



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 210 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EDVARD GRIEGS Plass BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Andreas Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 115 445	1 089 000
Sum inntekter		1 115 445	1 089 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	53 627	103 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 572	13 572
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	548 940	706 702
Sum kostnader		616 139	824 105
Driftsresultat		499 306	264 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 778	11 535
Sum finanskostnader		105 705	119 576
Netto finans		-99 927	-108 041
Ordinært resultat før skattekostnad		499 306	264 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 306	264 895
Årsresultat		399 379	156 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 379	156 854
Sum overføringer og disponeringer		399 379	156 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	27 183 830	27 183 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	91 610	105 182
Sum varige driftsmidler		27 275 440	27 289 012
Sum anleggsmidler		27 275 440	27 289 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 349	100 957
Andre fordringer		0	6 359
Sum fordringer		120 349	107 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 102	897 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 102	897 747
Sum omløpsmidler		1 396 451	1 005 062
SUM EIENDELER		28 671 891	28 294 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 102 530	4 703 151
Sum opptjent egenkapital		5 102 530	4 703 151
Sum egenkapital		5 104 230	4 704 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	6 144 578	6 144 578
Øvrig langsiktig gjeld	13	17 173 300	17 173 300
Sum annen langsiktig gjeld		23 317 878	23 317 878
Sum langsiktig gjeld		23 317 878	23 317 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 789	101 075
Skyldige offentlige avgifter		6 486	6 345
Annen kortsiktig gjeld		50 508	163 925
Sum kortsiktig gjeld		249 783	271 345
Sum gjeld		23 567 661	23 589 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 671 891	28 294 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715508

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 210 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EDVARD GRIEGS PLASS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Andreas Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 981 210 867
EDVARD GRIEGS Plass BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 115 445	1 089 000
Sum inntekter		1 115 445	1 089 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	53 627	103 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 572	13 572
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	548 940	706 702
Sum kostnader		616 139	824 105
Driftsresultat		499 306	264 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 778	11 535
Sum finanskostnader		105 705	119 576
Netto finans		-99 927	-108 041
Ordinært resultat før skattekostnad		499 306	264 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 306	264 895
Årsresultat		399 379	156 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 379	156 854
Sum overføringer og disponeringer		399 379	156 854



Organisasjonsnr: 981 210 867
EDVARD GRIEGS Plass BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	27 183 830	27 183 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	91 610	105 182
Sum varige driftsmidler		27 275 440	27 289 012

Sum anleggsmidler		27 275 440	27 289 012
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 349	100 957
Andre fordringer		0	6 359
Sum fordringer		120 349	107 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 102	897 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 102	897 747

Sum omløpsmidler		1 396 451	1 005 062
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		28 671 891	28 294 074
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	102 530	4 703 151
Sum opptjent egenkapital	5	102 530	4 703 151

Sum egenkapital	5	104 230	4 704 851
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	6 144 578	6 144 578
Øvrig langsiktig gjeld	13	17 173 300	17 173 300
Sum annen langsiktig gjeld		23 317 878	23 317 878
Sum langsiktig gjeld		23 317 878	23 317 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 789	101 075
Skyldige offentlige avgifter		6 486	6 345
Annen kortsiktig gjeld		50 508	163 925
Sum kortsiktig gjeld		249 783	271 345
Sum gjeld		23 567 661	23 589 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 671 891	28 294 074



Organisasjonsnr: 981 210 867
EDVARD GRIEGS Plass BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	47000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Edvard Griegs plass Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Edvard Griegs plass Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 399 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bøde	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneco Dokumentnøkkel: 2JDQ5-SEKUF-HQV3I-4EQZQ-AUL1J-CNOME



Revisors beretning - 2020
Edvard Griegs plass Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2JDQ5-SEKUF-HQV3I-4EQZQ-AUL1J-CNOME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-06 07:20:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2JDC5-SEKUF-HQV3I-4EQZQ-AJL1J-CNOME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 2020 EDVARD GRIEGS Plass BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 089 000	1 089 000	1 089 000	1 143 450
Andre inntekter	2	26 445	0	0	0
Sum inntekter		1 115 445	1 089 000	1 089 000	1 143 450
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	47 000	91 000	46 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		6 627	12 831	6 000	7 000
Avskrivninger	5	13 572	13 572	14 000	14 000
Felles strøm og varme		28 757	43 172	34 000	32 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		174 195	178 672	184 000	179 000
Andre driftskostnader	6	177 229	150 143	160 000	166 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 310	4 638	5 000	5 000
Vedlikehold	8	79 594	240 665	270 000	200 000
Forretningsførsel	9	33 492	32 640	33 500	34 500
Revisjonshonorar	10	5 500	5 375	5 500	6 000
Andre konsulentonorar		0	325	0	0
Kontingent		5 100	5 100	5 100	5 100
Forsikring		51 080	45 972	51 500	53 000
Sikringsfond		-7 317	0	0	0
Sum driftskostnader		616 139	824 105	814 600	751 600
Driftsresultat		499 306	264 895	274 400	391 850
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		5 778	11 535	10 000	11 000
Sum finansinntekter		5 778	11 535	10 000	11 000
Rentekostnader lån		105 705	119 576	161 000	61 500
Sum finanskostnader		105 705	119 576	161 000	61 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-99 927	-108 041	-151 000	-50 500
Resultat		399 379	156 854	123 400	341 350
Overført til/fra annen egenkapital		399 379	156 854	0	0



BALANSE 2020 EDVARD GRIEGS Plass BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	27 183 830	27 183 830
Andre driftsmidler	5	91 610	105 182
Sum varige driftsmidler		27 275 440	27 289 012
Sum anleggsmidler		27 275 440	27 289 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		120 349	100 957
Andre fordringer		0	6 359
Sum fordringer		120 349	107 316
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 276 102	897 747
Sum bankinnskudd og kontanter		1 276 102	897 747
Sum omløpsmidler		1 396 451	1 005 062
SUM EIENDELER		28 671 891	28 294 074

702 EDVARD GRIEGS Plass BORETTSLAG



BALANSE 2020 EDVARD GRIEGS PLASS BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 102 530	4 703 151
Sum opptjent egenkapital		5 102 530	4 703 151
SUM EGENKAPITAL		5 104 230	4 704 851
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	6 144 578	6 144 578
Borettssinskudd	13	17 173 300	17 173 300
Sum langsiktig gjeld		23 317 878	23 317 878
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 287	6 359
Leverandørgjeld		192 789	101 075
Skyldig off. myndigheter		6 486	6 345
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		46 000	45 000
Påløpne renter		221	364
Annen kortsiktig gjeld		0	112 202
Sum kortsiktig gjeld		249 783	271 345
SUM GJELD		23 567 661	23 589 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 671 891	28 294 074

Sted: _____, dato: _____

Christopher Andreas Brun
Styreleder

Elin Eikeland
Nestleder

Bjørner Gjesund
Styremedlem

Margot Brundtland Iversen
Styremedlem

702 EDVARD GRIEGS PLASS BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 089 000	1 089 000	1 089 000	1 143 450
Sum	1 089 000	1 089 000	1 089 000	1 143 450

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	26 445	0	0	0
Sum	26 445	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	46 000	85 000	46 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	1 000	6 000	0	0
Sum	47 000	91 000	46 000	50 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Porttelefonanlegg med video
Anskaffelseskost pr.01.01 :	135 719
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	135 719
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 109
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	91 610
Årets avskrivninger :	13 572
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6325 Renovasjon	0	150	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	280	0	0
6360 Renhold og matteleie	20 179	20 794	23 000	24 000
6372 Heis	29 889	22 192	20 000	20 000
6374 Ventilasjon	9 094	6 826	0	0
6375 TV/Bredbånd	103 154	99 753	102 000	107 000
6390 Andre driftskostnader	2 225	0	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	2 430	0	5 000	5 000
6940 Porto	260	119	0	0
7791 Øredifferanser	0	30	0	0
Sum	177 229	150 143	160 000	166 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	0	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	80	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	400	299	0	0
6510 Verktøy og redskap	830	3 972	0	0
6540 Inventar	0	367	0	0
Sum	1 310	4 638	5 000	5 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold - generelt	1 250	8 763	200 000	150 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	12 710	173 395	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	43 409	50 000	30 000
6606 Vedlikehold heis	51 000	0	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	0	15 098	0	0
6616 Vedlikehold tak	14 634	0	0	0
Sum	79 594	240 665	270 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	33 492	32 640	33 500	34 500
Sum	33 492	32 640	33 500	34 500

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 11 - Bygninger

	Boliger (anskaffelse)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 183 830
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 183 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 183 830
Anskaffelsesår :	2000
Antatt levetid i år :	



Noter til regnskapet

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12133792455	1352177-10	1352177-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2000	2010
Rentesats:	1.80 %	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.09.2041	30.06.2030	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	5 975 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 500 000	2 305 866	2 338 712
Avdrag i perioden:	0	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 500 000	2 305 866	2 338 712

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133792455	1	107 553	107 553
	2	104 619	209 238
	1	101 685	101 685
	1	99 753	99 753
	1	97 785	97 785
	2	94 851	189 702
	1	92 901	92 901
	1	90 933	90 933
	1	83 116	83 116
	1	82 132	82 132
	2	74 332	148 664
	1	67 480	67 480
	1	65 512	65 512
	1	63 544	63 544
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1352177-1	1	167 690	167 690
	2	163 116	326 232
	1	158 541	158 541
	1	155 530	155 530
	1	152 461	152 461
	2	147 887	295 774
	1	144 847	144 847
	1	141 778	141 778
	1	129 589	129 589
	1	128 055	128 055
	2	115 894	231 788
	1	105 211	105 211
	1	102 143	102 143
	1	99 074	99 074
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1352177-10	1	165 335	165 335
	2	160 825	321 650
	1	156 315	156 315
	1	153 345	153 345
	1	150 320	150 320

702 EDVARD GRIEGS Plass BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

	2	145 810	291 620
	1	142 812	142 812
	1	139 787	139 787
	1	127 769	127 769
	1	126 256	126 256
	2	114 267	228 534
	1	103 734	103 734
	1	100 708	100 708
	1	97 683	97 683

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12133792455 har første avdrag 30.06.2021 med kr -129	1	107 553	-3
	2	104 619	-3
	1	101 685	-3
	1	99 753	-3
	1	97 785	-3
	2	94 851	-3
	1	92 901	-3
	1	90 933	-3
	1	83 116	-2
	1	82 132	-2
	2	74 332	-2
	1	67 480	-2
	1	65 512	-2
	1	63 544	-2
Lån 1352177-1 har første avdrag 30.06.2021 med kr 118 803	1	167 690	1 420
	2	163 116	1 381
	1	158 541	1 342
	1	155 530	1 317
	1	152 461	1 291
	2	147 887	1 252
	1	144 847	1 226
	1	141 778	1 200
	1	129 589	1 097
	1	128 055	1 084
	2	115 894	981
	1	105 211	891
	1	102 143	865
	1	99 074	839
Lån 1352177-10 har første avdrag 30.06.2021 med kr 117 074	1	165 335	1 399
	2	160 825	1 361
	1	156 315	1 323
	1	153 345	1 298
	1	150 320	1 272
	2	145 810	1 234
	1	142 812	1 208
	1	139 787	1 183
	1	127 769	1 081
	1	126 256	1 068

702 EDVARD GRIEGS PLASS BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Langsiktig gjeld

2	114 267	967
1	103 734	878
1	100 708	852
1	97 683	827

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	23 317 878	23 317 878
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 27 183 830.		



Noter til regnskapet

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	733 717	963 145
Periodens resultat	399 379	156 854
Årets avskrivninger	13 572	13 572
Avdrag lån	0	-399 854
Endring disp midler i perioden	412 951	-229 428
Sum disponible midler	1 146 668	733 717



Resultat og balanse med noter for EDVARD GRIEGS PLASS
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EDVARD GRIEGS PLASS BORETTSLAG

Styreleder	Christopher Andreas Brun (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Elin Eikeland (sign.)	01.05.2021
Styremedlem	Margot Brundtland Iversen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Bjørner Gjøvsund (sign.)	01.05.2021