



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 737 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATEN 13 AS
Forretningsadresse: Vikingveien 10
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hajir Rozbahani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | 63 176 204 |
| Leieinntekt | 1 | | 2 009 657 |
| Sum inntekter | | 0 | 65 185 861 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 7 302 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | 169 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 58 239 | 178 846 |
| Sum kostnader | | 58 239 | 355 848 |
| Driftsresultat | | -58 239 | 64 830 013 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 2 496 707 | 1 274 650 |
| Annen renteinntekt | | 614 | 6 603 |
| Sum finansinntekter | | 2 497 321 | 1 281 253 |
| Annen rentekostnad | | 897 | 113 157 |
| Sum finanskostnader | | 897 | 113 157 |
| Netto finans | | 2 496 424 | 1 168 096 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 438 185 | 65 998 108 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 536 401 | 14 519 739 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 901 784 | 51 478 369 |
| Årsresultat | | 1 901 784 | 51 478 369 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 901 784 | 51 478 369 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 20 500 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 901 784 | 1 860 046 |
| Udekket tap | | | 6 235 372 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overføringer annen egenkapital | | | 22 882 951 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 901 784 | 51 478 369 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 41 054 624 | 61 889 822 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 41 054 624 | 61 889 822 |
| Sum anleggsmidler | | 41 054 624 | 61 889 822 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | | 2 756 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 143 | 69 257 |
| Sum fordringer | | 1 143 | 72 013 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 164 | 18 045 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 164 | 18 045 |
| Sum omløpsmidler | | 15 307 | 90 058 |
| SUM EIENDELER | | 41 069 931 | 61 979 881 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 621 898 | 1 621 898 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 721 898 | 1 721 898 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 22 882 951 | 22 882 951 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 882 951 | 22 882 951 |
| Sum egenkapital | | 24 604 849 | 24 604 849 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 13 900 835 | 13 900 835 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 13 900 835 | 13 900 835 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 330 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 330 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 900 835 | 14 230 835 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 204 | 91 559 |
| Betalbar skatt | | | 133 680 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 928 | 30 928 |
| Utbytte | | | 20 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 438 185 | 2 384 674 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 930 | 3 355 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 564 247 | 23 144 196 |
| Sum gjeld | | 16 465 082 | 37 375 031 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 069 931 | 61 979 881 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916845

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 737 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATEN 13 AS
Forretningsadresse: Vikingveien 10
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hajir Rozbahani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 737 626
MØLLERGATEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | 63 176 204 |
| Leieinntekt | 1 | | 2 009 657 |
| Sum inntekter | | 0 | 65 185 861 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 7 302 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | 169 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 58 239 | 178 846 |
| Sum kostnader | | 58 239 | 355 848 |
| Driftsresultat | | -58 239 | 64 830 013 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 2 496 707 | 1 274 650 |
| Annen renteinntekt | | 614 | 6 603 |
| Sum finansinntekter | | 2 497 321 | 1 281 253 |
| Annen rentekostnad | | 897 | 113 157 |
| Sum finanskostnader | | 897 | 113 157 |
| Netto finans | | 2 496 424 | 1 168 096 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 536 401 | 14 519 739 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 901 784 | 51 478 369 |
| Årsresultat | | 1 901 784 | 51 478 369 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 901 784 | 51 478 369 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 20 500 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 901 784 | 1 860 046 |
| Udekket tap | | | 6 235 372 |
| Overføringer annen egenkapital | | | 22 882 951 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 901 784 | 51 478 369 |



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 13 900 835 | 13 900 835 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 13 900 835 | 13 900 835 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 330 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 330 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 900 835 | 14 230 835 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 204 | 91 559 |
| Betalbar skatt | | | 133 680 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 928 | 30 928 |
| Utbytte | | | 20 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 438 185 | 2 384 674 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 930 | 3 355 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 564 247 | 23 144 196 |
| Sum gjeld | | 16 465 082 | 37 375 031 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 069 931 | 61 979 881 |



Organisasjonsnr: 991 737 626
MØLLERGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Møllergaten 13 AS**

Organisasjonsnr. 991737626



Møllergaten 13 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 0 | 63 176 204 |
| Leieinntekt | 1 | 0 | 2 009 657 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 65 185 861 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 7 302 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 0 | 169 700 |
| Annen driftskostnad | 2 | 58 239 | 178 846 |
| Sum driftskostnader | | 58 239 | 355 848 |
| DRIFTSRESULTAT | | (58 239) | 64 830 013 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 3 | 2 496 707 | 1 274 650 |
| Annen renteinntekt | | 614 | 6 603 |
| Sum finansinntekter | | 2 497 321 | 1 281 253 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 897 | 113 157 |
| Sum finanskostnader | | 897 | 113 157 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 2 496 424 | 1 168 096 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 2 438 185 | 65 998 108 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 536 401 | 14 519 739 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 901 784 | 51 478 369 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 901 784 | 51 478 369 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 0 | 20 500 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 901 784 | 1 860 046 |
| Overføringer annen egenkapital | | (0) | 22 882 951 |
| Fremføring av udekket tap | | 0 | 6 235 372 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 1 901 784 | 51 478 369 |

Årsregnskap for Møllergaten 13 AS

Organisasjonsnr. 991737626



Møllergaten 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 41 054 624 | 61 889 822 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 41 054 624 | 61 889 822 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 41 054 624 | 61 889 822 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 0 | 2 756 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 143 | 69 257 |
| Sum fordringer | | 1 143 | 72 013 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 164 | 18 045 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 15 307 | 90 058 |
| SUM EIENDELER | | 41 069 931 | 61 979 881 |



Møllergaten 13 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 621 898 | 1 621 898 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 721 898 | 1 721 898 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 22 882 951 | 22 882 951 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 882 951 | 22 882 951 |
| SUM EGENKAPITAL | | 24 604 849 | 24 604 849 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 13 900 835 | 13 900 835 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 13 900 835 | 13 900 835 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 330 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 330 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 13 900 835 | 14 230 835 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 204 | 91 559 |
| Betalbar skatt | | 0 | 133 680 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 928 | 30 928 |
| Utbytte | | 0 | 20 500 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 2 438 185 | 2 384 674 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 930 | 3 355 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 564 247 | 23 144 196 |
| Sum gjeld | | 16 465 082 | 37 375 031 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 069 931 | 61 979 881 |

Oslo, 22. august 2022

Hajir Rozbahani
Styrets leder



Møllergaten 13 AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god forretningsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi ved bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2021 | 2020 |
|---|------|-------|
| Lønn | - | 6.400 |
| Arbeidsgiveravgift | - | 902 |
| Sosiale kostnader | - | - |
| Sum lønnskostnader | - | 7.302 |

Det er utført 0 årsverk i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Møllergaten 13 AS Noter til regnskapet for 2021

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeide.

Det er i 2021 kostnadsført kr 22.500 i ordinært revisjonshonorar og kr 9.600 som gjelder andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Mellomregning konsernselskap.

| | | |
|-------------------------|-----------|------------------|
| Til gode fra morselskap | Rentesats | Beregnete renter |
| 41.054.624 | 5% | 2.496.707 |

Note 4 Skatter og midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad består av:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-----------|-------------|
| Resultat før skatt | 2.438.185 | 65.998.108 |
| + Endring midlertidige forskjeller | - | 707 |
| - Endring midlertidige forskjeller | - | -63.006.504 |
| Underskudd til fremføring | | |
| Avgitt konsernbidrag | - | -2.384.674 |
| = Grunnlag betalbar skatt | 2.438.185 | 607.637 |
| Betalbar skatt | - | 133.680 |
| - Endring utsatt skatt | - | 13.861.433 |
| 22% av avgitt konsernbidrag | 536.401 | 524.628 |
| = Årets skattekostnad | 536.401 | 14.519.739 |

Midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2021 | Endring |
|------------------------------|-------------|-------------|---------|
| SM Gevinst ref sktl§ 14-70 | 63.185.614 | 63.185.614 | - |
| Sum midlertidige forskjeller | 63.185.614 | 63.185.614 | - |
| 22% utsatt skatt | -13.900.835 | -13.900.835 | - |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.0000. Alle med lik utbytte- og stemmerett. Alle aksjer eies av Parsam Invest AS. Styrets leder Hajir Rozbahani eier alle aksjer i Parsam Invest AS.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 100.000 | 1.621.899 | 22.882.951 | 24.604.849 |
| Årets resultat | | | 1.901.784 | 1.901.784 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -1.901.784 | -1.901.784 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 100.000 | 1.621.899 | 22.882.951 | 24.604.849 |



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Møllergaten 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Møllergaten 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 901 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Møllergaten 13 AS



Oslo, 29. august 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor