



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 092 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGGET REVETAL AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-36 288	15 082
Annen driftsinntekt		1 300 732	1 344 738
Sum inntekter		1 264 444	1 359 820
Kostnader			
Varekostnad		278 225	760 329
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 450	96 161
Annen driftskostnad		635 823	335 481
Sum kostnader		1 003 498	1 191 971
Driftsresultat		260 946	167 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	698
Sum finansinntekter		67	698
Annen rentekostnad		194 257	228 842
Sum finanskostnader		194 257	228 842
Netto finans		-194 190	-228 144
Resultat før skattekostnad		66 756	-60 295
Skattekostnad	2	13 118	1 286
Årsresultat		53 638	-61 581
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	0
Konsernbidrag	3	0	0
Annen egenkapital	3	53 638	-61 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 412 603	3 498 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		19 242	23 146
Sum varige driftsmidler		3 431 845	3 521 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	3 431 845	3 521 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 816
Andre kortsiktige fordringer		21 629	22 371
Konsernfordringer		0	204 386
Sum fordringer		21 629	291 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 267	37 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 267	37 157
Sum omløpsmidler		35 896	328 731
SUM EIENDELER		3 467 741	3 850 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	35 400	35 400
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	88 816	88 816
Sum innskutt egenkapital		124 216	124 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	222 464	168 826
Sum opptjent egenkapital		222 464	168 826
Sum egenkapital		346 680	293 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 956 250	3 231 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 956 250	3 231 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 606	84 425
Betalbar skatt	2	13 118	1 286
Annen kortsiktig gjeld		99 088	240 024
Sum kortsiktig gjeld		164 811	325 734
Sum gjeld		3 121 061	3 556 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 467 741	3 850 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340194

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 092 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGGET REVETAL AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 092 940
NÆRINGSBYGGET REVETAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-36 288	15 082
Annen driftsinntekt		1 300 732	1 344 738
Sum inntekter		1 264 444	1 359 820
Kostnader			
Varekostnad		278 225	760 329
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 450	96 161
Annen driftskostnad		635 823	335 481
Sum kostnader		1 003 498	1 191 971
Driftsresultat		260 946	167 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	698
Sum finansinntekter		67	698
Annen rentekostnad		194 257	228 842
Sum finanskostnader		194 257	228 842
Netto finans		-194 190	-228 144
Resultat før skattekostnad		66 756	-60 295
Skattekostnad	2	13 118	1 286
Årsresultat		53 638	-61 581
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	0
Konsernbidrag	3	0	0
Annen egenkapital	3	53 638	-61 581



Organisasjonsnr: 925 092 940
NÆRINGSBYGGET REVETAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 412 603	3 498 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		19 242	23 146
Sum varige driftsmidler		3 431 845	3 521 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	3 431 845	3 521 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 816
Andre kortsiktige fordringer		21 629	22 371
Konsernfordringer		0	204 386
Sum fordringer		21 629	291 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 267	37 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 267	37 157
Sum omløpsmidler		35 896	328 731
SUM EIENDELER		3 467 741	3 850 026

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 5	35 400	35 400
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	88 816	88 816
Sum innskutt egenkapital		124 216	124 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	222 464	168 826
Sum opptjent egenkapital		222 464	168 826
Sum egenkapital		346 680	293 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 956 250	3 231 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 956 250	3 231 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 606	84 425
Betalbar skatt	2	13 118	1 286
Annen kortsiktig gjeld		99 088	240 024
Sum kortsiktig gjeld		164 811	325 734
Sum gjeld		3 121 061	3 556 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 467 741	3 850 026



Organisasjonsnr: 925 092 940
NÆRINGSBYGGET REVETAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG

VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. . Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING

OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1581250.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2956250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3259333.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NÆRINGSBYGGET REVETAL AS

925092940

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 5B33K-EBM07-OWA85-HGU7H-RBHWF-KVRS



NÆRINGSBYGGET REVETAL AS
925 092 940

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-36 288	15 082
Annen driftsinntekt		1 300 732	1 344 738
Sum driftsinntekter		1 264 444	1 359 820
Driftskostnader			
Varekostnad		-278 225	-760 329
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-89 450	-96 161
Annen driftskostnad		-635 823	-335 481
Sum driftskostnader		-1 003 498	-1 191 971
Driftsresultat		260 946	167 849
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	698
Sum finansinntekter		67	698
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-194 257	-228 842
Sum finanskostnader		-194 257	-228 842
Netto finans		-194 190	-228 144
Resultat før skattekostnad		66 756	-60 295
Skattekostnad	2	-13 118	-1 286
Årsresultat		53 638	-61 581
Overføringer			
Annen egenkapital	3	53 638	-61 581
Sum overføringer		53 638	-61 581

Penneo Dokumentnrøkke: 5B33K-EBM07-OWA85-HGUT7H-RBHWF-KVRS



NÆRINGSBYGGET REVETAL AS
925 092 940

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 412 603	3 498 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		19 242	23 146
Sum varige driftsmidler		3 431 845	3 521 295
Sum anleggsmidler	4	3 431 845	3 521 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 816
Kortsiktige konsernfordringer		0	204 386
Andre kortsiktige fordringer		21 629	22 371
Sum fordringer		21 629	291 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 267	37 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 267	37 157
Sum omløpsmidler		35 896	328 731
SUM EIENDELER		3 467 741	3 850 026

Penneo Dokumentnøkkel: 5B33K-EBM07-OWA85-HGUT7H-RBHWF-KJVR5



NÆRINGSBYGGET REVETAL AS
925 092 940

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	35 400	35 400
Annen innskutt egenkapital	3	88 816	88 816
Sum innskutt egenkapital		124 216	124 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	222 464	168 826
Sum opptjent egenkapital		222 464	168 826
Sum egenkapital		346 680	293 042
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 956 250	3 231 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 956 250	3 231 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 606	84 425
Betalbar skatt	2	13 118	1 286
Annen kortsiktig gjeld		99 088	240 024
Sum kortsiktig gjeld		164 811	325 734
Sum gjeld		3 121 061	3 556 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 467 741	3 850 026

Svein Arne Olsen
styrets leder

Penneo Dokumentnrøkke: 5B33K-EBM07-OWA85-HGCU7H-RBHWF-KVRS



NÆRINGSBYGGET REVETAL AS
925 092 940

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom. Virksomheten drives fra selskapets lokaler på Revetal.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. . Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NÆRINGSBYGGET REVETAL AS
925 092 940

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 118	1 286
Skattekostnad	13 118	1 286
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	66 756	-60 295
Permanente forskjeller	26	-377
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 156	66 519
Skattepliktig inntekt	59 626	5 847
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 118	1 286
Betalbar skatt i balansen	13 118	1 286

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	35 400	88 816	168 826	293 042
Årsresultat	0	0	53 638	53 638
Egenkapital 31.12.2025	35 400	88 816	222 464	346 680

Penneo Dokumentnøkkel: 5B33K-EBM07-OWA85-HGCU7H-RBHWF-KJVR5



NÆRINGSBYGGET REVETAL AS
925 092 940

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 581 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 956 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 259 333
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 540	10	35 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
REVETAL EIENDOM AS	3 540	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Arne Olsen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-1139315

IP: 88.89.xxx.xxx

2026-03-14 12:21:47 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 5B33K-EBM07-OWA85-HGU7H-RBHWF-KVRS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.