



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 868 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INFO-RAMA AS  
Forretningsadresse: Stenersgata 2  
0184 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		630	840
Leieinntekt		98 296 041	95 346 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 296 671</b>	<b>95 346 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	10 291 526	10 290 864
Annen driftskostnad	1	21 901 198	5 812 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 192 724</b>	<b>16 103 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 103 947</b>	<b>79 243 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 992 224	3 443 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 992 224</b>	<b>3 443 865</b>
Annen rentekostnad		115	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 992 109</b>	<b>3 443 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 096 056</b>	<b>82 687 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	15 861 132	16 094 403
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 234 924</b>	<b>66 593 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 234 924</b>	<b>66 593 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 234 924</b>	<b>66 593 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	6	56 234 924	66 593 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 234 924</b>	<b>66 593 136</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	729 544 249	739 558 513
Anlegg under utførelse	2	577 739	327 402
Tomter	2	12 231 444	12 220 434
Løsøre	2	2 248 531	2 248 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>744 601 963</b>	<b>754 354 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>744 601 963</b>	<b>754 354 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		420 411	508 325
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	5,8	414 569 421	350 202 202
Andre fordringer		689 943	41 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>415 679 776</b>	<b>350 751 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 679 776</b>	<b>350 751 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 160 281 738</b>	<b>1 105 106 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000 000	100 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	376 000 000	376 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 000 000</b>	<b>476 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	6	602 602 977	546 368 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>602 602 977</b>	<b>546 368 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 078 602 977</b>	<b>1 022 368 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	65 938 367	64 322 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 938 367</b>	<b>64 322 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 938 367</b>	<b>64 322 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		612 665	540 433
Betalbar skatt	3,4	14 244 861	17 034 319
Skyldig offentlige avgifter			276 792
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	409 561	
Forskudd fra kunder		473 307	516 744
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5		48 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 740 394</b>	<b>18 416 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 678 761</b>	<b>82 738 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 160 281 738</b>	<b>1 105 106 442</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Info-Rama AS**

**Foretaksnr. 918868763**

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter  
Revisors beretning



Info-Rama AS

## Årsberetning 2019

### Virksomhetens art og hvor den drives

Info-Rama AS er eier av Info-Rama-delen av Sandvika Kjøpesenter. Denne delen leies ut til morselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA som eier den øvrige del av kjøpesenteret og dermed forvalter hele kjøpesenteret. Videre eier selskapet en hotelleiendom som leies ut til et driftsselskap i Thon Hotels. Selskapet leier også ut båtplasser i Sandvika.

Eiendommene ligger i Bærum kommune og selskapets hovedkontor er i Oslo.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2019 for Info-Rama AS er følgelig satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat.

### Resultatutvikling

Selskapets driftsinntekter i 2019 utgjorde kr. 98 296 671, sammenlignet med kr. 95 346 973 i 2018. Selskapets resultat før skatt i 2019 utgjorde kr. 72 096 056, mot kr 82 687 539 i 2018. Resultatnedgangen skyldes hovedsakelig økte kostnader for vedlikehold.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2019 kr. 64 905 828, mot kr. 76 067 452 i 2018, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 538 609 i 2019 mot kr. 2 280 379 i 2018

### Finansielle forhold

Pr. 31.12.2019 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr 1 078 602 977, det vil si en egenkapitalandel på tilnærmet 93 %.

Selskapet er et heleid datterselskap i Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern, som igjen inngår i Thon Gruppen AS konsern.

Selskapet inngår i Olav Thon Eiendomsselskap ASA sitt konsernkontosystem og har således en god likviditet. Den finansielle risiko er også betydelig redusert som følge av dette.

Konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risiko styres.

#### Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer, og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

#### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kredittrisikoen i selskapet.

#### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



Info-Rama AS

## Årsberetning 2019

### Likestilling

Virksomheten tilstreber likestilling på alle områder som bl.a etnisitet, religion, livssyn, kjønn og funksjonsnedsettelse. Det er ikke avdekket direkte eller indirekte forskjellsbehandling av noen art. Styret anser derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Pr. 31.12.2019 var det ingen ansatte i selskapet. Selskapets styre består av 3 menn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar i liten grad det ytre miljø. Selskapets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakers bruk av eiendommen. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.

### Fremtidsutsikter

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet har norske myndigheter iverksatt sterke og inngripende tiltak i det norske samfunnet, for å begrense spredningen av Korona viruset. Både de menneskelige og økonomiske virkningene vil være betydelig for hele samfunnet. Selskapet vil påvirkes negativt ved bl.a. reduserte leieinntekter og tap på krav.

### Disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets resultat disponeres slik:

Overført annen egenkapital	Kr 56 234 924
<b>Totalt</b>	<b>Kr 56 234 924</b>

OSLO, den 27.03.2020

I styret for Info-Rama AS

Olav Thon  
Styreleder

Ole-Christian Hallerud  
Styremedlem

Dag Tangevald-Jensen  
Styremedlem



## Info-Rama AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		630	840
Leieinntekt		98 296 041	95 346 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>98 296 671</b>	<b>95 346 973</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	10 291 526	10 290 864
Annen driftskostnad	1	21 901 198	5 812 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 192 724</b>	<b>16 103 299</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>66 103 947</b>	<b>79 243 674</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 992 224	3 443 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 992 224</b>	<b>3 443 865</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		115	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 992 109</b>	<b>3 443 865</b>
<b>ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>72 096 056</b>	<b>82 687 539</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	15 861 132	16 094 403
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>56 234 924</b>	<b>66 593 136</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	6	56 234 924	66 593 136
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>56 234 924</b>	<b>66 593 136</b>




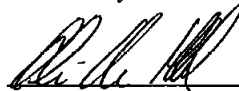
## Info-Rama AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	729 544 249	739 558 513
Anlegg under utførelse	2	577 739	327 402
Tomter	2	12 231 444	12 220 434
Løsøre	2	2 248 531	2 248 531
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>744 601 963</b>	<b>754 354 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		420 411	508 325
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	5,8	414 569 421	350 202 202
Andre fordringer		689 943	41 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 679 776</b>	<b>350 751 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 160 281 738</b>	<b>1 105 106 442</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000 000	100 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	376 000 000	376 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 000 000</b>	<b>476 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	602 602 977	546 368 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>602 602 977</b>	<b>546 368 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 078 602 977</b>	<b>1 022 368 054</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	65 938 367	64 322 096
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 938 367</b>	<b>64 322 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		612 665	540 433
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	409 561	0
Betalbar skatt	3,4	14 244 861	17 034 319
Skyldig offentlige avgifter		0	276 792
Forskudd fra kunder		473 307	516 744
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	0	48 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 740 394</b>	<b>18 416 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 160 281 738</b>	<b>1 105 106 442</b>

Oslo, 27.03.2020

I styret for Info-Rama AS

  
Olav Thon  
Styrets leder  
Ole-Christian Hallerud  
Styremedlem  
Dag Tangevald-Jensen  
Styremedlem



Info-Rama AS

**Kontantstrømpstilling**

	Note	2019	2018
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		72 096 056	82 687 539
- Periodens betalte skatt		-17 034 319	-17 062 499
+ Ordinære avskrivninger		10 291 526	10 290 864
+/- Endring i kundefordringer		87 914	-43 047
+/- Endring i leverandørgjeld		481 792	519 151
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 017 141	-324 556
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>64 905 828</b>	<b>76 067 452</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-538 609	-2 280 379
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-538 609</b>	<b>-2 280 379</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Økning av konsernkonto bank		-64 367 220	-73 787 073
- Utbetalinger av egenkapital		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-64 367 220</b>	<b>-73 787 074</b>
= Netto endring i kontanter mv		0	0
= Beholdning av kontanter 01.01		0	0
<b>= Beholdning av kontanter 31.12</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantbeholdning mv fremkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd 31.12		0	0
<b>= Beholdning av kontanter 31.12</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Kontantstrømpstilling for Info-Rama AS

Organisasjonsnr. 918868763



Info-Rama AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbar og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2019 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 36 558. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0



Info-Rama AS

## Noter 2019

## Note 2 - Varige driftsmidler

## Avskrivningstablå

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 033 178 959	327 402	12 220 434	2 326 830	1 048 053 625
+ Tilgang	277 261	250 337	11 010	0	538 609
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 033 456 220</b>	<b>577 739</b>	<b>12 231 444</b>	<b>2 326 830</b>	<b>1 048 592 233</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	293 620 446	0	0	78 299	293 698 745
+ Ordinære avskrivninger	10 291 526	0	0	0	10 291 526
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>303 911 972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78 299</b>	<b>303 990 270</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>729 544 249</b>	<b>577 739</b>	<b>12 231 444</b>	<b>2 248 531</b>	<b>744 601 963</b>

Økonomisk levetid: 100år

7år

Den regnskapsmessige verdien på løsøre gjelder ikke-avskrivbart løsøre

Valgt lineær avskrivningsplan

\*) Herav balanseførte lånekostnader fast eiendom i hele tusen:

Anskaffelseskost pr 01.01: 24 234

Tilgang: 0

Anskaffelseskost pr 31.12: 24 234

Leiekostnader fast eiendom 0

Øvrige leiekostnader 0



Info-Rama AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

**Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar selskapsskatt	14 244 861
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 616 271
<b>Samlede skattekostnader</b>	<b>15 861 132</b>

**Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:**

Årets totale skattekostnad	15 861 132
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	15 861 132
<b>Avvik</b>	<b>0</b>

**Avviket forklares med:**

<b>Sum forklarte avvik</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	72 096 056
Endring midlertidige forskjeller	-7 346 686
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>64 749 370</b>
Skatt - 22 % av grunnlag	14 244 861

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt på årets resultat	14 244 861	17 034 319
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>14 244 861</b>	<b>17 034 319</b>



Info-Rama AS

## Noter 2019

### Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2019	2018
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	299 810 813	292 486 867
Gevinst- og tapskonto	-90 962	-113 702
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>299 719 851</b>	<b>292 373 165</b>
<b>Forskjeller som ikke utlignes:</b>		
<b>Sum forskjeller som ikke utlignes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført utsatt skatt</b>	<b>65 938 367</b>	<b>64 322 096</b>

### Note 5 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2019	2018
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	414 569 421	350 202 202
Leverandørgjeld til konsernselskap	409 561	0
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	48 004

### Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2018	100 000 000	0	376 000 000	546 368 054	1 022 368 054
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat				56 234 924	56 234 924
<b>Egenkapital pr 31.12.2019</b>	<b>100 000 000</b>	<b>0</b>	<b>376 000 000</b>	<b>602 602 977</b>	<b>1 078 602 977</b>



Info-Rama AS

## Noter 2019

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 100 000 000 fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Den største aksjonæren i selskapet pr 31.12.2019 var:	Antall aksjer	Eierandel
-------------------------------------------------------	---------------	-----------

Olav Thon Eiendomsselskap ASA	100	100,00 %
-------------------------------	-----	----------

Olav Thon Eiendomsselskap ASA - org.nr. 914 594 685 - utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

### Note 8 - Pantstillelser, garantiansvar til fordel for konsernselskaper

	2019	2018
Eiendommer pantsatt for:	0	1 200 000 000
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:		
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	729 890 495

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA på kr 110 000 000.

### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene som følge av Korona-pandemien. Det er ikke mulig å tallfeste hvilken betydning dette får for selskapets drift og finansielle situasjon i fremtidige perioder, men det er en forventning om at selskapet påvirkes negativt bl.a. ved at betalingsevnen fra leietakerne reduseres. Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangspunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserver og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Korona-utbruddet.



BDO AS  
MUNKEDAMSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Info-Rama AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Info-Rama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BDO AS  
MUNKEDAMSVeien 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-07 20:47:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3LZ2S-HSF0-BMG8H-E54L-4ZIVK-P3YL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>