



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 695 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERHEIMGATA 16 AS  
Forretningsadresse: Møllergata 4  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 344 823	9 387 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 344 823</b>	<b>9 387 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	363 029	1 001 494
Annen driftskostnad	4	495 563	1 425 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 592</b>	<b>2 426 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 486 231</b>	<b>6 960 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 943	758 214
Annen renteinntekt		104 871	37 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502 814</b>	<b>796 128</b>
Annen rentekostnad		77 480	419 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 480</b>	<b>419 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>425 334</b>	<b>376 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 911 565</b>	<b>7 337 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	640 544	1 614 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 271 021</b>	<b>5 723 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 271 021</b>	<b>5 723 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 461 441	6 671 316
Annen egenkapital		-190 420	-948 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 271 021</b>	<b>5 723 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 029 363	94 512 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 029 363</b>	<b>94 512 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	33 831 750	31 086 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 831 750</b>	<b>31 086 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 861 113</b>	<b>125 599 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	201 161	501 192
Konsernfordringer		477 118	
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 279</b>	<b>501 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	182 294	6 326 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 294</b>	<b>6 326 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 573</b>	<b>6 827 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 721 686</b>	<b>132 426 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (941 793 aksjer à kr 0,47)	5, 14	442 642	941 793



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	14	30 293 602	64 454 469
Annen innskutt egenkapital	14	4 612 563	9 813 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 348 807</b>	<b>75 210 226</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	15 060 951	9 818 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 060 951</b>	<b>9 818 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>50 409 757</b>	<b>85 028 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	6 041 723	13 519 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 041 723</b>	<b>13 519 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 361 875	24 187 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 361 875</b>	<b>24 187 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 403 598</b>	<b>37 707 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 716	793 039
Skyldige offentlige avgifter		247 427	211 870
Kortsiktig konserngjeld		4 522 962	8 552 969
Annen kortsiktig gjeld	10	24 226	132 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 908 331</b>	<b>9 690 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 311 929</b>	<b>47 398 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 721 686</b>	<b>132 426 953</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341567

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 695 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM OMSORGSBYGG AS  
Forretningsadresse: C/o Inkognitogata 12 AS  
Inkognitogata 12  
0258 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 974 695 340  
SENTRUM OMSORGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 344 823	9 387 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 344 823</b>	<b>9 387 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	363 029	1 001 494
Annen driftskostnad	4	495 563	1 425 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 592</b>	<b>2 426 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 486 231</b>	<b>6 960 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		397 943	758 214
Annen renteinntekt		104 871	37 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502 814</b>	<b>796 128</b>
Annen rentekostnad		77 480	419 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 480</b>	<b>419 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>425 334</b>	<b>376 861</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	640 544	1 614 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 271 021</b>	<b>5 723 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 271 021</b>	<b>5 723 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 461 441	6 671 316
Annen egenkapital		-190 420	-948 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 271 021</b>	<b>5 723 226</b>



Organisasjonsnr: 974 695 340  
SENTRUM OMSORGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 029 363	94 512 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 029 363</b>	<b>94 512 343</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	33 831 750	31 086 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 831 750</b>	<b>31 086 776</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 861 113</b>	<b>125 599 119</b>
--------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	201 161	501 192
Konsernfordringer		477 118	
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 279</b>	<b>501 192</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	182 294	6 326 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 294</b>	<b>6 326 643</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 573</b>	<b>6 827 835</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 721 686</b>	<b>132 426 953</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (941 793 aksjer à kr 0,47)	5, 14	442 642	941 793
Overkurs	14	30 293 602	64 454 469
Annen innskutt egenkapital	14	4 612 563	9 813 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 348 807</b>	<b>75 210 226</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	14	15 060 951	9 818 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 060 951</b>	<b>9 818 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>50 409 757</b>	<b>85 028 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	6 041 723	13 519 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 041 723</b>	<b>13 519 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 361 875	24 187 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 361 875</b>	<b>24 187 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 403 598</b>	<b>37 707 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 716	793 039
Skyldige offentlige avgifter		247 427	211 870
Kortsiktig konserngjeld		4 522 962	8 552 969
Annen kortsiktig gjeld	10	24 226	132 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 908 331</b>	<b>9 690 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 311 929</b>	<b>47 398 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 721 686</b>	<b>132 426 953</b>



Organisasjonsnr: 974 695 340  
SENTRUM OMSORGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	941793.00	0.47	442642.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	941793.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	941793.00	100.00%

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b. Vestby Hyttepark AS har overtatt aksjene der selskapet ble solgt 01.02.2021.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16616.00	14500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16616.00	14500.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Sentrum Omsorgsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Omsorgsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.271.021,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50  
Telefax: 69 25 03 23  
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, galltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

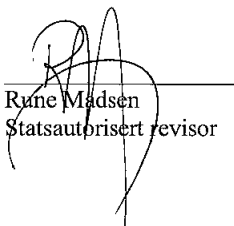
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 26. april 2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### SENTRUM OMSORGSBYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 616	14 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 616</b>	<b>14 500</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	941 793	0,47	442 642,00
<b>Sum</b>	<b>941 793</b>		<b>442 642,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	941 793	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>941 793</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b. Vestby Hyttepark AS har overtatt aksjene der selskapet ble solgt 01.02.2021.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 530 000	36 302 826	37 832 826
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 530 000</b>	<b>36 302 826</b>	<b>37 832 826</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 803 462)	(6 803 462)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 530 000</b>	<b>29 499 364</b>	<b>31 029 364</b>
Årets avskrivninger		363 028	363 028
Økonomisk levetid		33-100 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	33 831 750	31 086 776
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

## Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
Periodisering gårdsregnskap	201 161	43 653
Forskuddsbetalte kostnader	0	457 539
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>201 161</b>	<b>501 192</b>

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt revisjon	15 000	15 000
Påløpt kostnad	0	19 174
Forskuddsbetalt inntekt	0	6 051
Påløpt rente	9 226	92 750
Annen gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 226</b>	<b>132 975</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 361 875	24 187 713
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 361 875</b>	<b>24 187 713</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 029 363	94 512 343
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>31 029 363</b>	<b>94 512 343</b>

Gjelden til kredittinstitusjon forfaller innen fem år etter regnskapsårets avslutning.



## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 911 565	7 337 469
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	244 130	1 215 500
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 155 695</b>	<b>8 552 969</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	694 253	1 881 653
Sum	694 253	1 881 653
+/- Endring i utsatt skatt	(53 709)	(267 410)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>640 544</b>	<b>1 614 243</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	694 253	1 881 653
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(694 253)	(1 881 653)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	27 721 508	27 477 378	244 130
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	27 706 508	27 462 378	244 130
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>6 095 432</b>	<b>6 041 723</b>	<b>53 709</b>

Endring utover det som fremgår i tablået er bokført direkte mot balanseført utsatt skatt i forbindelse med fisjonen, jfr. note 15.

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	941 793	64 454 469	9 813 964	9 818 362	85 028 588
Fisjon	(499 151)	(34 160 867)	(5 201 401)	5 433 009	(34 428 410)
Årets resultat				2 271 021	2 271 021
Konsernbidrag				(2 461 441)	(2 461 441)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>442 642</b>	<b>30 293 602</b>	<b>4 612 563</b>	<b>15 060 951</b>	<b>50 409 757</b>

## Note 15 - Fisjon

Med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2020 gjennomførte selskapet en fisjon med overføring av eiendeler og gjeld til 3 selskap. Fisjonen ble gjennomført etter reglene for skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Ved gjennomføring av fisjonen fikk aksjonæren i OD Sentrum Omsorgsbygg AS tilsvarende eierposisjon i de utfisjonerte selskapene:

Alnagata 7 Oslo AS - org.nr. 926 152 947

Ullevålsveien 34 Oslo AS - org.nr. 926 152 769

Seljeveien 2 Oslo AS - org.nr. 926 153 358

Fisjonen ble gjennomført etter kontinuitetsmetoden og videreføring av bokførte verdier.