



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 613 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKJR3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narverødveien 40F  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Tveten Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 367 054	1 406 127
Annen driftsinntekt		284 860	243 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 651 914</b>	<b>1 649 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		294 229	175 883
Lønnskostnad	3	41 197	56 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 183	104 183
Annen driftskostnad	3	681 551	220 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 159</b>	<b>556 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 755</b>	<b>1 092 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>214</b>
Annen rentekostnad		168	188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168</b>	<b>188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>530 679</b>	<b>1 092 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	116 786	247 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 893</b>	<b>844 690</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>413 893</b>	<b>844 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>413 893</b>	<b>844 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>413 893</b>	<b>844 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		321 878	351 868



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		92 015	492 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 893</b>	<b>844 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 354 724	4 439 629
Maskiner og anlegg	2	115 668	134 946
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 470 392</b>	<b>4 574 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 470 392</b>	<b>4 574 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	47 374	23 977
Konsernfordringer	8	3 531 751	2 976 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 579 124</b>	<b>3 000 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	32 412	382 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 412</b>	<b>382 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 611 536</b>	<b>3 382 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 081 928</b>	<b>7 957 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	809 000	809 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	126 731	126 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>935 731</b>	<b>935 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	6 074 807	5 982 793
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 074 807</b>	<b>5 982 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 010 538</b>	<b>6 918 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	382 548	372 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>382 548</b>	<b>372 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>382 548</b>	<b>372 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	195 546	76 512
Betalbar skatt	6	15 925	129 509
Skyldig offentlige avgifter		3 735	2 614
Kortsiktig konserngjeld	8	412 664	451 113
Annen kortsiktig gjeld	8	60 971	6 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 841</b>	<b>666 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 071 389</b>	<b>1 038 808</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 081 928</b>	<b>7 957 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 613 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HKJR3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Narverødveien 40F  
3113 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Tveten Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 914 613 698  
HKJR3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 367 054	1 406 127
Annen driftsinntekt		284 860	243 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 651 914</b>	<b>1 649 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		294 229	175 883
Lønnskostnad	3	41 197	56 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 183	104 183
Annen driftskostnad	3	681 551	220 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 159</b>	<b>556 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 755</b>	<b>1 092 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>214</b>
Annen rentekostnad		168	188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168</b>	<b>188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	116 786	247 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 893</b>	<b>844 690</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>413 893</b>	<b>844 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>413 893</b>	<b>844 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>413 893</b>	<b>844 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		321 878	351 868
Avsatt til annen egenkapital		92 015	492 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 893</b>	<b>844 690</b>



Organisasjonsnr: 914 613 698  
HKJR3 EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 354 724	4 439 629
Maskiner og anlegg	2	115 668	134 946
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 470 392</b>	<b>4 574 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 470 392</b>	<b>4 574 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	47 374	23 977
Konsernfordringer	8	3 531 751	2 976 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 579 124</b>	<b>3 000 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	4	32 412	382 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 412</b>	<b>382 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 611 536</b>	<b>3 382 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 081 928</b>	<b>7 957 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	809 000	809 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	126 731	126 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>935 731</b>	<b>935 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	6 074 807	5 982 793
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 074 807</b>	<b>5 982 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 010 538</b>	<b>6 918 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	382 548	372 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>382 548</b>	<b>372 473</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>382 548</b>	<b>372 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	195 546	76 512
Betalbar skatt	6	15 925	129 509
Skyldig offentlige avgifter		3 735	2 614
Kortsiktig konserngjeld	8	412 664	451 113
Annen kortsiktig gjeld	8	60 971	6 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 841</b>	<b>666 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 071 389</b>	<b>1 038 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 081 928</b>	<b>7 957 331</b>



Organisasjonsnr: 914 613 698  
HKJR3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1618.00	809000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bema Group AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Hjkr3 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjkr3 Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 413 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 28.04.2021  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

---

Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor

(dokumentet er elektronisk signert)



# Årsregnskap 2020

## Hkjr3 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 613 698



### RESULTATREGNSKAP

#### HKJR3 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 367 054	1 406 127
Annen driftsinntekt		284 860	243 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 651 914</b>	<b>1 649 242</b>
Varekostnad		294 229	175 883
Lønnskostnad	3	41 197	56 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 183	104 183
Annen driftskostnad	3	681 551	220 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 121 159</b>	<b>556 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>530 755</b>	<b>1 092 313</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		92	214
Annen rentekostnad		168	188
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76</b>	<b>26</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		530 679	1 092 338
Skattekostnad på ordinært resultat	6	116 786	247 648
<b>Ordinært resultat</b>		<b>413 893</b>	<b>844 690</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>413 893</b>	<b>844 690</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		321 878	351 868
Avsatt til annen egenkapital		92 015	492 822
<b>Sum overføringer</b>		<b>413 893</b>	<b>844 690</b>



### BALANSE

#### HKJR3 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 354 724	4 439 629
Maskiner og anlegg	2	115 668	134 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 470 392</b>	<b>4 574 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 470 392</b>	<b>4 574 575</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	47 374	23 977
Konsernfordringer	8	3 531 751	2 976 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 579 124</b>	<b>3 000 221</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	32 412	382 535
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 611 536</b>	<b>3 382 756</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 081 928</b>	<b>7 957 331</b>



### BALANSE

#### HKJR3 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	809 000	809 000
Annen innskutt egenkapital	7	126 731	126 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>935 731</b>	<b>935 731</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	6 074 807	5 982 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 074 807</b>	<b>5 982 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 010 538</b>	<b>6 918 524</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	382 548	372 473
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>382 548</b>	<b>372 473</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	195 546	76 512
Betalbar skatt	6	15 925	129 509
Skyldig offentlige avgifter		3 735	2 614
Konserngjeld	8	412 664	451 113
Annen kortsiktig gjeld	8	60 971	6 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 841</b>	<b>666 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 071 389</b>	<b>1 038 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 081 928</b>	<b>7 957 331</b>

Tønsberg  
Styret i Hkjr3 Eiendom AS

Henning Tveten Eriksen  
styreleder

Roar Jahre  
nestleder

Jørgen Botilsrud  
styremedlem

Roar Kristoffersen  
styremedlem

Roar Haugen  
styremedlem

Karl Ivar Kristoffersen  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 995 954	273 020	5 268 974
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 995 954</b>	<b>273 020</b>	<b>5 268 974</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	641 230	157 352	798 582
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 354 724</b>	<b>115 668</b>	<b>4 470 392</b>
Årets ordinære avskrivninger	84 905	19 278	104 183
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	31 427	48 938
Arbeidsgiveravgift	4 470	6 900
Andre ytelser	5 299	744
<b>Sum</b>	<b>41 197</b>	<b>56 582</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,2 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 960.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 350.

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 569.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HKJR3 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 618,0	809 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>809 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bema Group AS	500	100,0	100,0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 711	228 754
Endring i utsatt skatt	10 075	18 894
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>116 786</b>	<b>247 648</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	530 679	1 092 338
Permanente forskjeller	168	33 337
Endring i midlertidige forskjeller	-45 795	-85 886
Avgitt konsernbidrag	-412 664	-451 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>72 387</b>	<b>588 676</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 711	228 754
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 786	-99 245
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 925</b>	<b>129 509</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 738 857	1 693 061	-45 795
<b>Sum</b>	<b>1 738 857</b>	<b>1 693 061</b>	<b>-45 795</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 738 857</b>	<b>1 693 061</b>	<b>-45 795</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>382 548</b>	<b>372 473</b>	<b>-10 075</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	809 000	126 731	5 982 793	6 918 524
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>809 000</b>	<b>126 731</b>	<b>5 982 793</b>	<b>6 918 524</b>
Årets resultat			413 893	413 893
Konsernbidrag avgitt			-321 878	-321 878
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>809 000</b>	<b>126 731</b>	<b>6 074 807</b>	<b>7 010 538</b>



---

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

---

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	3 531 751	2 976 245
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 531 751</b>	<b>2 976 245</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	412 664	451 113
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>412 664</b>	<b>451 113</b>