



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 617 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNA AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 406 298	1 331 820
Sum inntekter		1 406 298	1 331 820
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 791	
Annen driftskostnad	3	14 969 052	1 233 652
Sum kostnader		14 977 843	1 233 652
Driftsresultat		-13 571 545	98 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		23 981
Sum finansinntekter			23 981
Annen rentekostnad	5	285 313	52 660
Sum finanskostnader		285 313	52 660
Netto finans		-285 313	-28 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 856 858	69 489
Skattekostnad på ordinært resultat	6		10 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 856 858	59 486
Årsresultat		-13 856 858	59 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 856 858	59 486
Totalresultat		-13 856 858	59 486
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			35 463
Overføringer til (+)/fra (-) annen egenkapital		-13 856 858	24 023
Sum overføringer og disponeringer		-13 856 858	59 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	479 722	603 913
Sum varige driftsmidler		479 722	603 913
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		772 139
Sum finansielle anleggsmidler			772 139
Sum anleggsmidler		479 722	1 376 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 725	251 697
Andre kortsiktige fordringer	5	531 513	41 063
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		538 238	292 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 739	550 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 739	550 539
Sum omløpsmidler		587 976	843 299
SUM EIENDELER		1 067 698	2 219 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 7	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital	7	202 695	202 695
Sum innskutt egenkapital		392 695	392 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-13 920 343	-63 485
Sum opptjent egenkapital		-13 920 343	-63 485
Sum egenkapital		-13 527 648	329 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 599 693	1 741 052
Sum annen langsiktig gjeld		13 599 693	1 741 052
Sum langsiktig gjeld		13 599 693	1 741 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		973 222	87 865
Skyldig offentlige avgifter			15 757
Kortsiktig konserngjeld	5		45 466
Annen kortsiktig gjeld		22 432	
Sum kortsiktig gjeld		995 654	149 088
Sum gjeld		14 595 346	1 890 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 698	2 219 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573706

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 617 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNA AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 916 617 720
NANNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 406 298	1 331 820
Sum inntekter		1 406 298	1 331 820
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 791	
Annen driftskostnad	3	14 969 052	1 233 652
Sum kostnader		14 977 843	1 233 652
Driftsresultat		-13 571 545	98 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		23 981
Sum finansinntekter			23 981
Annen rentekostnad	5	285 313	52 660
Sum finanskostnader		285 313	52 660
Netto finans		-285 313	-28 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 856 858	69 489
Skattekostnad på ordinært resultat	6		10 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 856 858	59 486
Årsresultat		-13 856 858	59 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 856 858	59 486
Totalresultat		-13 856 858	59 486
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			35 463
Overføringer til (+)/fra (-) annen egenkapital		-13 856 858	24 023
Sum overføringer og disponeringer		-13 856 858	59 486



Organisasjonsnr: 916 617 720
NANNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 479 722 603 913
Sum varige driftsmidler 479 722 603 913

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 772 139
Sum finansielle
anleggsmidler 772 139

Sum anleggsmidler 479 722 1 376 052

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 6 725 251 697
Andre kortsiktige
fordringer 5 531 513 41 063
Konsernfordringer 5
Sum fordringer 538 238 292 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 49 739 550 539
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 49 739 550 539

Sum omløpsmidler 587 976 843 299

SUM EIENDELER 1 067 698 2 219 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 7 190 000 190 000
Annen innskutt egenkapital 7 202 695 202 695
Sum innskutt egenkapital 392 695 392 695

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	-13 920 343	-63 485
Sum opptjent egenkapital		-13 920 343	-63 485
Sum egenkapital		-13 527 648	329 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 599 693	1 741 052
Sum annen langsiktig gjeld		13 599 693	1 741 052
Sum langsiktig gjeld		13 599 693	1 741 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		973 222	87 865
Skyldig offentlige avgifter			15 757
Kortsiktig konserngjeld	5		45 466
Annen kortsiktig gjeld		22 432	
Sum kortsiktig gjeld		995 654	149 088
Sum gjeld		14 595 346	1 890 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 698	2 219 351



Organisasjonsnr: 916 617 720
NANNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

NANNA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 406 298	1 331 820
Sum driftsinntekter		1 406 298	1 331 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 791	0
Annen driftskostnad	3	14 969 052	1 233 652
Sum driftskostnader		14 977 843	1 233 652
Driftsresultat		-13 571 545	98 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	0	23 981
Annen rentekostnad	5	285 313	52 660
Resultat av finansposter		-285 313	-28 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 856 858	69 489
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	10 003
Årsresultat		-13 856 858	59 486
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	35 463
Overføringer til (+)/fra (-) annen egenkapital		-13 856 858	24 023
Sum overføringer		-13 856 858	59 486



BALANSE

NANNA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	479 722	603 913
Sum varige driftsmidler		479 722	603 913
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	772 139
Sum finansielle anleggsmidler		0	772 139
Sum anleggsmidler		479 722	1 376 052
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	6 725	251 697
Andre kortsiktige fordringer	5	531 513	41 063
Sum fordringer		538 238	292 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 739	550 539
Sum omløpsmidler		587 976	843 299
Sum eiendeler		1 067 698	2 219 351

NANNA AS

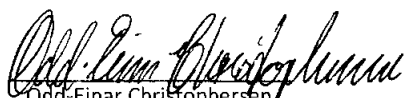
SIDE 2

**BALANSE**

NANNA AS

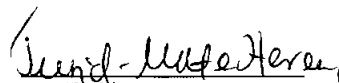
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital	7	202 695	202 695
Sum innskutt egenkapital		392 695	392 695
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-13 920 343	-63 485
Sum opptjent egenkapital		-13 920 343	-63 485
Sum egenkapital		-13 527 648	329 210
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	13 599 693	1 741 052
Sum annen langsiktig gjeld		13 599 693	1 741 052
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		973 222	87 865
Skyldig offentlige avgifter		0	15 757
Konserngjeld	5	0	45 466
Annen kortsiktig gjeld		22 432	0
Sum kortsiktig gjeld		995 654	149 088
Sum gjeld		14 595 346	1 890 141
Sum egenkapital og gjeld		1 067 698	2 219 351

Billingstad, 14.06.2022


Odd-Einar Christophersen
Styreleder


Morten Hereng Christophersen
Styremedlem


Joakim Hereng
Styremedlem/daglig leder


Turid-Mette Hereng
Styremedlem



NANNA AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note nr. 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 på kr 190 000, fordelt på 200 aksjer hver pålydende kr 950. Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Lilleberg Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.

Note nr. 3 - Lønn, honorar mv

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar for forretningsførsel for 2021 er belastet fra Lilleberg Eiendom AS med kr 231 148, mot tilsvarende kr 219 514 foregående år.



NANNA AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 4 - Anleggsmidler

	Bygning	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 461 404	60 261	103 913	1 625 578
Årets tilgang	274 800	109 800	0	384 600
Korreksjon tidligere år	(500 000)	0	0	(500 000)
Anskaffelseskost 31.12.	1 236 204	170 061	103 913	1 510 178
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	961 404	60 261	0	1 021 665
Årets avskrivning	2 290	6 501	0	8 791
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	963 694	66 762	0	1 030 456
Bokført verdi 31.12.	272 510	103 299	103 913	479 722
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær		

Note nr. 5 - Fordringer og gjeld

Selskapets kundefordringer er oppført til pålydende, fratrukket kr 613 663 for usikre fordringer. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	772 139
Langsiktig gjeld	(13 599 693)	(1 741 052)
Kortsiktig gjeld	0	(45 466)
Sum mellomværende	(13 599 693)	(1 014 379)

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til morselskapet Lilleberg Eiendom AS. Kostnadsførte renter på denne gjelden utgjør kr 285 313 i 2021 mot kr 52 660 i 2020.

Det forventes at en stor del av all gjeld vil bli oppgjort innen 5 år fra regnskapsårets slutt.



NANNA AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	10 003
Skattekostnad mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	0	10 003

Grunnlag betalbar skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	(13 856 858)	69 489
Permanente forskjeller	0	6 814
Endring midlertidige forskjeller	528 150	(30 837)
Grunnlag betalbar skatt	(13 328 709)	45 466
22% betalbar skatt	0	10 003
Skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	0	(10 003)
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	(378 607)	(449 477)	(70 869)
Fordringer	(613 663)	(14 644)	599 019
Sum midlertidige forskjeller	(992 270)	(464 121)	528 150
Underskudd til fremføring	(13 328 709)	0	(13 328 709)
Grunnlag utsatt skattefordel	(14 320 979)	(464 121)	(12 800 559)
22% utsatt skattefordel	(3 150 615)	(102 107)	(3 048 509)

Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel.

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	190 000	202 695	(63 485)	329 210
Årets resultat			(13 856 858)	(13 856 858)
Egenkapital pr. 31.12.	190 000	202 695	(13 920 343)	(13 527 648)

Selskapet har en egenkapital på - kr 13 527 648 per 31.12.2021 og aksjekapitalen er dermed tapt. Selskapet har i 2021 hatt store kostnader til vedlikeholdsetterslep på hele bygget som var ekstremt nedslitt. Investeringene er finansiert ved lån fra morselskapet og anses å øke lønnsomheten i årene fremover. Selskapet vurderer likviditeten som god og forsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Org. nr. 916 617 720



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amr@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arlid M. Ny haug

Til generalforsamlingen i
Nanna AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nanna AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 856 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 14. Juni 2022

BHL DA

Arild M. Nyhaug

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor