



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 074 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JODATUR AS
Forretningsadresse: Buksnesfjord
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hennie Kirsti Turrell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	539 238	547 106
Annen driftsinntekt		156 000	
Sum inntekter		695 238	547 106
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 000	148 500
Annen driftskostnad	3	483 752	155 883
Sum kostnader		636 752	304 383
Driftsresultat		58 486	242 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	3 738
Sum finansinntekter		30	3 738
Annen rentekostnad		153 153	120 224
Sum finanskostnader		153 153	120 224
Netto finans		-153 123	-116 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 637	126 237
Skattekostnad på resultat	4	-20 820	27 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 817	98 465
Årsresultat	5, 7	-73 817	98 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 817	98 465
Totalresultat		-73 817	98 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 817	98 465
Sum overføringer og disponeringer		-73 817	98 465



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	161 431	140 611
Sum immaterielle eiendeler		161 431	140 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 983 269	2 958 669
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 520	
Sum varige driftsmidler	2	3 016 788	2 958 669
Sum anleggsmidler		3 178 219	3 099 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 828	134 088
Andre kortsiktige fordringer		89 486	75 985
Sum fordringer		169 315	210 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 588	138 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588	138 003
Sum omløpsmidler		171 903	348 076
SUM EIENDELER		3 350 122	3 447 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	539 479	465 662
Sum opptjent egenkapital		-539 479	-465 662
Sum egenkapital	5, 7	160 521	234 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 998 308	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 998 308	3 050 000
Sum langsiktig gjeld		2 998 308	3 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 631	
Skyldig offentlige avgifter			26 398
Annen kortsiktig gjeld		180 662	136 619
Sum kortsiktig gjeld		191 293	163 017
Sum gjeld		3 189 601	3 213 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 122	3 447 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528756

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 074 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JODATUR AS
Forretningsadresse: Buksnesfjord
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hennie Kirsti Turrell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 074 955
JODATUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	539 238	547 106
Annen driftsinntekt		156 000	
Sum inntekter		695 238	547 106
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 000	148 500
Annen driftskostnad	3	483 752	155 883
Sum kostnader		636 752	304 383
Driftsresultat		58 486	242 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	3 738
Sum finansinntekter		30	3 738
Annen rentekostnad		153 153	120 224
Sum finanskostnader		153 153	120 224
Netto finans		-153 123	-116 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-20 820	27 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 817	98 465
Årsresultat	5, 7	-73 817	98 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 817	98 465
Totalresultat		-73 817	98 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 817	98 465
Sum overføringer og disponeringer		-73 817	98 465



Organisasjonsnr: 997 074 955
JODATUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	161 431	140 611
Sum immaterielle eiendeler		161 431	140 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 983 269	2 958 669
Maskiner og anlegg Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	33 520	
Sum varige driftsmidler	2	3 016 788	2 958 669
Sum anleggsmidler		3 178 219	3 099 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 828	134 088
Andre kortsiktige fordringer		89 486	75 985
Sum fordringer		169 315	210 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 588	138 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588	138 003
Sum omløpsmidler		171 903	348 076
SUM EIENDELER		3 350 122	3 447 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital Udisponert resultat Udekket tap	5	539 479	465 662



Sum opptjent egenkapital		-539 479	-465 662
Sum egenkapital	5, 7	160 521	234 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 998 308	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 998 308	3 050 000
Sum langsiktig gjeld		2 998 308	3 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 631	
Skyldig offentlige avgifter			26 398
Annen kortsiktig gjeld		180 662	136 619
Sum kortsiktig gjeld		191 293	163 017
Sum gjeld		3 189 601	3 213 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 122	3 447 356



Organisasjonsnr: 997 074 955
JODATUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Jodatur AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 997 074 955



RESULTATREGNSKAP

JODATUR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	539 238	547 106
Annen driftsinntekt		156 000	0
Sum driftsinntekter		695 238	547 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 000	148 500
Annen driftskostnad	3	483 752	155 883
Sum driftskostnader		636 752	304 383
Driftsresultat		58 486	242 723
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		30	3 738
Annen rentekostnad		153 153	120 224
Resultat av finansposter		-153 123	-116 486
Resultat før skattekostnad		-94 637	126 237
Skattekostnad på resultat	4	-20 820	27 772
Resultat		-73 817	98 465
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5, 7	-73 817	98 465
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	98 465
Overført til udekket tap		73 817	0
Sum overføringer		-73 817	98 465



BALANSE

JODATUR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	161 431	140 611
Sum immaterielle eiendeler		161 431	140 611
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 983 269	2 958 669
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 520	0
Sum varige driftsmidler	2	3 016 788	2 958 669
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 178 219	3 099 280
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		79 828	134 088
Andre kortsiktige fordringer		89 486	75 985
Sum fordringer		169 315	210 073
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 588	138 003
Sum omløpsmidler		171 903	348 076
Sum eiendeler		3 350 122	3 447 356



BALANSE

JODATUR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-539 479	-465 662
Sum opptjent egenkapital		-539 479	-465 662
Sum egenkapital	5, 7	160 521	234 338
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 998 308	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 998 308	3 050 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 631	0
Skyldig offentlige avgifter		0	26 398
Annen kortsiktig gjeld		180 662	136 619
Sum kortsiktig gjeld		191 293	163 017
Sum gjeld		3 189 601	3 213 017
Sum egenkapital og gjeld		3 350 122	3 447 356

Buksnesfjord, 21.05.2023
Styret i Jodatur AS

Daniel Felix Turrell
styremedlem

Josefine Agnes Turrell
styremedlem

Ingvild Hennie Kirsti Turrell
styreleder



Noter

Jodatur AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 31.12.22	4 271 268	334 658	4 271 268
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	176 000	35 120	211120
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 447 268	369 778	4 817 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 464 000	336 258	1 800 258
= Bokført verdi 31.12.22	2 983 269	33 520	3 016 788

Jodatur AS

Side 5



Noter

Jodatur AS

Årets ordinære avskrivninger	151 400	1600	153 000
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Selskapet har tatt fravalg av revisor

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-20 820	27 772
Sum skattekostnad	-20 820	27 772

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-94 637	126 237
Endring i midlertidige forskjeller	-80 275	43 352
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-169 589
Årets skattegrunnlag	-174 912	0

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-398 779	-479 054	-80 275
Sum	-398 779	-479 054	-80 275



Noter

Jodatur AS

Akkumulert fremførbart underskudd	-334 998	-160 086	174 912
Sum	-733 777	-639 140	94 637
Utsatt skattefordel (22 %)	-161 431	-140 611	20 820
	2022	2021	
Resultat før skatt	-94 637	126 237	
22 % skatt av resultat før skatt	-20 820	27 772	
Beregnet skattekostnad	-20 820	27 772	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	700 000	-465 662	234 338
Pr. 01.01.2022	700 000	-465 662	234 338
Årets underskudd		-73 817	-73 817
Pr. 31.12.2022	700 000	-539 479	160 521

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JODATUR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Felix Turrell	350	50,0	50,0
Josefine Agnes Turrell	350	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	700	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Daniel Felix Turrell	styremedlem	350
Josefine Agnes Turrell	styremedlem	350
Totalt antall aksjer		700



Noter

Jodatur AS

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 73 817,- etter skatt, mot ett overskudd på kr 98 465,- i 2021. Nedgang i resultat sammenlignet med 2021 skyldes i stor grad økende driftskostnader som følge av skrikende behov for vedlikehold (generell slitasje) av anlegget etter covid 19. I tillegg har det vært en studietur til England for å se på løsninger på kombinasjonsdrift hvor matproduksjon og salg fra gården går hånd i hånd med opplevelser, restaurant og overnattingstilbud. Dette er kostnader som er fordelt mellom utleier (Jodatur AS) og leietaker. Dette er kostnader som ikke er hvert år, men spesielt for 2022. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede, og satser på nye utviklingsområder.