



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 610 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA UTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Geirangervegen 348
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 376 131	7 037 332
Offentlig tilskudd	10	45 059	
Annen driftsinntekt		317 319	109 326
Sum inntekter		5 738 509	7 146 657
Kostnader			
Varekostnad		1 097 763	1 665 938
Lønnskostnad	1	2 391 628	2 767 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 390	16 753
Annen driftskostnad	1, 2	2 106 042	2 567 076
Sum kostnader		5 618 822	7 017 644
Driftsresultat		119 686	129 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	5 978
Annen finansinntekt		2 289	2 204
Sum finansinntekter		2 825	8 183
Annen rentekostnad		217	1 879
Annen finanskostnad		12 000	
Sum finanskostnader		12 217	1 879
Netto finans		-9 392	6 304
Ordinært resultat før skattekostnad		110 295	135 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 265	30 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 030	104 373
Årsresultat		86 030	104 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 030	104 373
Totalresultat		86 030	104 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	89 678	104 536
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-3 648	-163
Sum overføringer og disponeringer		86 030	104 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	76 810	100 200
Sum varige driftsmidler		76 810	100 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	17 000
Andre langsiktige fordringer		514	14 662
Sum finansielle anleggsmidler		5 514	31 662
Sum anleggsmidler		82 324	131 862
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		134 268	137 273
Sum varer	9	134 268	137 273
Fordringer			
Kundefordringer	9	37 234	105
Andre kortsiktige fordringer	8	40 822	178 575
Konsernfordringer	9	647 544	320 688
Sum fordringer		725 600	499 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	44 728	56 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 728	56 867
Sum omløpsmidler		904 596	693 508
SUM EIENDELER		986 920	825 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	212 500	212 500
Annen innskutt egenkapital	6	312 729	312 729
Sum innskutt egenkapital		525 229	525 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 387	7 036
Sum opptjent egenkapital		3 387	7 036
Sum egenkapital		528 616	532 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	431	1 460
Sum avsetninger for forpliktelser		431	1 460
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 484	
Sum annen langsiktig gjeld		29 484	
Sum langsiktig gjeld		29 915	1 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 691	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 957	46 494
Annen kortsiktig gjeld	8	304 741	245 152
Sum kortsiktig gjeld		428 389	291 646
Sum gjeld		458 304	293 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 920	825 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733652

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 610 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA UTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Geirangervegen 348
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 610 243
VILLA UTSIKTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 376 131	7 037 332
Offentlig tilskudd	10	45 059	
Annen driftsinntekt		317 319	109 326
Sum inntekter		5 738 509	7 146 657
Kostnader			
Varekostnad		1 097 763	1 665 938
Lønnskostnad	1	2 391 628	2 767 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 390	16 753
Annen driftskostnad	1, 2	2 106 042	2 567 076
Sum kostnader		5 618 822	7 017 644
Driftsresultat		119 686	129 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	5 978
Annen finansinntekt		2 289	2 204
Sum finansinntekter		2 825	8 183
Annen rentekostnad		217	1 879
Annen finanskostnad		12 000	
Sum finanskostnader		12 217	1 879
Netto finans		-9 392	6 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 265	30 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 030	104 373
Årsresultat		86 030	104 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 030	104 373
Totalresultat		86 030	104 373
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	89 678	104 536
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-3 648	-163
Sum overføringer og disponeringer		86 030	104 373



Organisasjonsnr: 986 610 243
VILLA UTSIKTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	76 810	100 200
Sum varige driftsmidler		76 810	100 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	17 000
Andre langsiktige fordringer		514	14 662
Sum finansielle anleggsmidler		5 514	31 662
Sum anleggsmidler		82 324	131 862
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		134 268	137 273
Sum varer	9	134 268	137 273
Fordringer			
Kundefordringer	9	37 234	105
Andre kortsiktige fordringer	8	40 822	178 575
Konsernfordringer	9	647 544	320 688
Sum fordringer		725 600	499 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	44 728	56 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 728	56 867
Sum omløpsmidler		904 596	693 508
SUM EIENDELER		986 920	825 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	212 500	212 500
Annen innskutt egenkapital	6	312 729	312 729
Sum innskutt egenkapital		525 229	525 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 387	7 036
Sum opptjent egenkapital		3 387	7 036
Sum egenkapital		528 616	532 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	431	1 460
Sum avsetninger for forpliktelseser		431	1 460
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 484	
Sum annen langsiktig gjeld		29 484	
Sum langsiktig gjeld		29 915	1 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 691	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 957	46 494
Annen kortsiktig gjeld	8	304 741	245 152
Sum kortsiktig gjeld		428 389	291 646
Sum gjeld		458 304	293 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 920	825 371



Organisasjonsnr: 986 610 243
VILLA UTSIKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Årsregnskap 2020 Villa Utsikten AS



Resultatregnskap

Villa Utsikten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 376 131	7 037 332
Offentlig tilskudd	10	45 059	0
Annen driftsinntekt		317 319	109 326
Sum driftsinntekter		5 738 509	7 146 657
Varekostnad		1 097 763	1 665 938
Lønnskostnad	1	2 391 628	2 767 877
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 390	16 753
Annen driftskostnad	1, 2	2 106 042	2 567 076
Sum driftskostnader		5 618 822	7 017 644
Driftsresultat		119 686	129 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	5 978
Annen finansinntekt		2 289	2 204
Annen rentekostnad		217	1 879
Annen finanskostnad		12 000	0
Resultat av finansposter		-9 392	6 304
Ordinært resultat før skattekostnad		110 295	135 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 265	30 944
Årsresultat		86 030	104 373
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	89 678	104 536
Overført fra annen egenkapital	6	3 648	163
Sum overføringer		86 030	104 373



Balanse Villa Utsikten AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	76 810	100 200
Sum varige driftsmidler		76 810	100 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	17 000
Andre langsiktige fordringer		514	14 662
Sum finansielle anleggsmidler		5 514	31 662
Sum anleggsmidler		82 324	131 862
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		134 268	137 273
Sum varer	9	134 268	137 273
Fordringer			
Kundefordringer	9	37 234	105
Andre kortsiktige fordringer	8	40 822	178 575
Konsernfordringer	9	647 544	320 688
Sum fordringer		725 600	499 368
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	44 728	56 867
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		44 728	56 867
Sum omløpsmidler		904 596	693 508
Sum eiendeler		986 920	825 371



Balanse
Villa Utsikten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	212 500	212 500
Annen innskutt egenkapital	6	312 729	312 729
Sum innskutt egenkapital		525 229	525 229
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 387	7 036
Sum opptjent egenkapital		3 387	7 036
Sum egenkapital		528 616	532 264
Gjeld			
Utsatt skatt	3	431	1 460
Sum avsetning for forpliktelser		431	1 460
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	29 484	0
Sum annen langsiktig gjeld		29 484	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 691	0
Skyldig offentlige avgifter		81 957	46 494
Annen kortsiktig gjeld	8	304 741	245 152
Sum kortsiktig gjeld		428 389	291 646
Sum gjeld		458 304	293 106
Sum egenkapital og gjeld		986 920	825 371

Molde, 21.06.2021
Styret i Villa Utsikten AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem

Stephen Meinich-Bache
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 934 142	2 400 067
Arbeidsgiveravgift	201 629	256 848
Pensjonskostnader	15 022	25 735
Andre ytelser	240 835	85 227
Sum	2 391 628	2 767 877

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 6

Selskapets daglige leder er ansatt i og hever sin lønn i annet foretak i konsernet.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 33 400,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	27 000
Andre tjenester	6 400
Sum honorar til revisor	33 400

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, båt, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	219 830	219 830
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	219 830	219 830
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-143 020	-143 020
Balansført verdi 31.12	76 810	76 810

Årets avskrivninger 23 390 23 390

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 3-5 år

Kostnadsført leie lokaler 878 737
Kostnadsført leie ikke balansførte driftsmidler 89 601



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 294	0
Endring i utsatt skatt	-1 029	30 944
Skattekostnad ordinært resultat	24 265	30 944
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	110 295	135 317
Permanente forskjeller	0	5 341
Endring i midlertidige forskjeller	4 677	-6 637
Avgitt konsernbidrag	-114 972	-134 020
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 294	29 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 294	-29 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 960	6 637	4 677
Sum	1 960	6 637	4 677
Grunnlag for utsatt skatt	1 960	6 637	4 677
Utsatt skatt (22 %)	431	1 460	1 029

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	34 820	25 589

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	21 250	10	212 500
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Verv:	Antall aksjer	Eierandel
Classic Norway Drift AS	Erik Berg, styreleder	21 250	100 %
	Stephen Meinich-Bache, daglig leder		
Sum		21 250	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	212 500	312 729	7 036	532 264
Avgitt konsernbidrag			-89 678	-89 678
Årets resultat			86 030	86 030
Mottatt konsernbidrag		0		0
Pr 31.12	212 500	312 729	3 387	528 616

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Classic Norway Drift AS for 2020.

Note 7 Konsernforhold

Selskapet er datterselskap i konsern med Classic Norway Drift AS som konsernspiss. Konsernspissen har sitt forretningskontor i Romsdalsgata 9, 6415 Molde, og konserregnskapet kan fås utlevert der.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktige fordringer	0	0
Andre fordringer	25 051	104 536
Konsernfordringer (konsernkontoordning)	647 544	320 688
Sum fordringer	672 595	425 224
Gjeld		
Langsiktig gjeld	29 484	0
Annen kortsiktig gjeld	138 559	134 020
Sum gjeld	168 043	134 020

Note 9 Konsernkontoordning

Selskapet er medlem i et konsernkontosystem hvor Classic Norway Drift AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som fordring mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er 27 millioner kroner og det er trukket ca 12 millioner per 31.12.20

Bokført verdi av pantsatte eiendeler per 31.12.20:

Varelager	134 268
Kundefordringer	37 234
Sum	171 502



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Note 11 Covid-19, hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid-19 pandemien har påvirket reiselivsbransjen generelt og selskapet spesielt i 2020. Selskapet har måttet redusere driften midlertidig fra medio mars 2020, og de fleste ansatte ble permittert. Selskapet har god tro på at markedet vil vende tilbake til normalen i løpet av 2022. Ordresituasjonen for sommeren 2021 er positiv. Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villa Utsikten AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Utsikten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 01. juli 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor