



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 68 AS  
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		397 200	384 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 200</b>	<b>384 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 275	330 274
Annen driftskostnad		127 073	109 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 348</b>	<b>439 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 148</b>	<b>-55 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 738	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 738</b>	
Annen rentekostnad		103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 635</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 513</b>	<b>-55 393</b>
Skattekostnad		48 197	44 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 710</b>	<b>-99 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 710</b>	<b>-99 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 710</b>	<b>-99 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 710</b>	<b>-99 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-99 710	-99 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 710</b>	<b>-99 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 671 476	9 881 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 542	250 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 802 018</b>	<b>10 132 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 802 018</b>	<b>10 132 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 359 001	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 359 001</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 124 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 124 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 359 001</b>	<b>1 124 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 161 018</b>	<b>11 256 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs		10 982 321	11 082 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 022 321</b>	<b>11 122 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 022 321</b>	<b>11 122 031</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			228
Betalbar skatt		48 197	44 032
Annen kortsiktig gjeld		90 500	90 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 697</b>	<b>134 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 697</b>	<b>134 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 161 018</b>	<b>11 256 791</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485385

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 496 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 68 AS  
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 916 496 737  
MUNKEDAMSVEIEN 68 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		397 200	384 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>397 200</b>	<b>384 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 275	330 274
Annen driftskostnad		127 073	109 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 348</b>	<b>439 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 148</b>	<b>-55 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 738	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 738</b>	
Annen rentekostnad		103	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 635</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 513</b>	<b>-55 393</b>
Skattekostnad		48 197	44 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 710</b>	<b>-99 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 710</b>	<b>-99 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 710</b>	<b>-99 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 710</b>	<b>-99 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-99 710	-99 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 710</b>	<b>-99 425</b>



Organisasjonsnr: 916 496 737  
MUNKEDAMSVEIEN 68 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 671 476	9 881 725
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	130 542	250 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 802 018</b>	<b>10 132 293</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 802 018</b>	<b>10 132 293</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital		1 359 001	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 359 001</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 124 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 124 499</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 359 001</b>	<b>1 124 499</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 161 018</b>	<b>11 256 791</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs		10 982 321	11 082 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 022 321</b>	<b>11 122 031</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 022 321</b>	<b>11 122 031</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			228
Betalbar skatt		48 197	44 032



Annen kortsiktig gjeld	90 500	90 500
Sum kortsiktig gjeld	138 697	134 760
Sum gjeld	138 697	134 760
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 161 018</b>	<b>11 256 791</b>



Organisasjonsnr: 916 496 737  
MUNKEDAMSVEIEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
"1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Munkedamsveien 68 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkedamsveien 68 AS som viser et underskudd på NOK 99 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Dan norske Revisorforening.



Revisjonsberetning 2022 for Munkedamsveien 68 AS

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2023

RSM Norge AS

Erik Olsen

Statsautorisert revisor



## Munkedamsveien 68 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		397 200	384 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>397 200</b>	<b>384 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	330 275	330 274
Annen driftskostnad		127 073	109 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>457 348</b>	<b>439 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 148</b>	<b>-55 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 738	0
Annen rentekostnad		103	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 635</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 513</b>	<b>-55 393</b>
Skattekostnad		48 197	44 032
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 710</b>	<b>-99 425</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		99 710	99 425
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 710</b>	<b>-99 425</b>



## Munkedamsveien 68 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 671 476	9 881 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 542	250 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 802 018</b>	<b>10 132 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 802 018</b>	<b>10 132 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap		1 359 001	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 359 001</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 124 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 359 001</b>	<b>1 124 499</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 161 018</b>	<b>11 256 791</b>



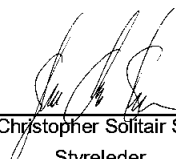
## Munkedamsveien 68 AS

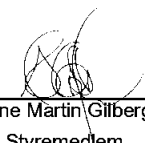
### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs		10 982 321	11 082 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 022 321</b>	<b>11 122 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 022 321</b>	<b>11 122 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	228
Betalbar skatt		48 197	44 032
Annen kortsiktig gjeld		90 500	90 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 697</b>	<b>134 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 697</b>	<b>134 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 161 018</b>	<b>11 256 791</b>

Oslo, 13 / 3 - 2023

Styret i Munkedamsveien 68 AS

  
Johan Christopher Solitair Stenersen  
Styreleder

  
Arne Martin Gilberg  
Styremedlem



## Munkedamsveien 68 AS Noter 2022

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### *Konsernkontoordning*

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Aircontact Group AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskaper presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnader konsernselskaper eller renteinntekter konsernselskaper.



## Munkedamsveien 68 AS Noter 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	10 512 472	583 864	11 096 336
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 512 472	583 864	11 096 336
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-840 996	-453 322	-1 294 318
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 671 476</b>	<b>130 542</b>	<b>9 802 018</b>
Årets avskrivning	210 249	120 026	330 275

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom:	50 år
Maskiner og inventar:	5 år

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>