



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 801 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBA SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 768	632 003
Sum inntekter		636 768	632 003
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	381 736	308 731
Sum kostnader		393 736	320 731
Driftsresultat		243 032	311 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	2 184
Sum finansinntekter		165	2 184
Annen rentekostnad		17 904	1 987
Annen finanskostnad		-7 361	
Sum finanskostnader		10 543	1 987
Netto finans		-10 377	197
Ordinært resultat før skattekostnad		232 655	311 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3		62 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 655	249 129
Årsresultat		232 655	249 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 655	249 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114 679	249 129
Overføringer annen egenkapital		117 976	
Sum overføringer og disponeringer		232 655	249 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	410 088	410 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	1 000	13 000
Sum varige driftsmidler		411 088	423 088
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		65 250	65 250
Sum finansielle anleggsmidler		65 250	65 250
Sum anleggsmidler		476 338	488 338
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/Prosjekt under utvikling	4,5	8 502 010	8 318 283
Sum varer		8 502 010	8 318 283
Fordringer			
Kundefordringer		4 649	15 894
Andre kortsiktige fordringer		127 397	125 784
Sum fordringer		132 046	141 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 971	21 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 971	21 915
Sum omløpsmidler		8 741 027	8 481 877
SUM EIENDELER		9 217 365	8 970 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	117 976	
Udekket tap			114 679
Sum opptjent egenkapital		117 976	-114 679
Sum egenkapital		2 117 976	1 885 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 405 118	4 613 278
Sum annen langsiktig gjeld		4 405 118	4 613 278
Sum langsiktig gjeld		4 405 118	4 613 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 464	67 432
Betalbar skatt	3		62 340
Annen kortsiktig gjeld	8	2 638 807	2 341 843
Sum kortsiktig gjeld		2 694 271	2 471 616
Sum gjeld		7 099 389	7 084 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 217 365	8 970 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377148

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 801 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBA SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 801 152
KUBA SVOLVÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 768	632 003
Sum inntekter		636 768	632 003
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	381 736	308 731
Sum kostnader		393 736	320 731
Driftsresultat		243 032	311 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	2 184
Sum finansinntekter		165	2 184
Annen rentekostnad		17 904	1 987
Annen finanskostnad		-7 361	
Sum finanskostnader		10 543	1 987
Netto finans		-10 377	197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		62 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 655	249 129
Årsresultat		232 655	249 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 655	249 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		114 679	249 129
Overføringer annen egenkapital		117 976	
Sum overføringer og disponeringer		232 655	249 129



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	117 976	
Udekket tap			114 679
Sum opptjent egenkapital		117 976	-114 679
Sum egenkapital		2 117 976	1 885 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 405 118	4 613 278
Sum annen langsiktig gjeld		4 405 118	4 613 278
Sum langsiktig gjeld		4 405 118	4 613 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 464	67 432
Betalbar skatt	3		62 340
Annen kortsiktig gjeld	8	2 638 807	2 341 843
Sum kortsiktig gjeld		2 694 271	2 471 616
Sum gjeld		7 099 389	7 084 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 217 365	8 970 215



Organisasjonsnr: 882 801 152
KUBA SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kuba Svolvær AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kuba Svolvær AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 217 983	218 750	3 436 733
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 217 983	218 750	3 436 733
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 807 895	205 750	3 013 645
+ Ordinære avskrivninger	0	12 000	12 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 807 895	217 750	3 025 645
Balanseført verdi pr 31/12	410 088	1 000	411 088
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.m.

Foretaket har ingen sysselsatt i regnskapsåret.



Kuba Svolvær AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	232 655
+ Permanente og andre forskjeller	45
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 055 933
= Inntekt	-2 823 234

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-807 438	-852 007
+ Varebeholdning	3 350 974	362 610
+ Utestående fordringer	0	-23 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 823 234	0
= Grunnlag utsatt skatt	-279 697	-512 397
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	279 697	512 397
= Grunnlag utsatt skattefordel	279 697	512 397
Utsatt skattefordel	61 533	112 727
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	279 697	512 395
Ikke bokført utsatt skattefordel	61 533	112 727
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kuba Svolvær AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld, pantestillelser og garantier m.v

	I år	I fjor
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	3 364 318	3 780 638
Gjeld som er sikret med pant	4 405 118	4 613 278
Balanseført verdi av anleggsmidler og varer i arbeid som er stilt som sikkerhet (herav utgjør aktiverte renter 2 988 364.-)	8 913 098	8 741 371

Note 5 - Varer/Prosjekt under utvikling

Selskapets varebeholdning/prosjekt under utvikling er vurdert til kostpris

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Bodø Eiendom AS	979 152 329	2 000 100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	-114 679	1 885 321
Tilført fra årsresultat		232 655	232 655
Pr 31.12.	2 000 000	117 976	2 117 976

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til nærstående part utgjør kr 2 563 667

Gjeld er ikke rentebergnet.

Noter for Kuba Svolvær AS

Organisasjonsnr. 882801152



Kuba Svolvær AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		636 768	632 003
Sum driftsinntekter		636 768	632 003
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad	2	381 736	308 731
Sum driftskostnader		393 736	320 731
DRIFTSRESULTAT		243 032	311 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		165	2 184
Sum finansinntekter		165	2 184
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 904	1 987
Annen finanskostnad		(7 361)	0
Sum finanskostnader		10 543	1 987
NETTO FINANSPOSTER		(10 377)	197
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		232 655	311 469
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	62 340
ORDINÆRT RESULTAT		232 655	249 129
ÅRSRESULTAT		232 655	249 129
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		117 976	0
Fremføring av udekket tap		114 679	249 129
SUM OVERF. OG DISP.		232 655	249 129



Kuba Svolvær AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	410 088	410 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	1 000	13 000
Sum varige driftsmidler		411 088	423 088
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		65 250	65 250
Sum finansielle anleggsmidler		65 250	65 250
SUM ANLEGGSMIDLER		476 338	488 338
OMLØPSMIDLER			
Varer/Prosjekt under utvikling	4,5	8 502 010	8 318 283
Fordringer			
Kundefordringer		4 649	15 894
Andre kortsiktige fordringer		127 397	125 784
Sum fordringer		132 046	141 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 971	21 915
SUM OMLØPSMIDLER		8 741 027	8 481 877
SUM EIENDELER		9 217 365	8 970 215



Kuba Svolvær AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	117 976	0
Udekket tap		0	(114 679)
Sum opptjent egenkapital		117 976	(114 679)
SUM EGENKAPITAL		2 117 976	1 885 321
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 405 118	4 613 278
Sum annen langsiktig gjeld		4 405 118	4 613 278
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 405 118	4 613 278
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 464	67 433
Betalbar skatt	3	0	62 340
Annen kortsiktig gjeld	8	2 638 807	2 341 843
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 694 271	2 471 616
SUM GJELD		7 099 389	7 084 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 217 365	8 970 215

Bodø den , 3/4 -2023

Roy B. Nilsen
StyrelederSteffen A. E. Knudsen
StyremedlemKristian A. Adolfsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Kuba Svolvær AS**

Organisasjonsnr. 882801152