



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE & LEIE AS
Forretningsadresse: Falkum Ring 5
3718 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aasland Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 434	390 926
Sum inntekter		492 434	390 926
Kostnader			
Varekostnad		374 673	450 178
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 872	12 871
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		110 890	75 084
Sum kostnader		498 435	538 133
Driftsresultat		-6 001	-147 207
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-6 001	-147 207
Årsresultat		-6 001	-147 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 000	-147 208
Sum overføringer og disponeringer		-6 000	-147 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	76 156	89 028
Sum varige driftsmidler		76 156	89 028
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		76 156	89 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 688
Andre kortsiktige fordringer	4	0	7 507
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	15 195
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 731	30 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 731	30 907
Sum omløpsmidler		45 731	46 102
SUM EIENDELER		121 887	135 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 197 151	1 191 151
Sum opptjent egenkapital		-1 197 151	-1 191 151
Sum egenkapital		-1 167 151	-1 161 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 273 132	1 259 088
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 273 132	1 259 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		1 273 132	1 259 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 001	15 226
Skyldige offentlige avgifter		6 905	21 967
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		15 906	37 193
Sum gjeld		1 289 038	1 296 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 887	135 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307424

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 174 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE & LEIE AS
Forretningsadresse: Falkum Ring 5
3718 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aasland Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 174 392
EIE & LEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 434	390 926
Sum inntekter		492 434	390 926
Kostnader			
Varekostnad		374 673	450 178
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 872	12 871
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		110 890	75 084
Sum kostnader		498 435	538 133
Driftsresultat		-6 001	-147 207
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-6 001	-147 207
Årsresultat		-6 001	-147 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 000	-147 208
Sum overføringer og disponeringer		-6 000	-147 208



Organisasjonsnr: 914 174 392
EIE & LEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	76 156	89 028
Sum varige driftsmidler		76 156	89 028

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler **76 156** **89 028**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 688
Andre kortsiktige fordringer	4	0	7 507
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	15 195

Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 731	30 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 731	30 907
Sum omløpsmidler		45 731	46 102
SUM EIENDELER		121 887	135 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 197 151	1 191 151
Sum opptjent egenkapital		-1 197 151	-1 191 151
Sum egenkapital		-1 167 151	-1 161 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 273 132	1 259 088
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 273 132	1 259 088
Sum langsiktig gjeld		1 273 132	1 259 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 001	15 226
Skyldige offentlige avgifter		6 905	21 967
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		15 906	37 193
Sum gjeld		1 289 038	1 296 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 887	135 130



Organisasjonsnr: 914 174 392
EIE & LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Pr 31.12.2023 har selskapet negativ egenkapital på kr1 197 151. Selskapet har bare gjeld til morselskapet Baci AS og klarer å betjene leverandørgjelden. Eie & Leie AS leier/fester en eiendom i Skien Sentrum midt mellom det nye Fylkeshuset og det nye sykehjemmet. Det foreligger konkrete planer og interesser for å utvikle eiendommen. Verdien vil da bli synliggjort. Styret forventer en positiv utvikling i fremtiden.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	377658.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	377658.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301502.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76156.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12872.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1273132.00	1259087.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler Selskapets eneste gjeldspost er et rentefritt lån fra morselskapet Baci AS

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for
EIE & LEIE AS

914174392

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: JNK0D-DY03-7VQ1L-7AEJZ-7LPE8-NUAVX



EIE & LEIE AS
914 174 392

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		492 434	390 926
Sum driftsinntekter		492 434	390 926
Driftskostnader			
Varekostnad		-374 673	-450 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-12 872	-12 871
Annen driftskostnad		-110 890	-75 084
Sum driftskostnader		-498 434	-538 134
Driftsresultat		-6 000	-147 208
Resultat før skattekostnad		-6 000	-147 208
Årsresultat		-6 000	-147 208
Overføringer			
Udekket tap		-6 000	-147 208
Sum overføringer		-6 000	-147 208

Pennco Dokumentnøkkel: JNK0D-DYJ03-7VQ1L-7AEJZ-7LPE8-NUAVX



EIE & LEIE AS
914 174 392

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	76 156	89 028
Sum varige driftsmidler		76 156	89 028
Sum anleggsmidler		76 156	89 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 688
Andre kortsiktige fordringer	4	0	7 507
Sum fordringer		0	15 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 731	30 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 731	30 907
Sum omløpsmidler		45 731	46 102
SUM EIENDELER		121 887	135 130

Penneo Dokumentnøkkel: JNK0D-DYJ03-7VQ1L-7AEJZ-7LPE8-NUAVX



EIE & LEIE AS
914 174 392

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 197 151	-1 191 151
Sum opptjent egenkapital		-1 197 151	-1 191 151
Sum egenkapital		-1 167 151	-1 161 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 273 132	1 259 088
Sum annen langsiktig gjeld		1 273 132	1 259 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 001	15 226
Skyldige offentlige avgifter		6 905	21 967
Sum kortsiktig gjeld		15 906	37 193
Sum gjeld		1 289 038	1 296 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 887	135 130

Skien, 13.02.2024

Nils Olav Felle Langeland
styrets leder

Harald Aasland Bakke
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JNK0D-DYJ03-7VQ1L-7AEJZ-7LPE8-NUAVX



EIE & LEIE AS
914174392

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIE & LEIE AS
914174392

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	377 658
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	377 658
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-301 502
Balanseført verdi per 31.12.	76 156
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 872

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 273 132	1 259 087

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Pr 31.12.2023 har selskapet negativ egenkapital på kr1 197 151. Selskapet har bare gjeld til morselskapet Baci AS og klarer å betjene leverandørgjelden. Eie & Leie AS leier/fester en eiendom i Skien Sentrum midt mellom det nye Fylkeshuset og det nye sykehjemmet. Det foreligger konkrete planer og interessenter for å utvikle eiendommen. Verdien vil da bli synliggjort. Styret forventer en positiv utvikling i fremtiden.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Selskapets eneste gjeldspost er et rentefritt lån fra morselskapet Baci AS

Penneo Dokumentnøkkel: JNKOD-DYJ03-7VQ1L-7AEJZ-7LPE8-NUAVX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Olav Felle Langeland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-302927

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-02-13 19:28:08 UTC



Harald Aasland Bakke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1080586

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-14 10:42:18 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: JNK0D-DYJ03-7VQ1L-7AEJZ-7LPE8-NUAVX



EIE & LEIE AS
914 174 392

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		492 434	390 926
Sum driftsinntekter		492 434	390 926
Driftskostnader			
Varekostnad		-374 673	-450 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-12 872	-12 871
Annen driftskostnad		-110 890	-75 084
Sum driftskostnader		-498 434	-538 134
Driftsresultat		-6 000	-147 208
Resultat før skattekostnad		-6 000	-147 208
Årsresultat		-6 000	-147 208
Overføringer			
Udekket tap		-6 000	-147 208
Sum overføringer		-6 000	-147 208



EIE & LEIE AS
914 174 392

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	76 156	89 028
Sum varige driftsmidler		76 156	89 028
Sum anleggsmidler		76 156	89 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 688
Andre kortsiktige fordringer	4	0	7 507
Sum fordringer		0	15 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 731	30 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 731	30 907
Sum omløpsmidler		45 731	46 102
SUM EIENDELER		121 887	135 130



EIE & LEIE AS
914 174 392

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 197 151	-1 191 151
Sum opptjent egenkapital		-1 197 151	-1 191 151
Sum egenkapital		-1 167 151	-1 161 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 273 132	1 259 088
Sum annen langsiktig gjeld		1 273 132	1 259 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 001	15 226
Skyldige offentlige avgifter		6 905	21 967
Sum kortsiktig gjeld		15 906	37 193
Sum gjeld		1 289 038	1 296 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 887	135 130

Skien, 13.02.2024

Nils Olav Felle Langeland
styrets leder

Harald Aasland Bakke
styremedlem



EIE & LEIE AS
914174392

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIE & LEIE AS
914174392

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	377 658
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	377 658
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-301 502
Balanseført verdi per 31.12.	76 156
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 872

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 273 132	1 259 087

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Pr 31.12.2023 har selskapet negativ egenkapital på kr1 197 151. Selskapet har bare gjeld til morselskapet Baci AS og klarer å betjene leverandørgjelden. Eie & Leie AS leier/fester en eiendom i Skien Sentrum midt mellom det nye Fylkeshuset og det nye sykehjemmet. Det foreligger konkrete planer og interessenter for å utvikle eiendommen. Verdien vil da bli synliggjort. Styret forventer en positiv utvikling i fremtiden.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Selskapets eneste gjeldspost er et rentefritt lån fra morselskapet Baci AS