



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 195 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGERØD BUTIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 386 714	1 027 784
Annen driftsinntekt		20 689	19 703
Sum inntekter		2 407 403	1 047 487
Kostnader			
Viderefakturerte kostnader		23 915	19 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	678 900	566 584
Annen driftskostnad	2	216 086	384 202
Sum kostnader		918 901	970 490
Driftsresultat		1 488 502	76 997
Annen rentekostnad	3	1 160 657	761 237
Sum finanskostnader		1 160 657	761 237
Netto finans		-1 160 657	-761 237
Ordinært resultat før skattekostnad		327 845	-684 240
Skattekostnad på resultat	4	72 126	-150 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 719	-533 740
Årsresultat		255 719	-533 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 719	-533 740
Totalresultat		255 719	-533 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		255 719	-296 566
Overført fra annen egenkapital			-237 175
Sum overføringer og disponeringer		255 719	-533 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	78 374	150 500
Sum immaterielle eiendeler		78 374	150 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	23 840 533	24 489 433
Sum varige driftsmidler	1	23 840 533	24 489 433
Sum anleggsmidler		23 918 907	24 639 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		205 113	101 902
Andre kortsiktige fordringer		18 201	29 049
Sum fordringer		223 314	130 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 481	31 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 481	31 797
Sum omløpsmidler		272 795	162 747
SUM EIENDELER		24 191 702	24 802 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 846	296 566
Sum opptjent egenkapital		-40 846	-296 566
Sum egenkapital	6	59 154	-196 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	3 907 500	3 707 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 075 000	21 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 982 500	24 882 500
Sum langsiktig gjeld		23 982 500	24 882 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 434
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		91 368	42 215
Annen kortsiktig gjeld		58 680	48 097
Sum kortsiktig gjeld		150 048	116 746
Sum gjeld		24 132 548	24 999 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 191 702	24 802 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	30 000 000	30 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349362

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 195 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGERØD BUTIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 195 126
AUGERØD BUTIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 386 714	1 027 784
Annen driftsinntekt		20 689	19 703
Sum inntekter		2 407 403	1 047 487
Kostnader			
Viderefakturerte kostnader		23 915	19 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	678 900	566 584
Annen driftskostnad	2	216 086	384 202
Sum kostnader		918 901	970 490
Driftsresultat		1 488 502	76 997
Annen rentekostnad	3	1 160 657	761 237
Sum finanskostnader		1 160 657	761 237
Netto finans		-1 160 657	-761 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	327 845	-684 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 126	-150 500
Årsresultat		255 719	-533 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 719	-533 740
Totalresultat		255 719	-533 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		255 719	-296 566
Overført fra annen egenkapital			-237 175
Sum overføringer og disponeringer		255 719	-533 740



Organisasjonsnr: 919 195 126
AUGERØD BUTIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	78 374	150 500
Sum immaterielle eiendeler		78 374	150 500

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	23 840 533	24 489 433
Sum varige driftsmidler	1	23 840 533	24 489 433

Sum anleggsmidler		23 918 907	24 639 933
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		205 113	101 902
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		18 201	29 049
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		223 314	130 951
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 481	31 797
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 481	31 797
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		272 795	162 747
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 191 702	24 802 680
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		40 846	296 566
-------------	--	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		-40 846	-296 566
---------------------------------	--	----------------	-----------------

Sum egenkapital	6	59 154	-196 566
------------------------	----------	---------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	3 907 500	3 707 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 075 000	21 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 982 500	24 882 500
Sum langsiktig gjeld		23 982 500	24 882 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 434
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		91 368	42 215
Annen kortsiktig gjeld		58 680	48 097
Sum kortsiktig gjeld		150 048	116 746
Sum gjeld		24 132 548	24 999 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 191 702	24 802 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	30 000 000	30 000 000



Organisasjonsnr: 919 195 126
AUGERØD BUTIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Augerød Butikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 195 126



Resultatregnskap			
Augerød Butikk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 386 714	1 027 784
Annen driftsinntekt		20 689	19 703
Sum driftsinntekter		2 407 403	1 047 487
Viderefakturerte kostnader		23 915	19 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	678 900	566 584
Annen driftskostnad	2	216 086	384 202
Sum driftskostnader		918 901	970 490
Driftsresultat		1 488 502	76 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	1 160 657	761 237
Resultat av finansposter		-1 160 657	-761 237
Resultat før skattekostnad		327 845	-684 240
Skattekostnad på resultat	4	72 126	-150 500
Resultat		255 719	-533 740
Årsresultat		255 719	-533 740
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		255 719	0
Overført til udekket tap		0	296 566
Overført fra annen egenkapital		0	237 175
Sum overføringer		255 719	-533 740



Balanse			
Augerød Butikk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	4	78 374	150 500
Sum immaterielle eiendeler		78 374	150 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	23 840 533	24 489 433
Sum varige driftsmidler	1	23 840 533	24 489 433
Sum anleggsmidler		23 918 907	24 639 933
Kundefordringer		205 113	101 902
Andre kortsiktige fordringer		18 201	29 049
Sum fordringer		223 314	130 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 481	31 797
Sum omløpsmidler		272 795	162 747
Sum eiendeler		24 191 702	24 802 680



Balanse			
Augerød Butikk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-40 846	-296 566
Sum opptjent egenkapital		-40 846	-296 566
Sum egenkapital	6	59 154	-196 566
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærene	7	3 907 500	3 707 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 075 000	21 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 982 500	24 882 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 434
Skyldig offentlige avgifter		91 368	42 215
Annen kortsiktig gjeld		58 680	48 097
Sum kortsiktig gjeld		150 048	116 746
Sum gjeld		24 132 548	24 999 246
Sum egenkapital og gjeld		24 191 702	24 802 680
Pantstillelser	3	30 000 000	30 000 000
Moss, 16.02.2024 Styret i Augerød Butikk Eiendom AS			
<u>Vidar Arild Halvorsen</u> styreleder/daglig leder	<u>Per Ekkje</u> styremedlem	<u>Espen Kristiansen</u> styremedlem	
<u>Bjørnar Heimdal</u> styremedlem	<u>Tom Holland</u> styremedlem	<u>Atle Groth</u> styremedlem	
Augerød Butikk Eiendom AS		Side 4	



Noter år 2023 Augerød Butikk Eiendom AS

Om selskapet

Augerød Butikkeiendom AS er et selskap som omfatter kjøp, salg og utvikling av fast eiendom, samt annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2023 Augerød Butikk Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt Næringsseiendom		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 025 433	17 030 584	25 056 017
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		30 000	30 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 025 433	17 060 584	25 086 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 245 484	1 245 484
= Bokført verdi 31.12.23	8 025 433	15 815 100	23 840 533
Årets ordinære avskrivninger		678 900	678 900
Økonomisk levetid		10-50 år	

Det er tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 30 000 000.

Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke beregnet styrehonorar i 2023. Majoritetsaksjonær, Carona AS, har fakturert selskapet for forvaltnings-honorar med kr 40 000.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2023 har selskapet et langsiktig lån i DNB bokført til kr 20 075 000. Rentekostnader på lånet har i 2023 utgjort kr 1 160 657.

Lånet har en nedbetalingstruktur på 20 år, og de neste fem årene skal det betales omkring kr 5,5 millioner.

Det er stilt sikkerhet for lånet med pant i selskapets eiendom som pr 31.12.2023 er bokført til kr 23 840 533.



Noter år 2023 Augerød Butikk Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	72 126	-150 500
Skattekostnad ordinært resultat	72 126	-150 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	327 845	-684 240
Permanente forskjeller	0	151
Endring i midlertidige forskjeller	47 061	-112 027
Anvendelse av fremførbart underskudd	-374 906	0
Skattepliktig inntekt	0	-796 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	64 967	112 027	47 061
Sum	64 967	112 027	47 061
Akkumulert fremførbart underskudd	-421 211	-796 117	-374 906
Grunnlag for utsatt skattefordel	-356 244	-684 089	-327 845
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 374	-150 500	-72 126



Noter år 2023 Augerød Butikk Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Augerød Butikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carona AS	51	51,0	51,0
Ajr Eiendom AS	15	15,0	15,0
Tom Holland AS	13	13,0	13,0
Bjørnar Heimdal AS	7	7,0	7,0
Ekkje Holding AS	7	7,0	7,0
Seak Invest AS	7	7,0	7,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-196 566	337 175
Årets resultat	255 719	-533 740
Utgående balanse	59 154	-196 566

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 - Aksjonærlån

	2023	2022
Mellomværende Carona AS	600 000	400 000
AJR Eiendom AS	1 012 500	1 012 500
EKKJE Holding AS	472 500	472 500
SEAK Invest AS	472 500	472 500
Bjørnar Heimdal AS	472 500	472 500
Tom Holland AS	877 500	877 500
Sum	3 907 500	3 707 500

Innlånene fra aksjeeiere skal ikke renteberegnes, og de skal heller ikke tilbakebetales før selskapet har tilfredsstillende økonomi. Dette følger av låneavtaler.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Augerød Butikkeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Augerød Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 255 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 6. mars 2024
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



ÅRSRAPPORT ÅR 2023 FOR AUGERØD BUTIKKEIENDOM AS

BankID Signing
Vidar Arild Halvorsen
2024-03-04

BankID Signing
Bjørnar Heimdal
2024-03-04

BankID Signing
Tom Holland
2024-03-04

BankID Signing
Atle Groth
2024-03-04

BankID Signing
Per Ekkje
2024-03-04

BankID Signing
Espen Kristiansen
2024-03-06

Virksomhetens art og lokalisering

Augerød Butikkeiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av eiendom, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet for 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2023. Styret består av 6 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Disponering av årets resultat

I 2023 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 255 719,- som foreslås disponert slik:

Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	kr 255 719,-
Totalt disponert	kr 255 719,-

Moss, 28.02.2024
Augerød Butikk Eiendom AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder/daglig leder

Per Ekkje
styremedlem

Espen Kristiansen
styremedlem

Atle Groth
styremedlem

Bjørnar Heimdal
styremedlem

Tom Holland
styremedlem