



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 464 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSHORNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gorudveien 54
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martinius Stenshorne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 255 242	
Sum inntekter		2 255 242	
Kostnader			
Varekostnad		520 942	
Lønnskostnad	6	41 879	
Avskrivning	9	106 168	
Annen driftskostnad	6	929 414	
Sum kostnader		1 598 403	
Driftsresultat		656 839	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		278	
Sum finansinntekter		278	
Annen finanskostnad		147 541	
Sum finanskostnader		147 541	
Netto finans		-147 263	
Ordinært resultat før skattekostnad		509 576	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 621	
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 955	0
Årsresultat		392 955	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	392 955	
Sum overføringer og disponeringer		392 955	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 776 359	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	448 800	
Sum varige driftsmidler		7 225 159	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 350 000	
Sum anleggsmidler		9 575 159	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		123 263	
Fordringer			
Kundefordringer		29 454	
Andre fordringer		148 493	
Sum fordringer		177 947	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	903 449	
Sum omløpsmidler		1 204 659	0
SUM EIENDELER		10 779 818	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Aksjekapital	3, 5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	392 955	
Sum opptjent egenkapital		392 955	
Sum egenkapital		492 955	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 795	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 795	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 880 303	
Sum annen langsiktig gjeld		9 880 303	
Sum langsiktig gjeld		9 893 098	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 339	
Betalbar skatt	4	103 826	
Skyldige offentlige avgifter	7	181 371	
Annen kortsiktig gjeld		7 229	
Sum kortsiktig gjeld		393 765	
Sum gjeld		10 286 863	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 779 818	0



Stenshorne Eiendom AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Stenshorne Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		<u>2 255 242</u>
Driftskostnader		
Varekostnad		520 942
Lønnskostnad	6	41 879
Avskrivning	9	106 168
Annen driftskostnad	6	<u>929 414</u>
Sum driftskostnader		<u>1 598 403</u>
Driftsresultat		<u>656 839</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		278
Annen finanskostnad		<u>147 541</u>
Netto finansposter		<u>-147 263</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>509 576</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>116 621</u>
Årsresultat		<u>392 955</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>392 955</u>



Stenshorne Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 776 359
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	9	448 800
Sum varige driftsmidler		<u>7 225 159</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 350 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 575 159</u>
Omløpsmidler		
Varer		<u>123 263</u>
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		29 454
Andre fordringer		148 493
Sum fordringer		<u>177 947</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	903 449
Sum omløpsmidler		<u>1 204 659</u>
Sum eiendeler		<u>10 779 818</u>



Stenshorne Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	392 955
Sum opptjent egenkapital		392 955
Sum egenkapital		492 955
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	12 795
Sum avsetning for forpliktelser		12 795
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 880 303
Sum annen langsiktig gjeld		9 880 303
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		101 339
Betalbar skatt	4	103 826
Skyldige offentlige avgifter	7	181 371
Annen kortsiktig gjeld		7 229
Sum kortsiktig gjeld		393 765
Sum gjeld		10 286 863
Sum egenkapital og gjeld		10 779 818

31. desember 2018
Hokksund, 12. juni 2019

Arne Martinius Stenshorne
Daglig leder/styrets leder



Stenshorne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.



Stenshorne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemm- e- andel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trygg Bilvask AS	Hokksund	50 %	50 %	3 018 495	1 502 732	2 350 000

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arne Martinius Stenshorne, Styrets leder, daglig leder	100	100 %	100 %

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018
Betalbar skatt	103 826
Endring utsatt skatt	12 795
Årets totale skattekostnad	<u>116 621</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	509 576
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-58 160</u>
Årets skattegrunnlag	<u>451 416</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	103 826

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2018
Driftsmidler inkl goodwill	<u>58 160</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>58 160</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor) 12 795



Stenshorne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd ved stiftelsen	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	509 576	509 576
Egenkapital 31.12.	100 000	509 576	609 576

Selskapet er stiftet 20.01.2018 ved kontantinnskudd kr 100.000.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2018
Lønninger	28 000
Arbeidsgiveravgift	13 879
Sum	41 879

Daglig leder har ikke mottatt noen lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2018
Andre tjenester	21 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 - Bankinnskudd

	2018
Bundne skattetrekksmidler utgjør	55 000

Note 8 - Fordringer og gjeld

Gjeld	2018
Gjeld til aksjonær	9 880 303



Stenshorne Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 9 - Varige driftsmidler

	Bolig, tomter	Transportmidler	Bilvaskeanlegg	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 843 025	488 301	1 000 000	7 331 326
Anskaffelseskost 31.12.2018	5 843 025	488 301	1 000 000	7 331 326
Akk.avskrivning 31.12.2018	0	-39 501	-66 666	-106 167
Balanseført pr. 31.12.2018	5 843 025	448 800	933 334	7 225 159
Årets avskrivninger	0	39 501	66 666	106 167
Økonomisk levetid		6 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hermann Foss gate 4, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 32 73 06 05
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stenshorne Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stenshorne Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Kongsberg, 17. juni 2019
ERNST & YOUNG AS


Terje Langedok
statsautorisert revisor