



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 449 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 1A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aztek Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 858 006	363 110
Annen driftsinntekt		35	0
Sum inntekter		1 858 041	363 110
Kostnader			
Varekostnad		2 160 833	126 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 955	7 954
Annen driftskostnad	1	48 130	41 613
Sum kostnader		2 216 918	175 686
Driftsresultat		-358 877	187 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	141 622	134 421
Sum finansinntekter		141 622	134 421
Annen rentekostnad		1 181	0
Sum finanskostnader		1 181	0
Netto finans		140 441	134 421
Resultat før skattekostnad		-218 435	321 845
Skattekostnad		-813	71 045
Årsresultat		-217 622	250 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-217 622	250 800
Sum overføringer og disponeringer		-217 622	250 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 549	28 503
Sum varige driftsmidler		20 549	28 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 314 451	644 252
Sum finansielle anleggsmidler		2 314 451	644 252
Sum anleggsmidler		2 335 000	672 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		388 499	0
Andre fordringer	3	2 733 481	3 626 968
Sum fordringer		3 121 980	3 626 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 066	151 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 066	151 177
Sum omløpsmidler		3 402 046	3 778 145
SUM EIENDELER		5 737 046	4 450 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		415 063	415 063
Sum innskutt egenkapital		445 063	445 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 997	455 619
Sum opptjent egenkapital		237 997	455 619
Sum egenkapital		683 060	900 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	813
Sum avsetninger for forpliktelser		0	813
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 917 836	3 467 836
Sum annen langsiktig gjeld		4 917 836	3 467 836
Sum langsiktig gjeld		4 917 836	3 468 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 451	769
Betalbar skatt		0	71 431
Skyldige offentlige avgifter		40 870	9 369
Annen kortsiktig gjeld		829	0
Sum kortsiktig gjeld		136 150	81 569
Sum gjeld		5 053 986	3 550 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 737 046	4 450 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475149

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 449 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 1A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aztek Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 924 449 462
FJORD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 858 006	363 110
Annen driftsinntekt		35	0
Sum inntekter		1 858 041	363 110
Kostnader			
Varekostnad		2 160 833	126 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 955	7 954
Annen driftskostnad	1	48 130	41 613
Sum kostnader		2 216 918	175 686
Driftsresultat		-358 877	187 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	141 622	134 421
Sum finansinntekter		141 622	134 421
Annen rentekostnad		1 181	0
Sum finanskostnader		1 181	0
Netto finans		140 441	134 421
Resultat før skattekostnad		-218 435	321 845
Skattekostnad		-813	71 045
Årsresultat		-217 622	250 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-217 622	250 800
Sum overføringer og disponeringer		-217 622	250 800



Organisasjonsnr: 924 449 462
FJORD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

20 549	28 503
--------	--------

Sum varige driftsmidler

20 549	28 503
--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

2 314 451	644 252
-----------	---------

Sum finansielle
anleggsmidler

2 314 451	644 252
-----------	---------

Sum anleggsmidler

2 335 000	672 755
-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

3

388 499	0
2 733 481	3 626 968
3 121 980	3 626 968

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

280 066	151 177
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

280 066	151 177
---------	---------

Sum omløpsmidler

3 402 046	3 778 145
-----------	-----------

SUM EIENDELER

5 737 046	4 450 900
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Overkurs

30 000	30 000
415 063	415 063

Sum innskutt egenkapital

445 063	445 063
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

237 997	455 619
---------	---------



Sum opptjent egenkapital	237 997	455 619
Sum egenkapital	683 060	900 682
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	813
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	813
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	4 917 836	3 467 836
Sum annen langsiktig gjeld	4 917 836	3 467 836
Sum langsiktig gjeld	4 917 836	3 468 649
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 451	769
Betalbar skatt	0	71 431
Skyldige offentlige avgifter	40 870	9 369
Annen kortsiktig gjeld	829	0
Sum kortsiktig gjeld	136 150	81 569
Sum gjeld	5 053 986	3 550 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 737 046	4 450 900



Organisasjonsnr: 924 449 462
FJORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4917836.00	3467836.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Selskapet har aksjeposter i tre eiendomsselskap. Selskapene eier eiendommer som skal utvikles og selges. Det er lånt inn kapital for å finansiere utviklingen. Lånene renteberegnes.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------