



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 893 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	57 050	57 050
Annen driftskostnad		223 370	1 159 787
Sum kostnader		280 420	1 216 837
Driftsresultat		-280 420	-1 216 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	471 961	328 969
Annen renteinntekt			672
Sum finansinntekter		471 961	329 641
Netto finans		471 961	329 641
Ordinært resultat før skattekostnad		191 541	-887 196
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 139	-941 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 402	54 065
Årsresultat		149 402	54 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 402	54 065
Totalresultat		149 402	54 065
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 469 000	
Udekket tap		66 496	54 065
Overført til annen egenkapital		82 906	
Overført fra annen innskutt EK		-8 469 000	
Sum overføringer og disponeringer	4	149 402	54 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	899 122	941 261
Sum immaterielle eiendeler		899 122	941 261
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 609 398	15 637 437
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	72 669 342	72 669 342
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		81 278 740	88 306 779
Sum anleggsmidler		82 177 862	89 248 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 483 107
Sum fordringer			1 483 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 752	90 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 752	90 155
Sum omløpsmidler		323 752	1 573 262
SUM EIENDELER		82 501 614	90 821 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	9 410 000	94 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 481 297	-3 270 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		73 891 297	90 829 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	82 906	
Udekket tap	4		66 496
Sum opptjent egenkapital		82 906	-66 496
Sum egenkapital		73 974 203	90 762 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 361	1 452
Skyldig offentlige avgifter		7 050	7 050
Utbytte	4	8 469 000	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		8 527 411	58 502
Sum gjeld		8 527 411	58 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 501 614	90 821 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287237

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 893 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 893 418
SANDNES OFFENTLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	57 050	57 050
Annen driftskostnad		223 370	1 159 787
Sum kostnader		280 420	1 216 837
Driftsresultat		-280 420	-1 216 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	471 961	328 969
Annen renteinntekt			672
Sum finansinntekter		471 961	329 641
Netto finans		471 961	329 641
Ordinært resultat før skattekostnad		191 541	-887 196
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 139	-941 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 402	54 065
Årsresultat		149 402	54 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 402	54 065
Totalresultat		149 402	54 065
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 469 000	
Udekket tap		66 496	54 065
Overført til annen egenkapital		82 906	
Overført fra annen innskutt EK		-8 469 000	
Sum overføringer og disponeringer	4	149 402	54 065



Organisasjonsnr: 921 893 418
SANDNES OFFENTLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	899 122	941 261
Sum immaterielle eiendeler		899 122	941 261

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	8 609 398	15 637 437
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	72 669 342	72 669 342
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		81 278 740	88 306 779

Sum anleggsmidler		82 177 862	89 248 040
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 483 107
Sum fordringer			1 483 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		323 752	90 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 752	90 155

Sum omløpsmidler		323 752	1 573 262
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		82 501 614	90 821 302
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	9 410 000	94 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 481 297	-3 270 703
Sum innskutt egenkapital		73 891 297	90 829 297

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	82 906	
-------------------	---	--------	--



Udekket tap	4		66 496
Sum opptjent egenkapital		82 906	-66 496
Sum egenkapital		73 974 203	90 762 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 361	1 452
Skyldig offentlige avgifter		7 050	7 050
Utbytte	4	8 469 000	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		8 527 411	58 502
Sum gjeld		8 527 411	58 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 501 614	90 821 302



Organisasjonsnr: 921 893 418
SANDNES OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandnes Offentlig Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandnes Offentlig Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X71ML-KDJ0M-P7W5A-Y08WK-DG4QB-65JWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 21:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X71ML-KDJOM-P7W5A-Y08WK-DG4QB-65JWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Andreas Myhre
2022-04-27

 BankID Signing
Hans Petter Moe
2022-04-27

 BankID Signing
Arlid Austgard
2022-04-27

Årsregnskap 2021

Sandnes Offentlig Eiendom AS

Org.nr.: 921 893 418

UTARBEIDET AV:





Sandnes Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	57 050	57 050
Annen driftskostnad		223 370	1 159 787
Sum driftskostnader		280 420	1 216 837
Driftsresultat		-280 420	-1 216 837
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	471 961	328 969
Annen renteinntekt		0	672
Resultat av finansposter		471 961	329 641
Ordinært resultat før skattekostnad		191 541	-887 196
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 139	-941 261
Årsresultat		149 402	54 065
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 469 000	0
Overført til annen egenkapital		82 906	0
Overført fra annen innskutt EK		-8 469 000	0
Overført til dekning av udekket tap		66 496	54 065
Sum overføringer	4	149 402	54 065



Sandnes Offentlig Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	899 122	941 261
Sum immaterielle eiendeler		899 122	941 261
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 609 398	15 637 437
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	72 669 342	72 669 342
Sum finansielle driftsmidler		81 278 740	88 306 779
Sum anleggsmidler		82 177 862	89 248 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 483 107
Sum fordringer		0	1 483 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 752	90 155
Sum omløpsmidler		323 752	1 573 262
Sum eiendeler		82 501 614	90 821 302



Sandnes Offentlig Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	9 410 000	94 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	64 481 297	-3 270 703
Sum innskutt egenkapital		73 891 297	90 829 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	82 906	0
Udekket tap	4	0	-66 496
Sum opptjent egenkapital		82 906	-66 496
Sum egenkapital		73 974 203	90 762 801
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 361	1 452
Skyldig offentlige avgifter		7 050	7 050
Utbytte	4	8 469 000	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		8 527 411	58 502
Sum gjeld		8 527 411	58 502
Sum egenkapital og gjeld		82 501 614	90 821 302

Oslo, 27.04.2022

Andreas Myhre
styreleder

Hans Petter Moe
styremedlem

Arild Austigard
styremedlem



Sandnes Offentlig Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sandnes Offentlig Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 Godtgjørelse til styret

Ytelser til ledende personer

Det er avsatt kr 50 000 + arbeidsgiveravgift i honorar til styret for 2021.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	94 100 000	-3 270 703	-66 496	0	90 762 801
Kapitalnedsettelse fond	-84 690 000	84 690 000	0	0	0
Kapitalnedsettelse utdelt	0	-8 469 000	0	0	-8 469 000
Årets resultat	0	0	66 496	82 906	149 402
Avsatt utbytte	0	-8 469 000	0	0	-8 469 000
Egenkapital 31.12.	9 410 000	64 481 297	0	82 906	73 974 203

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	94 100 000	0,10	9 410 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 29 aksjonærer pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Brødrene Myhre AS	Indirekte styreleder	15 000 033	15,9 %
Futurum Utvikling AS	Indirekte styremedlem	10 000 034	10,6 %
HP Moe AS	Indirekte styremedlem	10 000 034	10,6 %
Kaage Invest AS		4 999 998	5,3 %
Anderssen Bygg Invest AS		4 599 996	4,9 %
Jaras Invest AS		4 000 014	4,3 %
Bømmelfjord AS		2 999 992	3,2 %
Colin Kramer AS		2 999 992	3,2 %
Far AS		2 999 992	3,2 %
Limt AS		2 999 992	3,2 %
Spectatio Invest AS		2 999 992	3,2 %
Togunn AS		2 999 992	3,2 %
Ulrich Ohm Holding AS		2 999 992	3,2 %
Andre		24 499 947	26,0 %
Totalt antall aksjer		94 100 000	100,0 %



Sandnes Offentlig Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	42 139	-941 261
Skattekostnad	42 139	-941 261

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	191 541	-887 196
Permanente forskjeller	0	-2 234 400
Endring midlertidige forskjeller	0	597 931
Anvendt underskudd til fremføring	-191 541	0
Skattepliktig resultat	0	-2 523 665

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Underskudd til fremføring	-4 086 919	-4 278 460
Grunnlag utsatt skatt	-4 086 919	-4 278 460
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-899 122	-941 261

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 7 Datterselskap

Selskapets navn	Eier- andel	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Koppholen 16 AS	100 %	30 000	72 669 342	28 396 947	202 080

Det er merverdier på eiendommen i Koppholen 16 AS som ikke reflekteres i egenkapitalen. Virkelig verdi av aksjene i Koppholen 16 AS er høyere enn kostpris per 31.12.2021.

Fordringer	Koppholen 16 AS	
	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	8 609 398	15 637 437
Sum	8 609 398	15 637 437



Sandnes Offentlig Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Sandnes Offentlig Eiendom AS har stilt aksjene i Koppholen 16 AS som sikkerhet for obligasjonslån pålydende kr 174 700 000 som ligger i Koppholen 16 AS.