



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 170 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPELUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Østkroken 242  
1798 AREMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	12 079	-555
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 079</b>	<b>-555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 079</b>	<b>555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 920	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 920</b>	
Annen rentekostnad		11 595	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 595</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>62 325</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 246</b>	<b>555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 616	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 630</b>	<b>555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 630</b>	<b>555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		41 630	555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 630</b>	<b>555</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	21 000	21 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 12	2 501 920	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 522 920</b>	<b>21 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 522 920</b>	<b>21 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	30 480	50 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 480</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 480</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 553 400</b>	<b>71 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	4, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	42 185	555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 185</b>	<b>555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>80 185</b>	<b>38 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 439 595	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 595</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 595</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 004	11 445
Betalbar skatt	5	8 616	
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 620</b>	<b>32 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 473 215</b>	<b>32 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 553 400</b>	<b>71 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 170 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPELUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Østkroken 242  
1798 AREMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 170 522  
ESPELUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	12 079	-555
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 079</b>	<b>-555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 079</b>	<b>555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 920	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 920</b>	
Annen rentekostnad		11 595	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 595</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>62 325</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 246</b>	<b>555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 616	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 630</b>	<b>555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 630</b>	<b>555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		41 630	555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 630</b>	<b>555</b>



Organisasjonsnr: 826 170 522  
ESPELUND INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	12	21 000	21 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 12	2 501 920	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 522 920</b>	<b>21 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 522 920</b>	<b>21 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	30 480	50 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 480</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 480</b>	<b>50 000</b>

**SUM EIENDELER** **2 553 400** **71 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 500,00)	4, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	8	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	42 185	555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 185</b>	<b>555</b>

**Sum egenkapital** **8** **80 185** **38 555**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 439 595	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 595</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 439 595</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 004	11 445
Betalbar skatt	5	8 616	
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 620</b>	<b>32 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 473 215</b>	<b>32 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 553 400</b>	<b>71 000</b>



Organisasjonsnr: 826 170 522  
ESPELUND INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp. Selskapet er stiftet 29.09.2020.

## Note

9

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

12

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2501920.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

10

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2501920.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2129759.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 ESPELUND INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp. Selskapet er stiftet 29.09.2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	500,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000,00</b>

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olsen, Frank Tore Hatlelid	55	55,00%	Ordinære aksjer
Espelund, Carl Håkon	15	15,00%	Ordinære aksjer
Espelund, Frank Martin	15	15,00%	Ordinære aksjer
Espelund, Hanne Grethe	15	15,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	50 246	555
+/- Permanente forskjeller	361	(12 000)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(11 445)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>39 162</b>	<b>(11 445)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 616	
Sum	8 616	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>8 616</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	8 616	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 616</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 445)	0	(11 445)
Netto forskjeller	(11 445)	0	(11 445)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 445	0	11 445
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	(12 000)	555	38 555
Årets resultat			41 630	41 630
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>(12 000)</b>	<b>42 185</b>	<b>80 185</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 501 920

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 129 759

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 501 920	

**Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.