



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 184 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COBRA EIENDOM OPPDAL AS
Forretningsadresse: Bruråket
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 100	9 100
Annen driftsinntekt		499 970	481 650
Sum inntekter		510 070	490 750
Kostnader			
Avskrivning	6	55 620	55 620
Annen driftskostnad	3	276 493	61 352
Sum kostnader		332 113	116 972
Driftsresultat		177 957	373 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		42 542	58 039
Sum finanskostnader		42 542	58 039
Netto finans		-42 542	-58 018
Ordinært resultat før skattekostnad		135 415	315 760
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 792	69 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 623	246 249
Årsresultat		105 623	246 249
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-105 623	-246 249
Sum overføringer og disponeringer		-105 623	-246 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	2 697 543	2 753 163
Sum varige driftsmidler		2 697 543	2 753 163
Sum anleggsmidler		2 697 543	2 753 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 970	
Andre fordringer	1,7	238 255	444 823
Sum fordringer		471 225	444 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 107	31 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 107	31 276
Sum omløpsmidler		574 332	476 099
SUM EIENDELER		3 271 875	3 229 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	100 417	100 417
Sum innskutt egenkapital		130 417	130 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 107 310	1 001 687
Sum opptjent egenkapital		1 107 310	1 001 687
Sum egenkapital		1 237 727	1 132 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	771	2 805
Sum avsetninger for forpliktelser		771	2 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 089 541	1 428 518
Øvrig langsiktig gjeld	7	564 752	512 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 293	1 940 964
Sum langsiktig gjeld		1 655 064	1 943 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 604	24 233
Betalbar skatt	5	31 826	71 337
Annen kortsiktig gjeld		318 654	57 819
Sum kortsiktig gjeld		379 084	153 389
Sum gjeld		2 034 148	2 097 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 875	3 229 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775930

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 184 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COBRA EIENDOM OPPDAL AS
Forretningsadresse: Bruråket
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 184 642
COBRA EIENDOM OPPDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 100	9 100
Annen driftsinntekt		499 970	481 650
Sum inntekter		510 070	490 750
Kostnader			
Avskrivning	6	55 620	55 620
Annen driftskostnad	3	276 493	61 352
Sum kostnader		332 113	116 972
Driftsresultat		177 957	373 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		42 542	58 039
Sum finanskostnader		42 542	58 039
Netto finans		-42 542	-58 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 792	69 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 623	246 249
Årsresultat		105 623	246 249
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-105 623	-246 249
Sum overføringer og disponeringer		-105 623	-246 249



Organisasjonsnr: 999 184 642
COBRA EIENDOM OPPDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6,7

2 697 543

2 753 163

Sum varige driftsmidler

2 697 543

2 753 163

Sum anleggsmidler

2 697 543

2 753 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

232 970

Andre fordringer

1,7

238 255

444 823

Sum fordringer

471 225

444 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

103 107

31 276

Sum bankinnskudd,

103 107

31 276

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

574 332

476 099

SUM EIENDELER

3 271 875

3 229 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2,4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

100 417

100 417

Sum innskutt egenkapital

130 417

130 417

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 107 310

1 001 687

Sum opptjent egenkapital

1 107 310

1 001 687

Sum egenkapital

1 237 727

1 132 104

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	771	2 805
Sum avsetninger for forpliktelseser		771	2 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 089 541	1 428 518
Øvrig langsiktig gjeld	7	564 752	512 446
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 293	1 940 964
Sum langsiktig gjeld		1 655 064	1 943 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 604	24 233
Betalbar skatt	5	31 826	71 337
Annen kortsiktig gjeld		318 654	57 819
Sum kortsiktig gjeld		379 084	153 389
Sum gjeld		2 034 148	2 097 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 875	3 229 262



Organisasjonsnr: 999 184 642
COBRA EIENDOM OPPDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cobra Management AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Cobra Eiendom Oppdal AS

Org.nr: 999 184 642

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Cobra Eiendom Oppdal AS

Org.nr: 999 184 642

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 100	9 100
Annen driftsinntekt		499 970	481 650
Sum driftsinntekter		<u>510 070</u>	<u>490 750</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	55 620	55 620
Annen driftskostnad	3	276 493	61 351
Sum driftskostnader		<u>332 113</u>	<u>116 971</u>
Driftsresultat		<u>177 957</u>	<u>373 779</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	21
Annen finanskostnad		42 542	58 039
Netto finansposter		<u>-42 542</u>	<u>-58 018</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>135 415</u>	<u>315 761</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>29 792</u>	<u>69 511</u>
Årsresultat		<u>105 623</u>	<u>246 250</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>105 623</u>	<u>246 249</u>



Cobra Eiendom Oppdal AS

Org.nr: 999 184 642

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	<u>2 697 543</u>	<u>2 753 163</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 697 543</u>	<u>2 753 163</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 697 543</u>	<u>2 753 163</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		232 970	0
Andre fordringer	7	<u>238 255</u>	<u>444 823</u>
Sum fordringer		<u>471 225</u>	<u>444 823</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>103 107</u>	<u>31 276</u>
Sum omløpsmidler		<u>574 332</u>	<u>476 099</u>
Sum eiendeler		<u>3 271 875</u>	<u>3 229 262</u>



Cobra Eiendom Oppdal AS

Org.nr: 999 184 642

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	100 417	100 417
Sum innskutt egenkapital		<u>130 417</u>	<u>130 417</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 107 310	1 001 687
Sum opptjent egenkapital		<u>1 107 310</u>	<u>1 001 687</u>
Sum egenkapital		<u>1 237 727</u>	<u>1 132 104</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	771	2 805
Sum avsetning for forpliktelser		<u>771</u>	<u>2 805</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 089 541	1 428 518
Øvrig langsiktig gjeld	7	482 446	512 446
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 571 987</u>	<u>1 940 964</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 604	24 233
Betalbar skatt	5	31 826	71 337
Annen kortsiktig gjeld		400 960	57 819
Sum kortsiktig gjeld		<u>461 390</u>	<u>153 389</u>
Sum gjeld		<u>2 034 148</u>	<u>2 097 158</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 271 875</u>	<u>3 229 262</u>

31. desember 2021
Oppdal, 26. juni 2022

Ole Dalen
styreleder



Cobra Eiendom Oppdal AS

Org.nr: 999 184 642

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020



Cobra Eiendom Oppdal AS

Org.nr: 999 184 642

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cobra Management AS	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Cobra Eiendom Oppdal AS

Org.nr: 999 184 642

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	100 417	1 001 687	1 132 104
Årsresultat	0	0	105 623	105 623
Egenkapital 31.12.2021	30 000	100 417	1 107 310	1 237 727

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	31 826	71 337
Endring utsatt skatt	-2 034	-1 826
Årets totale skattekostnad	<u>29 792</u>	<u>69 511</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	135 415	315 760
Permanente forskjeller	0	196
Endring i midlertidige forskjeller	9 248	8 301
Årets skattegrunnlag	<u>144 663</u>	<u>324 257</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	31 826	71 337
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	3 503	12 750
Utestående fordringer	0	1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 503</u>	<u>12 751</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	771	2 805

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 202 758	3 202 758
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 202 758	3 202 758



Cobra Eiendom Oppdal AS

Org.nr: 999 184 642

Noter til regnskapet for 2021

Akk.avskrivning 31.12.2021	-505 215	-505 215
Balanseført pr. 31.12.2021	2 697 543	2 697 543

Årets avskrivninger	55 620	55 620
---------------------	--------	--------

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon, SMN	-1 089 541	-1 428 518

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Forretningsbygg, med bokført verdi	2 275 768	2 331 388

<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Cobra Management AS	-482 446	-512 446

<i>Andre fordringer</i>	2021	2020
Cobra Låven AS	212 968	420 906

Gjeld i SMN er sikret med pant i forretningsbygg.