



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Sørbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	18 748
Sum inntekter		135 000	18 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 100	62 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 530	10 819
Sum kostnader		76 630	72 919
Driftsresultat		58 370	-54 171
Annen rentekostnad		278	
Sum finanskostnader		278	
Netto finans		-278	
Ordinært resultat før skattekostnad		58 092	-54 171
Skattekostnad på resultat		17 996	
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 096	-54 171
Årsresultat	3	40 096	-54 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 096	-54 171
Totalresultat		40 096	-54 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 096	-54 171
Sum overføringer og disponeringer		40 096	-54 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 246 342	1 308 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 246 342	1 308 442
Sum anleggsmidler		1 246 342	1 308 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 570	
Andre kortsiktige fordringer		1 780	
Sum fordringer		53 350	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467	5 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467	5 144
Sum omløpsmidler		53 816	5 144
SUM EIENDELER		1 300 158	1 313 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		69 334	109 430
Sum opptjent egenkapital		-69 334	-109 430
Sum egenkapital	3	-39 334	-79 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 312 592	1 387 092
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 312 592	1 387 092
Sum langsiktig gjeld		1 312 592	1 387 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 904	
Betalbar skatt		17 996	
Skyldig offentlige avgifter			3 000
Annen kortsiktig gjeld			2 924
Sum kortsiktig gjeld		26 900	5 924
Sum gjeld		1 339 492	1 393 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 300 158	1 313 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518426

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Sørbotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 685 297
BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	18 748
Sum inntekter		135 000	18 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 100	62 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 530	10 819
Sum kostnader		76 630	72 919
Driftsresultat		58 370	-54 171
Annen rentekostnad		278	
Sum finanskostnader		278	
Netto finans		-278	
Ordinært resultat før skattekostnad		58 092	-54 171
Skattekostnad på resultat		17 996	
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 096	-54 171
Årsresultat	3	40 096	-54 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 096	-54 171
Totalresultat		40 096	-54 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 096	-54 171
Sum overføringer og disponeringer		40 096	-54 171



Organisasjonsnr: 921 685 297
BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 246 342	1 308 442
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 246 342	1 308 442
Sum anleggsmidler		1 246 342	1 308 442

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 570	
Andre kortsiktige fordringer		1 780	
Sum fordringer		53 350	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		467	5 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467	5 144
Sum omløpsmidler		53 816	5 144

SUM EIENDELER		1 300 158	1 313 586
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		69 334	109 430
Sum opptjent egenkapital		-69 334	-109 430

Sum egenkapital	3	-39 334	-79 430
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 312 592	1 387 092
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 312 592	1 387 092
Sum langsiktig gjeld		1 312 592	1 387 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 904	
Betalbar skatt		17 996	
Skyldig offentlige avgifter			3 000
Annen kortsiktig gjeld			2 924
Sum kortsiktig gjeld		26 900	5 924
Sum gjeld		1 339 492	1 393 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 300 158	1 313 586



Organisasjonsnr: 921 685 297
BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bråvann Park - Seksjon 15 AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Bråvann Park - Seksjon 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		135 000	18 748
Sum driftsinntekter		135 000	18 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 100	62 100
Annen driftskostnad		14 530	10 819
Sum driftskostnader		76 630	72 919
Driftsresultat		58 370	-54 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		278	0
Resultat av finansposter		-278	0
Resultat før skattekostnad		58 092	-54 171
Skattekostnad på resultat		17 996	0
Resultat		40 096	-54 171
Årsresultat	3	40 096	-54 171
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		40 096	0
Overført til udekket tap		0	54 171
Sum overføringer		40 096	-54 171



Balanse

Bråvann Park - Seksjon 15 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 246 342	1 308 442
Sum varige driftsmidler	2	1 246 342	1 308 442
Sum anleggsmidler		1 246 342	1 308 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 570	0
Andre kortsiktige fordringer		1 780	0
Sum fordringer		53 350	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467	5 144
Sum omløpsmidler		53 816	5 144
Sum eiendeler		1 300 158	1 313 586



Balanse

Bråvann Park - Seksjon 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-69 334	-109 430
Sum opptjent egenkapital		-69 334	-109 430
Sum egenkapital	3	-39 334	-79 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 312 592	1 387 092
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 312 592	1 387 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 904	0
Betalbar skatt		17 996	0
Skyldig offentlige avgifter		0	3 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 924
Sum kortsiktig gjeld		26 900	5 924
Sum gjeld		1 339 492	1 393 016
Sum egenkapital og gjeld		1 300 158	1 313 586

Kristiansand, 05.06.2024
Styret i Bråvann Park - Seksjon 15 AS

Jakob Sørbotten
styreleder

Ingrid Knutsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Bråvann Park - Seksjon 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 500 000	1 500 000
Anskaffelseskost 31.12.23	1 500 000	1 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	253 658	253 658
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	253 658	253 658
Bokført verdi 31.12.23	1 246 342	1 246 342
Årets ordinære avskrivninger	62 100	62 100
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-109 430	-79 430
Pr. 01.01.2023	30 000	-109 430	-79 430
Årets overskudd		40 096	40 096
Pr. 31.12.2023	30 000	-69 334	-39 334

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sine handlingsplikter. Styret har fokus på økt lønnsomhet, har tatt grep for å snu situasjonen. Selskapets udekkede tap er finansiert gjennom gjeld fra aksjonærer. Styret legger til grunn for forsvarlig drift.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld fra aksjonærene	1 312 592	1 387 092
Sum	1 312 592	1 387 092