		192 942	218 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 591 909</b>	<b>3 226 213</b>
Annen finanskostnad		629 598	547 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 598</b>	<b>547 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>962 311</b>	<b>2 678 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 011</b>	<b>1 161 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-50 319	255 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 692</b>	<b>906 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 692</b>	<b>906 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	14	-178 692	906 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 692</b>	<b>906 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	0	0
Goodwill	6	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7, 12	501 096	589 302
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>501 096</b>	<b>589 302</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 12	30 378 776	30 378 776
Investering i aksjer og andeler		30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 408 776</b>	<b>30 378 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 909 872</b>	<b>30 968 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	215 297	0
Andre fordringer	9	35 967 028	14 438 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 182 325</b>	<b>14 438 629</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	279 671	170 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 671</b>	<b>170 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		36 461 996	14 608 664
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 371 868</b>	<b>45 576 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14, 15	74 360	74 360
Overkurs	14	21 329 940	21 329 940
Annen innskutt egenkapital	14	-5 000	-5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 399 300</b>	<b>21 399 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-1 700 989	-1 522 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 700 989</b>	<b>-1 522 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 698 311</b>	<b>19 877 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	13	48 180	58 370
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 180</b>	<b>58 370</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	357 379	475 453
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>357 379</b>	<b>475 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>405 559</b>	<b>533 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 12	24 684 968	10 715 056
Leverandørgjeld		201 119	213 595
Betalbar skatt	13	0	40 129
Skyldige offentlige avgifter	2	1 065 079	425 610



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	9	21 316 832	13 771 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 267 998</b>	<b>25 165 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 673 557</b>	<b>25 699 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 371 868</b>	<b>45 576 742</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	3	218 538 370	179 092 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 538 370</b>	<b>179 092 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 576 450	11 061 620
Lønnskostnad	4, 5	161 386 087	134 530 474
Avskrivninger	6, 7	5 820 953	7 883 121
Andre driftskostnader	4	32 848 136	29 256 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 631 626</b>	<b>182 731 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 906 744</b>	<b>-3 639 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap	8	0	0
Annen finansinntekt		211 922	269 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 922</b>	<b>269 161</b>
Annen finanskostnad		940 987	902 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>940 987</b>	<b>902 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-729 065</b>	<b>-633 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 177 679</b>	<b>-4 272 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	1 367 864	272 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 809 815</b>	<b>-4 545 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 809 815</b>	<b>-4 545 587</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	0	0
Goodwill	6	8 117 063	9 613 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 117 063</b>	<b>9 613 260</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 535 173	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7, 12	61 067 986	26 138 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 603 159</b>	<b>26 138 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 12	0	0
Investering i aksjer og andeler		30 000	0
Andre fordringer	11	434 246	376 883
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>464 246</b>	<b>376 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 184 468</b>	<b>36 128 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		150 000	150 000
<b>Sum varer</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	19 384 881	19 542 181
Andre fordringer	9	16 270 643	7 931 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 655 524</b>	<b>27 473 715</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		420 542	452 716
<b>Sum investeringer</b>		<b>420 542</b>	<b>452 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 415 793	5 654 713



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 415 793	5 654 713
Sum omløpsmidler		41 641 859	33 731 144
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 826 327</b>	<b>69 859 554</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14, 15	74 360	74 360
Overkurs	14	21 329 940	21 329 940
Annen innskutt egenkapital	14	-5 000	-5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 399 300</b>	<b>21 399 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-5 395 605	-9 205 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 395 605</b>	<b>-9 205 422</b>

#### Sum egenkapital

**16 003 695**      **12 193 878**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	792 969	280 684
Utsatt skatt	13	88 189	228 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>881 158</b>	<b>509 192</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 808 745	3 625 453
Øvrig langsiktig gjeld		14 770 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 578 745</b>	<b>3 625 453</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**18 459 903**      **4 134 645**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 12	24 691 292	10 715 056
Leverandørgjeld		8 438 258	6 770 383
Betalbar skatt	13	1 613 322	40 129



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldige offentlige avgifter	2	10 192 638	9 822 193
Annen kortsiktig gjeld	9	33 427 219	26 183 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 362 729</b>	<b>53 531 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 822 632</b>	<b>57 665 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 826 327</b>	<b>69 859 554</b>



**Skaar Omsorg AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

## **Årsregnskap 2020 Skaar Omsorg AS**

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap

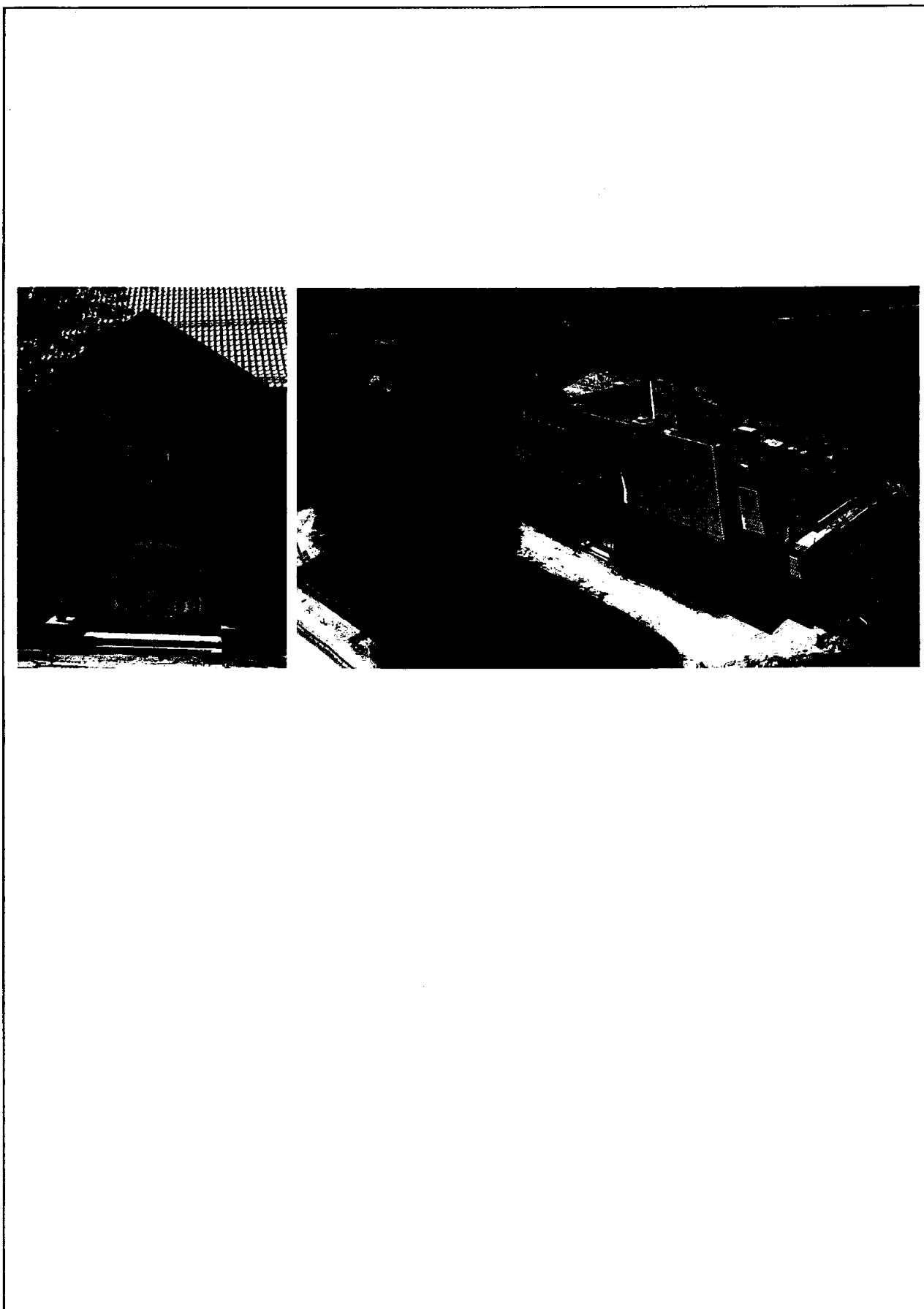
- Balanse

- Kontantstrømoppstilling

- Noter til regnskapet

- Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 369 169



## Skaar Omsorg AS

### Årsberetning 2020

#### Vår historie

##### Omsorg gjennom fire generasjoner!

Det 63 år siden Skaar familien fikk sin første sykehjemskontrakt. Helt fra selskapets grunnlegger Olav Skaar kom inn i sykehjemsbransjen har det vært familiens kall å ta vare på de eldre som ikke lengre kan ta vare på seg selv. Med denne oppgaven følger det et stort ansvar. Vår oppgave er å sørge for at de som bor hos oss får det så godt som mulig. For mange av våre beboere er vi deres siste hjem. Det betyr at vi kun har en sjanse til å gjøre dette så bra som overhodet mulig. Vi har derfor, gjennom alle generasjoner, satt trivsel og menneskeverd i høysetet.



##### Skaar Omsorg AS har som mål å være en attraktiv aktør innen helse og omsorgssektoren.

Selskapet eier i dag sykehjemmene Villa Skaar Sylling, Villa Skaar Vestfossen, Villa Skaar Frogner, Villa Skaar Kajalund, Villa Skaar Jevnaker og Villa Skaar Eidsvoll (Bøn og Valstad), noe over 200 sykehjemsplasser. Villa Skaar Frogner åpnet desember 2020 etter omfattende oppussing. Lunner Sykehjem (Villa Skaar Lunner) ble overtatt mai 2021 og forventes åpnes ila 2021/22. Plassene kjøpes av våre nærkommuner og av private.

##### Resultat og balanse.

Morselskapet fikk et negativt resultat før skatt på NOK 229 011,- mot et positivt resultat på NOK 1 161 129,- i 2019.

Konsernet fikk et positivt resultat før skatt på NOK 5 177 679,- mot et negativt resultat på NOK 4 272 823,- i 2019.

Konsernets driftsresultat før avskrivninger ble NOK 11 727 697,- mot NOK 4 243 440,- i 2019.

Selskapet har en bokført egenkapital på NOK 19 698 311,-.

##### Eierfilosofi.

Vår eierfilosofi er at hele kontantstrømmen skal reinvesteres i:

- ✓ Flere sykehjemsplasser i takt med at markedet utvikler seg
- ✓ Forsterke driften med flere ansatte, økt kvalitet, kompetanse, rutiner, system og teknologi



### Visjon og kjerneverdier.

Vår visjon:

«Vi skal være en ledestjerne innen kvalitet og medmenneskelighet!»

Vår filosofi:

«På et sykehjem er man mest frisk!»

Vi mener at man bør rette blikket mer mot alt det som er friskt hos hver enkelt. Det blir med andre ord viktig å se på årsakene til problemene og jobbe mer forebyggende. Det gjør man ved å ta utgangspunkt i den enkeltes ressurser og ferdigheter, og ved å jobbe med trivsel og mental helse.

Vår erfaring er at varierte og spennende aktiviteter, frisk luft, hjemmelaget mat og en koselig atmosfære ofte er viktigere enn medisiner.

Kjerneverdiene våre er:

- ✓ Familie drevet gjennom 4 generasjoner
- ✓ Aktiviteter
- ✓ Kosthold
- ✓ Bruk av dyr i omsorg
- ✓ Skaars egen driftsmodell
- ✓ Landlige og tilpassede omgivelser

Eldre blir ofte sykere grunnet ensomhet og lite aktivitet, og dette forsøkes gjerne løst med medikamenter. Vi legger i stedet stor vekt på måltider, aktiviteter og felleskap. Skaar modellen sikrer mest mulig kvalitetstid med våre beboere.

Vi ønsker å behandle våre eldre som gjester, med kvalitet som fremste salgsvare. Bruk av dyr i omsorg er en viktig del av vår drift for at våre beboere skal ha det godt.



### Kompetanse- og kvalitetsutvikling.

Vi tilstreber en fagdekning i pleien på over 90 %. For våre sykehjem er vi meget opptatt av kompetanseutvikling som skjer gjennom videreutdanning med både interne og eksterne kurs/ressurser.

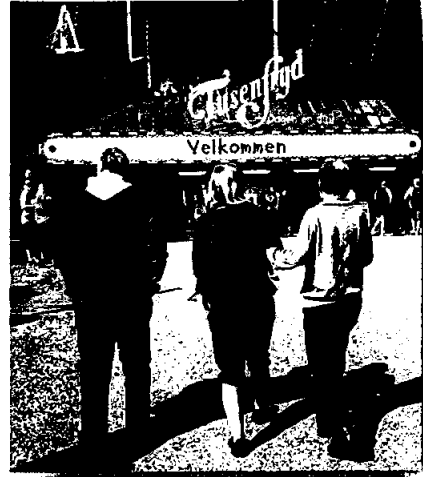
Vi etablerer Skaar Akademiet med dette som hovedansvar.

Vi har et eget stipend som ansatte kan søke for å ta videreutdanning.

Vi tar inn lærlinger fra videregående skole, som følger et fireårig løp med kombinert skole/praksis for å bli helsefagarbeidere. Det å ta i mot lærlinger mener vi er viktig fra et

samfunnsperspektiv, men også for at vi skal holde oss på tå hev når det gjelder fagområdene våre.

Det jobbes kontinuerlig med forbedring av rutiner og prosedyrer på alle plan. Vi jobber aktivt med å trekke ut det beste fra alle sykehjemmene i kjeden. For å effektivisere og forbedre dette arbeidet satses det mye på IT og systemer.



## Våre ansatte, arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering.

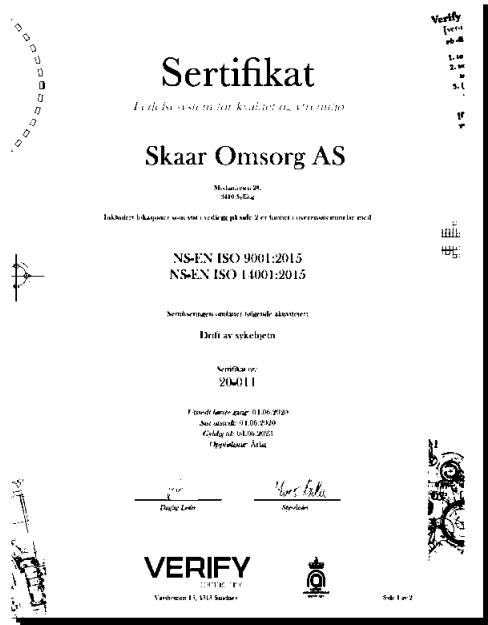
Selskapet hadde syv ansatte ved utgangen av regnskapsåret. Konsernet har om lag 500 ansatte, fordelt om lag på 230 årsverk.

Vi er konkurransedyktig på lønns- og arbeidsbetingelser. Vi har tariffavtale gjennom NHO og tilbyr våre ansatte konkurransedyktige lønns- og pensjonsbetingelser.

Vi jobber langsiktig for å ha et godt arbeidsmiljø, og vi har et lavt sykefravær sammenlignet med andre sykehjem. Sykefraværet utgjør om lag 6,7% inkl langtidsfravær. Vi har som målsetting at alt fravær skal ligge under 5%.

Vi har en veldig stabil arbeidsstokk med lite utskiftninger, og de fleste av våre ansatte kommer fra nærområdet. Det er ikke uvanlig at vi hedrer ansatte med medaljen for "Lang og tro tjeneste.»

Selskapet har som mål at det skal være en arbeidsplass der det råder full likestilling. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral, og likestillingsspørsmålet er tilfredsstillende ivaretatt.



## ISO sertifisering og ytre miljø.

Alle våre hjem er ISO sertifisert for å sikre gode rutiner, prosedyrer og fokus på helse og miljø.

Villa Skaar Sylling er sertifisert som Miljøfyrtårn. Vi ble første gang sertifisert i juni 2001, og var da blant de første sykehjem som var miljøsertifisert i landet, samt blant de første bedriftene i Lier kommune som fikk miljøfyrtårnsertifisering. Vi har siden den gang arbeidet med å tilstrebe en miljøvennlig drift og overholde sertifikatets bransjekrav. Miljøtankegangen skal gjennomsyre alle avdelinger på Villa Skaar AS.

Selskapets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Ingen av selskapene i Skaar Omsorg konsernet driver FoU-aktiviteter

**Finansiell risiko.**

*Kreditrisiko.* Risiko for tap på kunder synes meget lav da om lag 95% av våre kunder er kommuner basert på anbud og avtaler.

*Likviditetsrisiko.* Gruppens likviditet synes god og selskapet er godt posisjonert for videre vekst.

*Markedsrisiko.* Gruppen er eksponert for politisk risiko, men vår vurdering er at så lenge vi leverer et meget godt produkt vil kundene ønske våre tjenester. Vi har bevisst jobbet mot et større antall kommuner i våre nærrområder for å redusere dette.

**Foretakets fremtidsutsikter.**

2021 har startet bra og vi merker økende etterspørsel etter våre tjenester fra både kommuner og private.

**Fortsatt drift.**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn. Utsiktene forventes gode de kommende år.

Styret foreslår at årets underskudd i morselskapet på NOK 178 692,- blir ført mot annen egenkapital.

Lier, 2. Juni 2021

Bertel O. Steen  
Styrets leder

Gunnar Rydning  
Styremedlem

Bjørn Sund  
Styremedlem

Christian Wessel  
Styremedlem



## Skaar Omsorg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Resultatregnskap

Morselskap	2019 Beløp i NOK		Note	Konsern	2019
2020				2020	
<b>Driftsinntekter</b>					
9 660 243	4 469 959	Salgsinntekt	3	218 538 370	179 092 299
<u>9 660 243</u>	<u>4 469 959</u>	Sum driftsinntekter		<u>218 538 370</u>	<u>179 092 299</u>
<b>Driftskostnader</b>					
528 776	422 402	Varekostnad		12 576 450	11 061 620
7 236 059	3 719 190	Lønnskostnad	4, 5	161 386 087	134 530 474
125 252	115 218	Avskrivning	6, 7	5 820 953	7 883 121
<u>2 961 478</u>	<u>1 730 999</u>	Annen driftskostnad	4	<u>32 848 136</u>	<u>29 256 765</u>
<u>10 851 565</u>	<u>5 987 809</u>	Sum driftskostnader		<u>212 631 626</u>	<u>182 731 980</u>
<u>-1 191 322</u>	<u>-1 517 850</u>	Driftsresultat		<u>5 906 744</u>	<u>-3 639 681</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Inntekt på investering i datterselskap					
1 398 967	3 008 104	og tilkn. selskap	8	-	-
192 942	218 109	Annen finansinntekt		211 922	269 161
<u>629 598</u>	<u>547 234</u>	Annen finanskostnad		<u>940 987</u>	<u>902 303</u>
<u>962 311</u>	<u>2 678 979</u>	Netto finansposter		<u>-729 065</u>	<u>-633 142</u>
<u>-229 011</u>	<u>1 161 129</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 177 679</u>	<u>-4 272 823</u>
<u>-50 319</u>	<u>255 007</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	13	<u>1 367 864</u>	<u>272 764</u>
<u>-178 692</u>	<u>906 122</u>	Årsresultat		<u>3 809 815</u>	<u>-4 545 587</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
<u>-178 692</u>	<u>906 122</u>	Overføringer annen egenkapital	14		
<u>-178 692</u>	<u>906 122</u>	Sum			



## Skaar Omsorg AS

## Noter til regnskapet for 2020

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap 2020	2019	Beløp i NOK	Note	Konsern 2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
-	-	Utsatt skattefordel	13	-	-
-	-	Goodwill	6	8 117 063	9 613 260
-	-	Sum immaterielle eiendeler		8 117 063	9 613 260
<i>Varige driftsmidler</i>					
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 535 173	-
501 096	589 302	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7, 12	61 067 986	26 138 267
501 096	589 302	Sum varige driftsmidler		62 603 159	26 138 267
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
30 378 776	30 378 776	Investering i datterselskap	8, 12	-	-
-	-	Andre langsiktige fordringer	11	434 246	376 883
30 408 776	30 378 776	Sum finansielle anleggsmidler		464 246	376 883
30 909 872	30 968 078	Sum anleggsmidler		71 184 468	36 128 410
<b>Omløpsmidler</b>					
-	-	Varer		150 000	150 000
<i>Fordringer</i>					
215 297	-	Kundefordringer	12	19 384 881	19 542 181
35 967 028	14 438 629	Andre fordringer	9	16 270 643	7 931 534
36 182 325	14 438 629	Sum fordringer		35 655 524	27 473 715
<i>Investeringer</i>					
-	-	Markedsbaserte aksjer		420 543	452 716
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>					
279 671	170 035		2	5 415 793	5 654 713
36 461 996	14 608 664	Sum omløpsmidler		41 641 860	33 731 144
67 371 868	45 576 742	Sum eiendeler		112 826 327	69 859 554




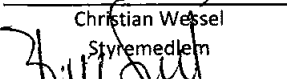
## Skaar Omsorg AS

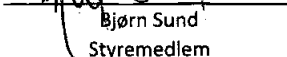
## Noter til regnskapet for 2020

## Balanse pr. 31. desember


Morselskap			Note	Konsern	
2020	2019	Beløp i NOK		2020	2019
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
74 360	74 360	Aksjekapital	14, 15	74 360	74 360
21 329 940	21 329 940	Overkurs	14	21 329 940	21 329 940
-5 000	-5 000	Annen innskutt egenkapital	14	-5 000	-5 000
<u>21 399 300</u>	<u>21 399 300</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>21 399 300</u>	<u>21 399 300</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
-1 700 989	-1 522 297	Annen egenkapital	14	-5 395 605	-9 205 422
<u>-1 700 989</u>	<u>-1 522 297</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>-5 395 605</u>	<u>-9 205 422</u>
<u>19 698 311</u>	<u>19 877 003</u>	Sum egenkapital		<u>16 003 695</u>	<u>12 193 878</u>
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
48 180	58 370	Utsatt skatt	13	88 189	228 508
-	-	Pensjonsforpliktelse	5	792 969	280 684
<u>48 180</u>	<u>58 370</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>881 158</u>	<u>509 192</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
357 379	475 453	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 808 745	3 625 453
-	-	Øvrig langsiktig gjeld		14 770 000	-
<u>357 379</u>	<u>475 453</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 578 745</u>	<u>3 625 453</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
24 684 968	10 715 056	Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 12	24 691 292	10 715 056
201 119	213 595	Leverandørgjeld		8 438 258	6 770 383
-	40 129	Betalbar skatt	13	1 613 322	40 129
1 065 079	425 610	Skyldige offentlige avgifter	2	10 192 638	9 822 193
21 316 832	13 771 526	Annen kortsiktig gjeld	9	33 427 219	26 183 270
<u>47 267 998</u>	<u>25 165 916</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>78 362 729</u>	<u>53 531 031</u>
<u>47 673 557</u>	<u>25 699 739</u>	Sum gjeld		<u>96 822 632</u>	<u>57 665 676</u>
<u>67 371 868</u>	<u>45 576 742</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>112 826 327</u>	<u>69 859 554</u>

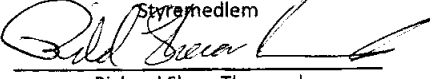
  
Bertel Otto Steen  
Styrelleder

  
Christian Wessel  
Styremedlem

  
Bjørn Sund  
Styremedlem

Sylling, 2. juni 2021

  
Gunnar Rydning  
Styremedlem

  
Richard Skaar Thorsrud  
Daglig leder

**Skaar Omsorg AS****Noter til regnskapet for 2020****Kontantstrømoppstilling**

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2020	2019			2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
-229 011	1 161 129	Resultat før skattekostnad		5 177 682	-4 272 823
-	-	Periodens betalte skatt		-40 129	-650 386
125 251	115 218	Ordinære av- og nedskrivninger		5 820 951	7 883 121
-1 398 966	-3 008 104	Inntekt på investering i datterselskap		-	-
-	-	Verdijustering markedsbaserte aksjer		32 173	25 641
-215 297	-	Endring i kundefordringer		157 300	-8 745 093
-12 476	135 085	Endring i leverandørgjeld		1 667 875	3 833 500
-5 665 706	-2 125 009	Endring i andre tidsavgrensningsposter		9 960 916	10 576 297
<b>-7 396 205</b>	<b>-3 721 681</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>22 776 768</b>	<b>8 650 257</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
-37 045	-32 523	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-40 789 649	-17 975 072
-30 000	-625 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer		-30 000	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av virksomhet		-	-5 429 408
-	-	Inn-/utbetalinger av utlån		-10 125 570	-
-	3 000 000	Kapitalinnskudd/-uttak		-	3 000 000
<b>-67 045</b>	<b>2 342 477</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-50 945 219</b>	<b>-20 404 480</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		14 770 000	3 500 000
-118 074	-112 816	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-816 708	-462 816
13 969 912	10 715 056	Netto endring kassekreditt		13 976 236	10 715 056
-6 278 952	-9 610 280	Netto endring i konsernmellomværende		-	-
-	-	Innbetaling av kortsiktig gjeld		-	-
<b>7 572 886</b>	<b>991 960</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>27 929 528</b>	<b>13 752 240</b>
109 636	-387 244	Netto endring i likvider i året		-238 923	1 998 017
170 035	557 279	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.		5 654 713	3 656 696
<b>279 671</b>	<b>170 035</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>		<b>5 415 793</b>	<b>5 654 713</b>



## Skaar Omsorg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Skaar Omsorg AS, datterselskaper og selskaper Skaar Omsorg AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 8. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### *Datterselskap*

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Skaar Omsorg AS

### Noter til regnskapet for 2020

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Pensjonsplaner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som en lønnskostnad.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Skaar Omsorg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	
279 671	170 035	Bundne skattetreksmidler	5 229 934	5 416 824

#### Konsern

Skaar Omsorg AS har inngått avtale om konsernkontoordning der selskapene i konsernet er deltakere. Ordningen innebærer at selskapenes samlede likviditet kan disponeres blant de deltakende selskapene uavhengig av hvem som stiller likviditeten til disposisjon. Deltakerne i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken. Konsernet har pr. 31.12. trukket kr 24 691 292 av total kassekreditt på kr 25 000 000.

#### Note 3 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Pr. virksomhetsområde:	2020	2019
-	-	Sykehjemdrift	217 781 279	178 672 376
9 660 243	4 469 959	Annet	757 091	419 923
<u>9 660 243</u>	<u>4 469 959</u>	Sum	<u>218 538 370</u>	<u>179 092 299</u>
<i>Geografisk fordeling:</i>				
9 660 243	4 469 959	Norge	218 538 370	179 092 299

#### Note 4 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Lønnskostnader:	2020	2019
5 939 318	3 122 144	Lønn	133 845 807	110 841 559
867 723	476 787	Arbeidsgiveravgift	18 282 652	16 648 410
403 393	133 272	Pensjonskostnader	8 149 817	6 692 851
25 625	-13 013	Andre lønnsrelaterte ytelser	1 107 813	347 654
<u>7 236 059</u>	<u>3 719 190</u>	Sum	<u>161 386 089</u>	<u>134 530 474</u>

6	4	Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret	231	209
---	---	--	-----	-----

#### Morselskap

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 224 000	80 172	105 942

#### Morselskap

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
64 000	49 500	Lovpålagt revisjon	255 660	282 105
41 000	95 818	Andre tjenester	139 713	226 835

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Skaar Omsorg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Pensjon

##### Morselskap og konsern

Morselskapet er pliktig til å ha tjenespensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Morselskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres løpende og utgjør per 31.12. kr 354 905.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle sine ansatte. Totalt innskudd i 2020 utgjør kr 8 149 817. I tillegg overtok konsernet i 2019 pensjonsordninger som omfatter i alt 16 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom KLP

Konsern	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 049 918	633 074
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	38 147	16 460
Avkastning på pensjonsmidler	-26 944	-8 493
Administrasjonskostnader	46 000	23 582
Arbeidsgiveravgift	151 694	93 712
Netto pensjonskostnad	<u>1 258 815</u>	<u>758 335</u>
Opptjente pensjonsforpliktelser	1 983 934	608 651
Pensjonsmidler	-1 637 905	-402 985
Ikke-resultatført virkning av estimatavvik	398 150	46 019
Arbeidsgiveravgift	48 790	28 999
Sum pensjonsforpliktelser	<u>792 969</u>	<u>280 684</u>
Økonomiske forutsetninger:		
Diskonteringsrente	1,70 %	2,30 %
Lønnsvekst	3,10 %	2,25 %
G-regulering	2,25 %	2,00 %
Forventet avkastning	2,00 %	3,80 %

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



## Skaar Omsorg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Immaterielle eiendeler

##### Konsern

Immaterielle eiendeler	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.	29 043 550
Tilganger	-
Avganger	-
Anskaffelseskost 31.12.	29 043 550
Akk. Avskrivning 31.12.	20 926 486
Balanseført verdi 31.12.	8 117 063
Årets avskrivninger	1 496 196
Årets nedskrivninger	-
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	10 år

Forventet økonomisk levetid er endret fra 5 år til 10 år, da dette gjenspeiler forventet fremtidig økonomisk levetid. Endringen er regnskapsført etter "knekkpunkt" metoden.

#### Note 7 - Varige driftsmidler

##### Konsern

Varige driftsmidler	Påkostning leide lokaler	Transport- midler	Driftsløsøre,	Sum
			inventar og verktøy	
Anskaffelseskost 01.01.	29 575 326	1 840 228	8 934 343	40 349 897
Tilganger	38 808 301	-	1 981 348	40 789 649
Avganger	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	68 383 627	1 840 228	10 915 691	81 139 546
Akk. Avskrivning 31.12.	9 441 111	1 792 051	7 306 491	18 539 653
Avgang akk. Avskr. 31.12.	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	58 942 516	48 177	3 609 200	62 603 159
Årets avskrivninger	2 504 753	165 733	1 654 269	4 324 757
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5-15 år	3-10 år	3-10 år	



**Skaar Omsorg AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Morselskap**

	Driftsløsøre, inventar og verktøy
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost 01.01.	1 032 133
Tilgang	37 045
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 069 178
Akk. Avskrivning 31.12.	568 082
Balanseført verdi 31.12.	501 096
Årets avskrivninger	125 252
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3-10 år

**Note 8 - Datterselskap**

**Morselskap**

Direkte eie	Kontor	Eier- /stemme-	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Viventas AS	Syilling	100 %	-29 428	8 112 188	11 174 092
Villa Skaar Syilling AS	Syilling	100 %	-322 856	2 436 149	14 387 575
Villa Skaar Jevnaker AS	Jevnaker	100 %	5 091 957	6 104 241	4 192 109
Villa Skaar Eidsvoll AS	Eidsvoll	100 %	1 168 800	1 434 818	625 000
Sum bokført verdi i morselskapet					30 378 776

Morselskap har i 2020 inntektsført kr 1 398 967 i konsernbidrag fra datterselskaper.

**Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

**Morselskap**

2020	2019 Fordringer:	
839 417	839 417	Villa Skaar Syilling AS
823 293	823 293	Villa Skaar Jevnaker AS
2 700 000	3 700 000	Valstad Sykehjem AS
17 844 331	2 187 853	Konsernkontoordning Villa Skaar Syilling AS
-	2 190 059	Konsernkontoordning Villa Skaar Jevnaker AS
2 058 341	2 002 569	Konsernbidrag 2019
1 398 967		Konsernbidrag
<u>25 664 349</u>	<u>11 743 191</u>	Sum

*Gjeld:*

-	-	Konsernkontoordning Villa Skaar Syilling AS
4 873 653	-	Konsernkontoordning Villa Skaar Jevnaker AS
909 556	1 513 521	Konsernkontoordning Villa Skaar Vestfossen AS
2 328 231	329 680	Konsernkontoordning Valstad Sykehjem AS
-	-	Villa Skaar Syilling AS
3 105 484	3 105 484	Villa Skaar Vestfossen AS
8 007 901	8 032 901	Viventas AS
<u>19 224 825</u>	<u>12 981 586</u>	Sum





## Skaar Omsorg AS

### Noter til regnskapet for 2020

2020	2019	Beregning av årets skattegrunnlag:
-229 011	1 161 129	Ordinært resultat før skattekostnad
293	-3 010 114	Permanente forskjeller
-	3 008 104	Resultatført konsernbidrag
46 315	28 819	Endring i midlertidige forskjeller
-182 405	1 187 938	Sum
-	-1 005 535	Ytet konsernbidrag
-0	182 403	Årets skattegrunnlag
-0	40 129	Betalbar skatt (22 %)

2020	2019	Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
219 002	265 317	Driftsmidler inkl. goodwill	1 493 883	1 676 777
-	-	Omløpsmidler	-728 100	-728 100
-	-	Fordringer	-	-
-	-	Balanseførte leieavtaler	-	-
-	-	Gevinst- og tapskonto	-	-
-	-	Pensjonsforpliktelser	-	-
-	-	Regnskapsmessige avsetninger	-364 923	89 999
219 002	265 317	Sum	400 860	1 038 676
-	-	Akkumulert fremførbart underskudd	-	-
219 002	265 317	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.	400 860	1 038 676
48 180	58 370	Utsatt skatt (22 %)	88 188	228 509

2020	2019	Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av	2020	2019
-50 382	255 448	22 % skatt av ordinært resultat før skatt	1 139 089	-940 021
65	-441	22 % skatt på permanente forskjeller	228 776	1 212 786
-	-	Effekt av endret skattesats	-	-
-50 319	255 007	Beregnet skattekostnad	1 367 864	272 764

#### Note 14 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	74 360	21 329 940	-5 000	-1 522 297	19 877 003
Årsresultat	-	-	-	-178 692	-178 692
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	74 360	21 329 940	-5 000	-1 700 989	19 698 311

Konsern	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	74 360	21 329 940	-5 000	-9 205 422	12 193 878
Årsresultat	-	-	-	3 809 815	3 809 815
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	74 360	21 329 940	-5 000	-5 395 608	16 003 692



## Skaar Omsorg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 718	20,00	74 360

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære- aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Marchfirst Invest AS	744	20,01 %	20,01 %
SES AS	579	15,57 %	15,57 %
Via Gloria AS	530	14,25 %	14,25 %
Nimrod Holding AS	457	12,29 %	12,29 %
Marchfirst Norway AS	352	9,47 %	9,47 %
Fermin AS	321	8,63 %	8,63 %
Lion AS	171	4,60 %	4,60 %
EWS Stiftelsen	156	4,20 %	4,20 %
Bjørn Sund Invest AS	156	4,20 %	4,20 %
Aasmund Drolsum	100	2,69 %	2,69 %
Brunsbica AS	63	1,69 %	1,69 %
Ring Evensen Holding AS	45	1,21 %	1,21 %
Privat Kapital AS	37	1,00 %	1,00 %
Uppard Invest AS	7	0,19 %	0,19 %
Sum	3 718	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og av daglig leder:

Richard Skaar Thorsrud, daglig leder, gjennom selskapet Via Gloria AS hvor han eier 30 %.

Bertel Otto Steem, styreleder, gjennom selskapet SES AS hvor han eier 0,6 %

Gunnar Rydning, styremedlem, gjennom selskapet Fermin AS hvor han eier 47 %

Christian Wessel, styremedlem, gjennom selskapet Marchfirst Invest AS hvor han eier 100 %

#### Note 16 - COVID - 19

Selskapets styre har vurdert at pandemien per i dag ikke har hatt noen vesentlig påvirkning på selskapets finansielle situasjon, og vil forhåpentligvis ikke få det i tiden fremover. Selskapet har iverksatt detaljerte beredskapsplaner på eldrehjemmet, herunder rutiner rundt håndtering av mistenkt og bekreftet COVID-19, som vil gjøre betjeningen i stand til å håndtere et eventuelt virusutbrudd. Det er per dags dato ingen registrerte smittetilfeller blant verken personalet eller pasienter.

Beboere i sykehjem/eldrehjem har økt risiko for alvorlige komplikasjoner og død ved COVID-19. Selskapet følger til enhver tid Helsedirektoratets anbefalinger for smitteverntiltak på sykehjem/eldrehjem, hvor en av flere er adgangskontroll og alminnelig besøksstans. Kantine, vaktrom og lignende er tilrettelagt, slik at det er mulig å holde avstand til andre, og alle ansatte vurderer nøye til enhver tid om de kan utgjøre en smitterisiko for sykehjemsbeboerne. Iverksatte tiltak er mange for å forebygge smittespredning.



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skaar Omsorg AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Skaar Omsorg AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 178 692 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 3 809 815. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Skaar Omsorg AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Skaar Omsorg AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: L2EGY-8NBL6-0LVGU-U5WCG-TY8EF-01K06



Revisors beretning - 2020  
Skaar Omsorg AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



Revisors beretning - 2020  
Skaar Omsorg AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 29. juni 2021  
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L2EGY-8NBL6-01VGU-U5WCG-TY8EF-01K06



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 09:47:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: L2EGY-8NBL6-0LVGU-U5WCG-TY8EF-Q1K06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>