



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 102 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glitre  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 10	574 339	545 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 339</b>	<b>545 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 000	27 000
Annen driftskostnad	1, 3	91 410	98 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 410</b>	<b>125 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 929</b>	<b>419 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 831	18 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		297	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>9 534</b>	<b>18 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 463</b>	<b>438 480</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 466	96 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 997</b>	<b>342 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 997</b>	<b>342 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 997</b>	<b>342 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 997	342 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 997</b>	<b>342 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	39 875	41 286
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 875</b>	<b>41 286</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		996 000	1 023 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>996 000</b>	<b>1 023 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	1, 10	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 090 875</b>	<b>1 119 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		172 172	214 356
Andre fordringer		616 266	600 000
<b>Sum fordringer</b>	1, 6	<b>788 438</b>	<b>814 356</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 014	1 065 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 456 014</b>	<b>1 065 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 244 452</b>	<b>1 879 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	7	<b>3 335 327</b>	<b>2 998 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 027 989	2 664 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 027 989</b>	<b>2 664 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 202 989</b>	<b>2 839 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 930	1 753
Betalbar skatt	4	101 055	94 413
Skyldige offentlige avgifter		11 432	21 018
Annen kortsiktig gjeld	6	921	41 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 338</b>	<b>158 770</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>132 338</b>	<b>158 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 335 327</b>	<b>2 998 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 102 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glitre  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 997 102 940  
GPA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 10	574 339	545 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 339</b>	<b>545 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 000	27 000
Annen driftskostnad	1, 3	91 410	98 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 410</b>	<b>125 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 929</b>	<b>419 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 831	18 754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		297	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	<b>6</b>	<b>9 534</b>	<b>18 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 466	96 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 997</b>	<b>342 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 997</b>	<b>342 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>362 997</b>	<b>342 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		362 997	342 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 997</b>	<b>342 040</b>



Organisasjonsnr: 997 102 940  
GPA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	39 875	41 286
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>39 875</b>	<b>41 286</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		996 000	1 023 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>996 000</b>	<b>1 023 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1, 10</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 090 875</b>	<b>1 119 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		172 172	214 356
Andre fordringer		616 266	600 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>1, 6</b>	<b>788 438</b>	<b>814 356</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 014	1 065 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 456 014</b>	<b>1 065 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 244 452</b>	<b>1 879 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7</b>	<b>3 335 327</b>	<b>2 998 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	175 000	175 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 027 989	2 664 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 027 989</b>	<b>2 664 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 202 989</b>	<b>2 839 992</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 930	1 753
Betalbar skatt	4	101 055	94 413
Skyldige offentlige avgifter		11 432	21 018
Annen kortsiktig gjeld	6	921	41 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 338</b>	<b>158 770</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>132 338</b>	<b>158 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 335 327</b>	<b>2 998 762</b>



Organisasjonsnr: 997 102 940  
GPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret avlegger årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Jfr. note 8. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle anleggsmidler: Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på samme regnskapsår som avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Tilsvarende gjelder konsernbidrag. Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre aksjer inntektsføres i vedtaksåret. Vedlikehold/ påkostning: Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivisering av påkostning. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Kundefordringer og andre fordringer: Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Det er ikke bokført fordringer med forfall utover et år etter balansedagen. Inntekts- og kostnadsføring: Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt. Eventuell realisasjon av aksjer resultatføres iht. sluttседler/kjøpekontrakter.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1750.00	175000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Anders Brøto	50.00	50.00%	Ordinære
Geir Brøto	50.00	50.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dano Eiendom AS	50.00%	50.00%	-546587.00	-25800.00

Selskapet eier 50 aksjer (50 %) i org.nr. 997 885 813 Dano Eiendom AS. Bokført verdi utgjør historisk kostpris kr. 55.000,-. Virksomheten, som har forretningskontor i Gol kommune, ble stiftet i januar 2012. Stemmeandelen på generalforsamling reflekterer eierandelen. Dano Eiendom AS har en aksjekapital på kr. 100.000,-. Årsresultatet i 2020 ble underskudd kr. 25.800,- og selskapets bokførte egenkapital pr. 31.12.20 utgjorde negative kr. 546.587,-. Tilknyttet selskap har ikke vært i utbytteposisjon etter oppstart. Det er styrets oppfatning at det knytter seg merverdier til bokført eiendomsmasse i Dano Eiendom AS. Med bakgrunn i dette og andre forhold av betydning for framtidige resultater og økonomisk stilling i tilknyttet selskap mener styret at det ikke eksisterer behov for å foreta nedskrivning av aksjene. GPA Eiendom AS har som sikkerhet for lån til Dano Eiendom AS kausjonert overfor en kredittbank. Kausjonsansvaret er begrenset oppad til kr. 440.000,-. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### 1. GENERELLE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret avlegger årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Jfr. note 8.

Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;**

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Finansielle anleggsmidler:**

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på samme regnskapsår som avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Tilsvarende gjelder konsernbidrag.

Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre aksjer inntektsføres i vedtaksåret.

#### **Vedlikehold/ påkostning:**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivering av påkostning.

#### **Skatt:**

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Kundefordringer og andre fordringer:**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.

Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet.

Det er ikke bokført fordringer med forfall utover et år etter balansedagen.

#### **Inntekts- og kostnadsføring:**

Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt.

Eventuell realisasjon av aksjer resultatføres iht. sluttседler/ kjøpekontrakter.

### 2. AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.750,-, totalt kr. 175.000,-.

Aksjonærer pr. 31.12.;

Geir Brøto, 50 aksjer (50 %). Daglig leder.

Per Anders Brøto, 50 aksjer (50 %). Styreleder.

### 3. ANTALL ANSATTE, LØNNSKOSTNADER, YTelser TIL LEDENDE PERSONER, REVISOR MV

#### **Lønnskostnader og obligatorisk tjenstepensjon:**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å tegne pensjonsordning.

ORGANISASJONSNUMMER 997 102 940



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### Ytelser til ledende personer:

Daglig leder har ikke mottatt lønn, og det er ikke utbetalt styrehonorarer.

### Revisor:

Det er kostnadsført revisjonshonorarer med kr. 21.682,-.

Honorarer for konsulentbistand / andre tjenester utgjør kr. 5.444,-.

Tallene inkluderer forholdsmessig andel mva som selskapet ikke har fradrag for.

## 4. SKATTER

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skattekostnad	465 463
Permanente forskjeller	297
Endring i midlertidige forskjeller	-6 417
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>459 343</b>

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	-181 239	-187 656	-6 417
Omløpsmidler	0	0	0
Avsetninger	0	0	0
Forskjeller før s.m. underskudd	-181 239	-187 656	-6 417
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-181 239	-187 656	6 417
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %	-39 873	-41 284	1 412

Det er foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av foreløpig NRS om skatt. Utsatt skattefordel er valgt balanseført i regnskapet.

Bokført skattekostnad;

Betalbar skatt  
Endring utsatt skatt

**Arets skattekostnad**

2020
101 055
1 412
<b>102 467</b>

ORGANISASJONSNUMMER 997 102 940



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### 5. VARIGE DRIFTSMIDLER

	FAST EIENDOM	TRANSPORT- MIDLER	LØSØRE	TOTAL- SUMMER
Anskaffelseskost 1.1.	1 157 810	0	0	1 157 810
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 157 810	0	0	1 157 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	161 810	0	0	161 810
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>996 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>996 000</b>
Årets avskrivninger	27 000	0	0	27 000
Avskrivningssats	4- 10 %	-	-	

Driftsmidler gjenstand for tilgang eller avgang avskrives kun deler av regnskapsåret.

I fast eiendom inngår tomtearealer med kr. 679.697,-. Basert på antakelsen om ingen verdiforringelse foretas det ikke avskrivninger av tomter.

### 6. MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

I andre kortsiktige fordringer inngår lån kr. 600.000,- til tilknyttet selskap. Lånet er ikke renteberegnet. Fordringen er i 2021 konvertert til aksjekapital. Se også note 10 under.

Leieinntekter fra Brøto Transport AS, som har identiske eiere, utgjør kr. 397.839,- eks. mva.

Utover kundefordringer kr. 32.480,- eksisterer det ikke mellomværende med Brøto Transport AS.

### 7. PANT, HEFTELSE OG SIKKERHETSTILLELSE

Utover det som framgår av note 10 er det ikke tinglyst pengeheftelser i selskapets eiendeler.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Nærstående leietaker Brøto Transport AS har tinglyst leierett i en av selskapets to eiendommer.

### 8. EGENKAPITAL

	2020	2019
IB Egenkapital	2 839 992	2 497 952
Kapitalendringer	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Årets resultat	362 997	342 040
Foreslått utbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
UB Egenkapital	3 202 989	2 839 992

ORGANISASJONSNUMMER 997 102 940



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

### 9. BANKINNSKUDD

Det eksisterer ingen bundne midler.

### 10. FINANSIELLE EIENDELER

Selskapet eier 50 aksjer (50 %) i org.nr. 997 885 813 Dano Eiendom AS.

Bokført verdi utgjør historisk kostpris kr. 55.000,-.

Virksomheten, som har forretningskontor i Gol kommune, ble stiftet i januar 2012.

Stemmeandelen på generalforsamling reflekterer eierandelen.

Dano Eiendom AS har en aksjekapital på kr. 100.000,-. Årsresultatet i 2020 ble underskudd kr. 25.800,- og selskapets bokførte egenkapital pr. 31.12.20 utgjorde negative kr. 546.587,-.

Tilknyttet selskap har ikke vært i utbytteposisjon etter oppstart.

Det er styrets oppfatning at det knytter seg merverdier til bokført eiendomsmasse i Dano Eiendom AS.

Med bakgrunn i dette og andre forhold av betydning for framtidige resultater og økonomisk stilling i tilknyttet selskap mener styret at det ikke eksisterer behov for å foreta nedskrivning av aksjene.

GPA Eiendom AS har som sikkerhet for lån til Dano Eiendom AS kausjonert overfor en kredittbank.

Kausjonsansvaret er begrenset oppad til kr. 440.000,-.

Det vises også til note 6.

### 11. AVTALER MED ROLLEHAVERE

Det eksisterer ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller styreleder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv. Tilsvarende eksisterer det ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende til fordel for nevnte rollehavere.

### 12. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det vises til omtale av Covid- 19 forrige år. Virusets har ikke hatt noen påvirkning på selskapets virksomhet.

ORGANISASJONSNUMMER 997 102 940



## ØKOSERVICE

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
GPA Eiendom AS  
Glitre  
3550 Gol

Økoservice AS  
Gjensidigebygget  
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol  
Tlf; 90 57 33 70  
morten@okoservice.as  
Foretaksregisteret;  
Org.nr. 993 021 814 MVA

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til GPA Eiendom AS som viser et overskudd på kr 362 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentede revisjonsbevis tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ØKOSERVICE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gol, 9. august 2021

Økoservice AS

Morten Flaget  
Statsautorisert revisor

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING