



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 440	
Annen driftskostnad	2	18 160	
Sum kostnader		19 600	
Driftsresultat		-19 600	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	413 886	
Sum finansinntekter		413 886	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		413 886	
Sum finanskostnader		413 886	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 600	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 600	0
Årsresultat	6	-19 600	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 600	
Totalresultat		-19 600	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 600	
Sum overføringer og disponeringer		-19 600	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	35 254 609	
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		35 314 609	
Sum anleggsmidler		35 314 609	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 906	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 906	
Sum omløpsmidler		10 906	0
SUM EIENDELER		35 325 515	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	19 600	
Sum opptjent egenkapital		-19 600	
Sum egenkapital	6, 9	4 830	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	10 439 897	
Øvrig langsiktig gjeld		9 839 897	
Sum annen langsiktig gjeld		35 279 793	
Sum langsiktig gjeld		35 279 793	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 440	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		39 452	
Sum kortsiktig gjeld		40 892	
Sum gjeld		35 320 685	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 325 515	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438966

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 926 725 254
KOLBOTN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 440	
Annen driftskostnad	2	18 160	
Sum kostnader		19 600	
Driftsresultat		-19 600	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	413 886	
Sum finansinntekter		413 886	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		413 886	
Sum finanskostnader		413 886	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 600	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 600	0
Årsresultat	6	-19 600	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 600	
Totalresultat		-19 600	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 600	
Sum overføringer og disponeringer		-19 600	



Organisasjonsnr: 926 725 254
KOLBOTN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	8		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	35 254 609	
---------	---	------------	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4, 8	60 000	
--------------------	------	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler		35 314 609	
----------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		35 314 609	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5, 5		
-------------------	------	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		10 906	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		10 906	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		10 906	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		35 325 515	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	19 600	
Sum opptjent egenkapital		-19 600	
Sum egenkapital	6, 9	4 830	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	10 439 897	
Øvrig langsiktig gjeld		9 839 897	
Sum annen langsiktig gjeld		35 279 793	
Sum langsiktig gjeld		35 279 793	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 440	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		39 452	
Sum kortsiktig gjeld		40 892	
Sum gjeld		35 320 685	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 325 515	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 926 725 254
KOLBOTN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kolbotn Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 725 254



RESULTATREGNSKAP

KOLBOTN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Varekostnad		1 440
Annen driftskostnad	2	18 160
Sum driftskostnader		19 600
Driftsresultat		-19 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	413 886
Annen rentekostnad		413 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 600
Ordinært resultat		-19 600
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	6	-19 600
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		19 600
Sum overføringer		-19 600



BALANSE

KOLBOTN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern	5	35 254 609
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 314 609
Sum anleggsmidler		35 314 609
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 906
Sum omløpsmidler		10 906
Sum eiendeler		35 325 515



BALANSE

KOLBOTN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	9	-19 600
Sum opptjent egenkapital		-19 600
Sum egenkapital	6, 9	4 830
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 439 897
Øvrig langsiktig gjeld		9 839 897
Sum annen langsiktig gjeld		35 279 793
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	5	1 440
Annen kortsiktig gjeld		39 452
Sum kortsiktig gjeld		40 892
Sum gjeld		35 320 685
Sum egenkapital og gjeld		35 325 515

Oslo, 31.01.2022
Styret i Kolbotn Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen
styreleder

Espen Aubert
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet fra stiftelse 22.01.2021 til 31.12.2021.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.Kolbotn Prosjekt AS

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-19 600
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-25 170
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 170
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bt4 Prosjekt AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	12 638	-11 792
Ktv Prosjekt AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	30 000	-31 880
Sum				60 000	42 638	-43 672



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	35 254 609
Sum	35 254 609
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	10 439 897
Sum	10 439 897

Selskapet har et lån fra morselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Udekket egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Årets resultat			-19 600	-19 600
Kontantinnskudd	30 000			30 000
Andre endringer		-5 570		-5 570
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	0	4 830

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLBOTN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	5 000	50,0	50,0
Daimyo Eiendom AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-15 000 000
Sum	-15 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Aksjer	60 000
Sum	60 000

Nebo Topco er solidarisk ansvarlig for lånet.

Note 9 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Vi ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.



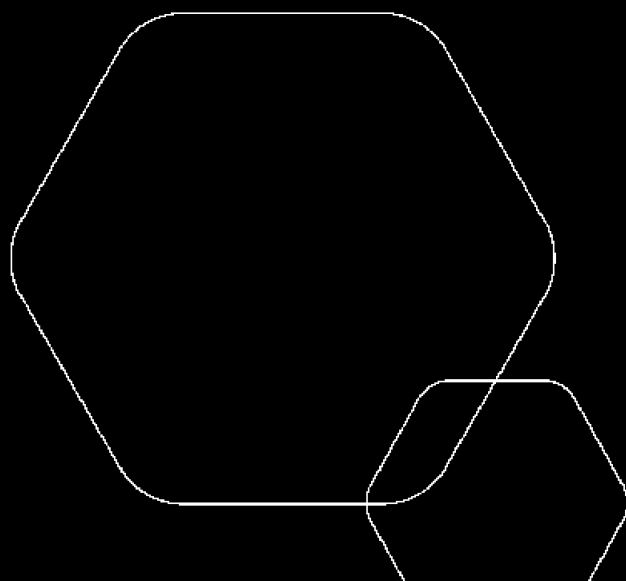
Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-04

BankID Signing
Espen Aubert
2022-04-07



Årsregnskap 2021 Kolbotn Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 725 254



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-04

BankID Signing
Espen Aubert
2022-04-07

RESULTATREGNSKAP

KOLBOTN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Varekostnad		1 440
Annen driftskostnad	2	18 160
Sum driftskostnader		19 600
Driftsresultat		-19 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	413 886
Annen rentekostnad		413 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 600
Ordinært resultat		-19 600
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	6	-19 600
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		19 600
Sum overføringer		-19 600



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-04

BankID Signing
Espen Aubert
2022-04-07

BALANSE

KOLBOTN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern	5	35 254 609
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 314 609
Sum anleggsmidler		35 314 609
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 906
Sum omløpsmidler		10 906
Sum eiendeler		35 325 515



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-04

BankID Signing
Espen Aubert
2022-04-07

BALANSE

KOLBOTN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	9	-19 600
Sum opptjent egenkapital		-19 600
Sum egenkapital	6, 9	4 830
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 439 897
Øvrig langsiktig gjeld		9 839 897
Sum annen langsiktig gjeld		35 279 793
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	5	1 440
Annen kortsiktig gjeld		39 452
Sum kortsiktig gjeld		40 892
Sum gjeld		35 320 685
Sum egenkapital og gjeld		35 325 515

Oslo, 31.01.2022
Styret i Kolbotn Prosjekt AS

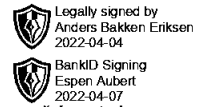
Anders Bakken Eriksen
styreleder

Espen Aubert
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet fra stiftelse 22.01.2021 til 31.12.2021.



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m. Kolbotn Prosjekt



Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-19 600
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-25 170
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 170
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bt4 Prosjekt AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	12 638	-11 792
Ktv Prosjekt AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	30 000	-31 880
Sum				60 000	42 638	-43 672



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-04
BankID Signing
Espen Aubert
2022-04-07
2021

Fordringer

Lån til foretak i samme konsern	35 254 609
Sum	35 254 609

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	10 439 897
Sum	10 439 897

Selskapet har et lån fra morselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-19 600	-19 600
Kontantinnskudd	30 000				30 000
Andre endringer			-5 570		-5 570
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	0	-19 600	4 830

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLBOTN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	5 000	50,0	50,0
Daimyo Eiendom AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0



Note 8 Pantstillelser og garantier

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
2022-04-04
 BankID Signing
Espen Aubert
2022-04-07
31.12.2021

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

-15 000 000

Sum

-15 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer

60 000

Sum

60 000

Nebo Topco er solidarisk ansvarlig for lånet.

Note 9 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Vi ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL



FOR GENERALFORSAMLING I KOLBOTN PROSJEKT AS

Generalforsamling i Kolbotn Prosjekt AS ble avholdt 31.01.2022 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig navn:
Bonum Eiendom AS-	5 000	v/ Anders Bakken Eriksen
Daimyo Eiendom AS-	5 000	v/ Anders Bakken Eriksen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Anders Bakken Eriksen åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Anders Bakken Eriksen ble valgt til møteleder.

Espen Aubert ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder..

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2021

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

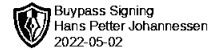
Oslo, 31.01.2022

Anders Bakken Eriksen

Espen Aubert

styreleder

styremedlem



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Kolbotn Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kolbotn Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)