



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K4 ÅSEN AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 10  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rogstad Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 108	59 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 108</b>	<b>59 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 892</b>	<b>-59 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 611	82 489
Annen rentekostnad		4 940	633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 551</b>	<b>83 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 402</b>	<b>-82 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 490</b>	<b>-142 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 688	-31 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 802</b>	<b>-111 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 802</b>	<b>-111 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 802</b>	<b>-111 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	30 802	-111 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 802</b>	<b>-111 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		477 135	485 823
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>477 135</b>	<b>485 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>477 135</b>	<b>485 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	7 651 500	7 220 167
<b>Sum varer</b>		<b>7 651 500</b>	<b>7 220 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 108	90 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 108</b>	<b>90 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 865 608</b>	<b>7 310 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 342 743</b>	<b>7 796 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 037 059	1 067 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 037 059</b>	<b>-1 067 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-942 725</b>	<b>-973 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 418 364	1 727 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 418 364</b>	<b>1 727 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 418 364</b>	<b>1 727 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 863 023	7 038 368
Leverandørgjeld		4 081	4 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 867 104</b>	<b>7 042 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 285 468</b>	<b>8 770 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 342 743</b>	<b>7 796 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 448 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K4 ÅSEN AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 10  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rogstad Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 448 055  
K4 ÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 108	59 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 108</b>	<b>59 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 892</b>	<b>-59 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 611	82 489
Annen rentekostnad		4 940	633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 551</b>	<b>83 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 402</b>	<b>-82 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 490</b>	<b>-142 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 688	-31 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 802</b>	<b>-111 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 802</b>	<b>-111 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 802</b>	<b>-111 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	30 802	-111 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 802</b>	<b>-111 105</b>



Organisasjonsnr: 991 448 055  
K4 ÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		477 135	485 823
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>477 135</b>	<b>485 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>477 135</b>	<b>485 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	7 651 500	7 220 167
<b>Sum varer</b>		<b>7 651 500</b>	<b>7 220 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 108	90 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 108</b>	<b>90 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 865 608</b>	<b>7 310 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 342 743</b>	<b>7 796 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 037 059	1 067 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 037 059</b>	<b>-1 067 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-942 725</b>	<b>-973 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 418 364	1 727 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 418 364</b>	<b>1 727 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 418 364</b>	<b>1 727 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 863 023	7 038 368
Leverandørgjeld		4 081	4 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 867 104</b>	<b>7 042 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 285 468</b>	<b>8 770 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 342 743</b>	<b>7 796 763</b>



Organisasjonsnr: 991 448 055  
K4 ÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



K4 Åsen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til kontrakter med lang tilvirkningsgrad vurderes etter fullført kontrakts metode. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K4 Åsen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	39 490
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>39 490</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	39 490
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 688
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>8 688</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 073 527	-973 527
Tilført fra årsresultat		30 802	30 802
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 042 725</b>	<b>-942 725</b>

Selskapets aksjekapital er tapt, og den totale egenkapitalen er negativ.

Styret mener at de reelle verdiene som ligger i balansen har en høyere markedsverdi enn det som er bokført. Derfor vurderes det som om selskapet har en positiv egenkapital når leilighetssalgene blir realisert. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift da selskapets reelle egenkapital er vurdert å være forsvarlig.



K4 Åsen AS

## Noter 2022

### Note 3 - Varer

Varebeholdningen er vurdert til kostpris og omhandler kostnader i forbindelse med utvikling av leilighetsprosjekt inkl. tomter.

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten gjelder lån fra:

K4 Næring AS	kr	819 572
K4 Invest AS	kr	1 598 792

Rentesatsen på langsiktig gjeld til konsernselskap er på fem prosent og det er kostnadsført 90 611 kroner i renteutgifter.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 5 533 903. Gjeldsposten er pantsatt i varelageret.

### Note 6 - Lønnskostnad

#### Ytelser til ledende personer og nærstående

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen kostnader til lønn, pensjon ol  
Det er ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelser til styrets medlemmer i 2022.



K4 Åsen AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 108	59 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 108</b>	<b>59 837</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>134 892</b>	<b>(59 837)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		149	516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>516</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		90 611	82 489
Annen rentekostnad		4 940	633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 551</b>	<b>83 122</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(95 402)</b>	<b>(82 606)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>39 490</b>	<b>(142 442)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 688	(31 337)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>30 802</b>	<b>(111 105)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>30 802</b>	<b>(111 105)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	30 802	(111 105)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>30 802</b>	<b>(111 105)</b>



K4 Åsen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		477 135	485 823
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>477 135</b>	<b>485 823</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>477 135</b>	<b>485 823</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	7 651 500	7 220 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 109	90 774
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 865 608</b>	<b>7 310 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 342 743</b>	<b>7 796 763</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(1 037 059)	(1 067 861)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 037 059)</b>	<b>(1 067 861)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(942 725)</b>	<b>(973 527)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 418 364	1 727 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 418 364</b>	<b>1 727 753</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 418 364</b>	<b>1 727 753</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 863 023	7 038 368
Leverandørgjeld		4 081	4 170
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 867 104</b>	<b>7 042 538</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 285 468</b>	<b>8 770 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 342 743</b>	<b>7 796 763</b>

Levanger, den 26.06.2023

I styret for K4 Åsen AS

Ole Rogstad Jørstad  
Styrets leder/daglig leder

Jørgen Jørstad  
Styremedlem

Marius Jørstad  
Styremedlem

Sissel Jakobsen Jørstad  
Styremedlem

Thea Margrethe Jørstad  
Styremedlem

Årsregnskap for K4 Åsen AS

Organisasjonsnr. 991448055



**Årsregnskap 2022  
for  
K4 Åsen AS**

**Organisasjonsnr. 991448055**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkegata 75A  
7600 LEVANGER  
Organisasjonsnr. 961395305

