



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCL PROPERTY BYGG AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 455 030	8 074 099
Sum inntekter		14 455 030	8 074 099
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 867 682	2 151 921
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	643 452	433 534
Sum kostnader		6 511 135	2 585 455
Driftsresultat		7 943 896	5 488 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 855	19 439
Sum finansinntekter		7 855	19 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 595 557	
Annen rentekostnad		12 632	3 811 056
Annen finanskostnad		229	
Sum finanskostnader		12 608 418	3 811 056
Netto finans		-12 600 562	-3 791 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 656 666	1 697 028
Skattekostnad på resultat	3	-373 346	373 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 283 320	1 323 682
Årsresultat	4	-4 283 320	1 323 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 283 320	1 323 682
Totalresultat		-4 283 320	1 323 682
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-4 283 320	
Avsatt til annen egenkapital			1 323 682
Sum overføringer og disponeringer		-4 283 320	1 323 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	195 558 875	201 859 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		195 558 875	201 859 124
Sum anleggsmidler		195 558 875	201 859 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 995	4 842 296
Sum fordringer		18 995	4 842 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 707	201 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 707	201 499
Sum omløpsmidler		230 702	5 043 795
SUM EIENDELER		195 789 577	206 902 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 331 870	1 331 870
Udekket tap	4	4 283 320	
Sum opptjent egenkapital		-2 951 451	1 331 870
Sum egenkapital		-2 927 021	1 356 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		373 346
Sum avsetninger for forpliktelser			373 346
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		197 464 891	203 545 754
Sum annen langsiktig gjeld		197 464 891	203 545 754
Sum langsiktig gjeld		197 464 891	203 919 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 919	937 276
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 196 458	685 243
Annen kortsiktig gjeld		24 330	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 251 707	1 627 520
Sum gjeld		198 716 598	205 546 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 789 577	206 902 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612382

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCL PROPERTY BYGG AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 689 407
CCL PROPERTY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 455 030	8 074 099
Sum inntekter		14 455 030	8 074 099
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 867 682	2 151 921
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	643 452	433 534
Sum kostnader		6 511 135	2 585 455
Driftsresultat		7 943 896	5 488 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 855	19 439
Sum finansinntekter		7 855	19 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 595 557	
Annen rentekostnad		12 632	3 811 056
Annen finanskostnad		229	
Sum finanskostnader		12 608 418	3 811 056
Netto finans		-12 600 562	-3 791 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 656 666	1 697 028
Skattekostnad på resultat	3	-373 346	373 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 283 320	1 323 682
Årsresultat	4	-4 283 320	1 323 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 283 320	1 323 682
Totalresultat		-4 283 320	1 323 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 283 320	
Avsatt til annen egenkapital			1 323 682



Sum overføringer og
disponeringer

-4 283 320

1 323 682



Organisasjonsnr: 922 689 407
CCL PROPERTY BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 195 558 875 201 859 124

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 195 558 875 201 859 124

Sum varige driftsmidler 195 558 875 201 859 124

Sum anleggsmidler 195 558 875 201 859 124

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 18 995 4 842 296

Sum fordringer 18 995 4 842 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 211 707 201 499

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 211 707 201 499

Sum omløpsmidler 230 702 5 043 795

SUM EIENDELER 195 789 577 206 902 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4 1 331 870 1 331 870

Annen egenkapital 4 4 283 320

Udekket tap 4 -2 951 451 1 331 870

Sum opptjent egenkapital -2 951 451 1 331 870



Sum egenkapital		-2 927 021	1 356 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		373 346
Sum avsetninger for forpliktelser			373 346
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		197 464 891	203 545 754
Sum annen langsiktig gjeld		197 464 891	203 545 754
Sum langsiktig gjeld		197 464 891	203 919 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 919	937 276
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 196 458	685 243
Annen kortsiktig gjeld		24 330	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 251 707	1 627 520
Sum gjeld		198 716 598	205 546 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 789 577	206 902 919



Organisasjonsnr: 922 689 407
CCL PROPERTY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

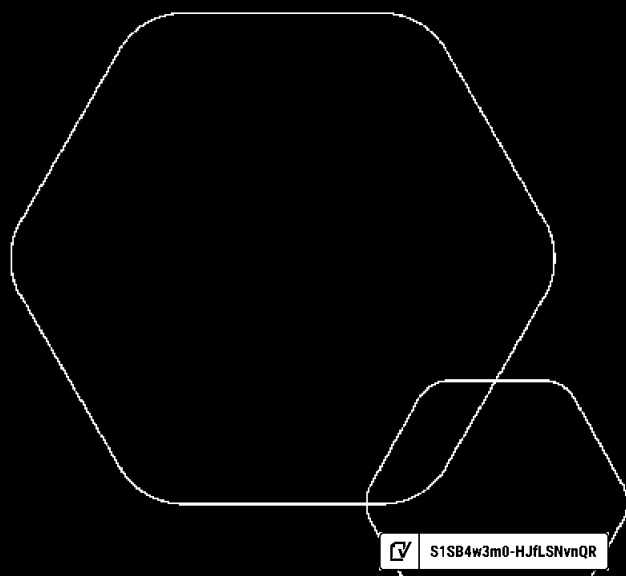
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ccl Property Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 689 407

 S1SB4w3m0-HJfLSNvnQR



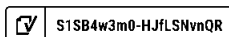
RESULTATREGNSKAP

CCL PROPERTY BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		14 455 030	8 074 099
Sum driftsinntekter		14 455 030	8 074 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 867 682	2 151 921
Annen driftskostnad	2	643 452	433 534
Sum driftskostnader		6 511 135	2 585 455
Driftsresultat		7 943 896	5 488 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 855	19 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 595 557	0
Annen rentekostnad		12 632	3 811 056
Annen finanskostnad		229	0
Resultat av finansposter		-12 600 562	-3 791 617
Resultat før skattekostnad		-4 656 666	1 697 028
Skattekostnad på resultat	3	-373 346	373 346
Årsresultat	4	-4 283 320	1 323 682
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 323 682
Overført til udekket tap		4 283 320	0
Sum overføringer		-4 283 320	1 323 682

CCL PROPERTY BYGG AS

SIDE 2





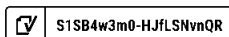
BALANSE

CCL PROPERTY BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	195 558 875	201 859 124
Sum anleggsmidler		195 558 875	201 859 124
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		18 995	4 842 296
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 707	201 499
Sum omløpsmidler		230 702	5 043 795
Sum eiendeler		195 789 577	206 902 919

CCL PROPERTY BYGG AS

SIDE 3





BALANSE

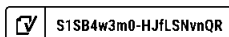
CCL PROPERTY BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 331 870	1 331 870
Udekket tap	4	-4 283 320	0
Sum opptjent egenkapital		-2 951 451	1 331 870
Sum egenkapital		-2 927 021	1 356 300
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	373 346
Øvrig langsiktig gjeld		197 464 891	203 545 754
Sum annen langsiktig gjeld		197 464 891	203 545 754
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 919	937 276
Skyldig offentlige avgifter		1 196 458	685 243
Annen kortsiktig gjeld		24 330	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 251 707	1 627 520
Sum gjeld		198 716 598	205 546 620
Sum egenkapital og gjeld		195 789 577	206 902 919

Oslo, 23.05.2024
Styret i Ccl Property Bygg AS

Einar Stanghelle Futsæter
Styrets leder

Jens Borge-Andersen
Styremedlem





Noter 2023
Ccl Property Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter fra utleie av eiendom er gjenstand for lineær inntektsføring over leieperioden.

Leieinntekter er innregnet i resultatregnskapet etter hvert som de opptjenes basert på leieavtalens vilkår. Leieinntektene er bruttoinntekter inkludert eventuelle mottatte betalinger for service som tilbys til leietaker.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

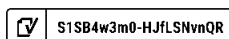
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Noter 2023
Ccl Property Bygg AS

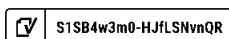
Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	56 450 705	114 536 238	33 024 103	204 011 046
Avgang driftsmidler	0	-432 567	0	-432 567
Anskaffelseskost 31.12.2023	56 450 705	114 103 671	33 024 103	203 578 479
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 533 726	3 485 878	8 019 604
Bokført verdi 31.12.2023	56 450 705	109 569 945	29 538 225	195 558 875
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	1 670 320	481 601	2 151 921
Årets avskrivninger	0	2 863 406	3 004 277	5 867 682
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	4 533 726	3 485 878	8 019 603
Avskrivningssatser		2,5%	9%	
Økonomisk levetid		40 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Eiendommen Dyrskuevegen 46, med gnr. 31, bnr. 2021 i Ullensaker kommune er stillet som sikkerhet for Kløfta Logistikkinvest AS' gjeld i Sparebank1 Østlandet på kr 187 000 000.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt noe godtgjørelse i 2023.
Det er betalt kr 70 875 i honorar til revisor i 2023





Noter 2023
Ccl Property Bygg AS

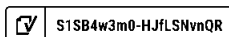
Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 217 314	5 731 939	-1 485 375
Sum	7 217 314	5 731 939	-1 485 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 176 952	-4 034 911	6 142 042
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 959 638	0	-2 959 638
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	1 697 028	1 697 028
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	373 346	373 346
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-4 656 666	1 697 028
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-1 485 375	-5 731 938
Skattepliktig inntekt		-6 142 042	-4 034 911
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-373 346	373 346
Skattekostnad ordinært resultat		-373 346	373 346
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	UDEKKET TAP EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	1 331 870	0	1 356 300
Årets resultat	0	0	0	-4 283 320	-4 283 320
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	1 331 870	-4 283 320	-2 927 021



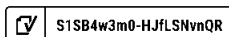


Noter 2023
Ccl Property Bygg AS

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Kløfta Logistikkinvest AS med forretningsadresse Munkedamsveien 62, 0270 Oslo. Begge selskaper inngår i konsernregnskapet til Vatne Capital AS, med samme forretningsadresse.



S1SB4w3m0-HJfLSNvnQR



COMPLETED BY ALL:
11.06.2024 15:36

SENT BY OWNER:
Silje Gjerde Monsrud · 23.05.2024 08:37

DOCUMENT ID:
HJfLSNVnQR

ENVELOPE ID:
S1SB4w3m0-HJfLSNVnQR

Document history

DOCUMENT NAME:
Ccl Property Bygg AS 23.05.24.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Ccl Property Bygg AS 23.05.24.pdf-pAdES-B1xP_VPnX0.pdf
Ccl Property Bygg AS 23.05.24.pdf-pAdES-BJwvVPnQ0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Einar Stanghelle Futsæter esf@vatnecapital.com	Signed Authenticated	05.06.2024 09:54 05.06.2024 09:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/07/30) IP: 195.0.135.250
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	11.06.2024 15:36 04.06.2024 13:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 104.28.31.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i CCL Property Bygg AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for CCL Property Bygg AS som viser et underskudd på NOK 4 283 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juni 2024

RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: N6EBN-ZT5SF-MEF8J-UF5SQ-2GQQQ-4MBWJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-14 06:12:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6EBN-ZT5SF-MEF8J-UF5SQ-2GQQQ-4MBWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>