



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 157 981  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMSUL  
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 10-20  
8007 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn Julius Holdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.12.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 608 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 608 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	21 080	21 079
Annen driftskostnad	3,4,5,8	993 771	2 429 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 014 851</b>	<b>2 450 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 149</b>	<b>-890 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 623	7 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 623</b>	<b>7 480</b>
Annen rentekostnad			186
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 623</b>	<b>7 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>595 772</b>	<b>-883 093</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 772</b>	<b>-883 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 772</b>	<b>-883 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-595 771	883 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-595 771</b>	<b>883 093</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	748 035	769 115
Sum varige driftsmidler		748 035	769 115
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		752 035	773 115
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 500	38 379
Andre fordringer		53 614	49 935
Sum fordringer		63 114	88 314
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 066 559	1 300 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 066 559	1 300 483
Sum omløpsmidler		2 129 673	1 388 797
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 881 708</b>	<b>2 161 912</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 080 075	1 484 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 080 075</b>	<b>1 484 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 080 075</b>	<b>1 484 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	576 000	384 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>576 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>576 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 707	158 847
Skyldige offentlige avgifter		37 000	42 161
Annen kortsiktig gjeld	7	157 926	92 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 633</b>	<b>293 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 633</b>	<b>677 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 881 708</b>	<b>2 161 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 157 981  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMSUL  
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 10-20  
8007 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Julius Holdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 994 157 981  
SAMSUL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 608 000	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 608 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	21 080	21 079
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 8	993 771	2 429 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 014 851</b>	<b>2 450 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 149</b>	<b>-890 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 623	7 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 623</b>	<b>7 480</b>
Annen rentekostnad			186
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 623</b>	<b>7 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>595 772</b>	<b>-883 093</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 772</b>	<b>-883 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>595 772</b>	<b>-883 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-595 771	883 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-595 771</b>	<b>883 093</b>



Organisasjonsnr: 994 157 981  
SAMSUL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	748 035	769 115
Sum varige driftsmidler		748 035	769 115
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		752 035	773 115
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 500	38 379
Andre fordringer		53 614	49 935
Sum fordringer		63 114	88 314
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 066 559	1 300 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 066 559	1 300 483
Sum omløpsmidler		2 129 673	1 388 797
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 881 708</b>	<b>2 161 912</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	2 080 075	1 484 304
Sum opptjent egenkapital		2 080 075	1 484 304
Sum egenkapital		2 080 075	1 484 304



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	576 000	384 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>576 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>576 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 707	158 847
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>			
Skyldige offentlige avgifter		37 000	42 161
Annen kortsiktig gjeld	7	157 926	92 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 633</b>	<b>293 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 633</b>	<b>677 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 881 708</b>	<b>2 161 912</b>



Organisasjonsnr: 994 157 981  
SAMSUL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020

SAMSUL

994 157 981

### Noter

#### 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter:

-----  
Felleskostnadene inntektsføres løpende.

Skatt

-----  
Sameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

-----  
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 2

Salgsinntektene fordeler seg slik:

	2020	2019
-----	-----	-----
Felleskostnader ( husleie )	1.608 000	1.560 000
Andre fellesinntekter	0	0
-----	-----	-----
SUM	1.608 000	1.560 000
=====	=====	=====

#### 3

Felleskostnadene fordeler seg slik:

	2020	2019
-----	-----	-----
Fellesstrøm	39 308	94 949
Renovasjon	115 690	110 295
Snørydding	9 013	5 536
Vask ved byrå	39 856	25 620
Kabel TV mv	201 498	215 740
Vaktmestertjenester	0	0
Vakthold	0	0
Forsikringer	88 824	81 034
-----	-----	-----
SUM	494 188	533 174
=====	=====	=====



## Årsregnskap 2020

SAMSUL

994 157 981

**4**

Vedlikeholdet fordeler seg slik:

	2020	2019
Vedlikehold bygning	93 017	1 485 640
Vedlikehold heis/alarmtelefon	32 413	32 182
Vedlikehold garasjeanlegg	0	0
Vedlikehold parkanlegg	13 600	8 090
Vedlikehold verktøy/utstyr	563	0
Lønnsgodtgjørelser til diverse vedlikehold	0	11 476
Annet vedlikehold	0	0
Avsetning til fremtidig vedlikehold	192 000	192 000 1)
- benyttet av vedlikeholdsfondet	0	0
SUM	331 593	1 729 388

1) 40 leiligheter x 400,- x 12 mnd = 192.000,- bestemt i årsmøte

Årets avsetninger øremerket til fremtidig vedlikehold uten formål p.t.  
Fond for fremtidig vedlikehold er ved årets slutt på kr 576.000,-**5**

Annen driftskostnad fordeler seg slik:

	2020	2019
Leie av møterom mv	0	1 500
Verktøy/Inventar	2 955	7 993
Regnskapshonorar	42 500	36 250
Revisjonshonorar	10 000	10 000
Juridisk bistand	0	0
Styrehonorar	110 000	100 000
Kontorrekvisita	0	7 886
Telefon	0	0
Porto og bankkostnader	550	953
Reisekostnader	0	0
Annonser	0	0
Andre kostnader	1 985	2 165
SUM	167 990	166 747

**6**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anlegg	Bokført verdi 1.1	Årets avskrivning	Bokført verdi 31/12
Kjeller (2017)	538.397	0	538.397
Garasje (2017)	22.356	2.794	19.562
Postkasselanlegg	73.229	9.153	72.350
Parkanlegg	75.350	3.000	72.350
Platting (2017)	4.333	4.333	0
Styrerom	55.450	1.800	53.650
SUM	769.115	21.080	748.035



## Årsregnskap 2020

SAMSUL

994 157 981

### 7

Kortsiktig gjeld 157.926

Fordeler seg slik:

-----	-----
Påløpet honorar	39 750
Påløpet strøm for desember	39 296
Forskuddsbetalt strøm fra leiligheter	78 880
Annet	0
-----	-----

### 8

Godtgjørelser	2019	2020	
-----	-----	-----	

Revisor	10.000	10.000	inkl merverdiavgift
Regnskapsfører	36.250	42.500	inkl merverdiavgift
Styret og komite	100.000	110.000	ekskl. sosiale kostn.
Lønn til eiere som utfører arbeide	0	0	ekskl. sosiale kostn.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon!



## **FORE** REVISJON

Foretaksregisteret: NO 920 993 605 MVA  
Telefon: +47 984 98 928  
Epost: post@fredrikfore.no  
www.fredrikfore.no  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Samsul

## **Uavhengig revisors beretning** **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

### **Konklusjon**

Vi har revidert sameiet Samsuls årsregnskap som viser et underskudd på NOK 595 771,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **FØRE** REVISJON

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 15.04.2021

Føre Revisjon

Fredrik Føre

Statsautorisert revisor