



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 067 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRMEGLEREN TELEMAR AS
Forretningsadresse: Storgata 128
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekt		15 000 823	15 583 391
Annen driftsinntekt		805 439	618 402
Sum inntekter		15 806 262	16 201 793
Kostnader			
Aktivitetsrelaterte kostnader	1	-777 937	-895 047
Lønnskostnad	2	13 395 053	13 396 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 200	38 483
Annen driftskostnad		3 304 961	3 225 560
Sum kostnader		15 955 277	15 765 199
Driftsresultat		-149 015	436 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	109 049	98 952
Sum finansinntekter		109 049	98 952
Annen rentekostnad	4	147 839	135 562
Sum finanskostnader		147 839	135 562
Netto finans		-38 790	-36 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 805	399 984
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-39 743	87 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 062	311 988
Årsresultat		-148 062	311 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-148 062	311 988
Sum overføringer og disponeringer		-148 062	311 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	186 444	146 701
Sum immaterielle eiendeler		186 444	146 701
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	118 300	151 500
Sum varige driftsmidler		118 300	151 500
Sum anleggsmidler		304 744	298 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	10 202 740	8 541 856
Andre fordringer		415 269	232 646
Sum fordringer		10 618 009	8 774 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 678 183	2 638 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 183	2 638 704
Sum omløpsmidler		12 296 192	11 413 206
SUM EIENDELER		12 600 936	11 711 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	797 786	945 847
Sum opptjent egenkapital		797 786	945 847
Sum egenkapital		3 797 786	3 945 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8,9	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 231	172 855
Betalbar skatt	5	0	96 648
Skyldige offentlige avgifter	10	1 279 211	1 253 622
Kortsiktig konserngjeld	9	1 794 462	632 595
Annen kortsiktig gjeld		2 222 246	2 609 840
Sum kortsiktig gjeld		5 803 150	4 765 560
Sum gjeld		8 803 150	7 765 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 600 936	11 711 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693278

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 067 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRMEGLEREN TELEMAR AS
Forretningsadresse: Storgata 128
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 918 067 116
SØRMEGLEREN TELEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekt		15 000 823	15 583 391
Annen driftsinntekt		805 439	618 402
Sum inntekter		15 806 262	16 201 793
Kostnader			
Aktivitetsrelaterte kostnader	1	-777 937	-895 047
Lønnskostnad	2	13 395 053	13 396 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 200	38 483
Annen driftskostnad		3 304 961	3 225 560
Sum kostnader		15 955 277	15 765 199
Driftsresultat		-149 015	436 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	109 049	98 952
Sum finansinntekter		109 049	98 952
Annen rentekostnad	4	147 839	135 562
Sum finanskostnader		147 839	135 562
Netto finans		-38 790	-36 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-39 743	87 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 062	311 988
Årsresultat		-148 062	311 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-148 062	311 988
Sum overføringer og disponeringer		-148 062	311 988



Organisasjonsnr: 918 067 116
SØRMEGLEREN TELEMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	186 444	146 701
Sum immaterielle eiendeler		186 444	146 701

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

Sum varige driftsmidler	3	118 300	151 500
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		304 744	298 201
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	10 202 740	8 541 856
Andre fordringer		415 269	232 646
Sum fordringer		10 618 009	8 774 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 678 183	2 638 704
--	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		12 296 192	11 413 206
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		12 600 936	11 711 407
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	797 786	945 847
Sum opptjent egenkapital		797 786	945 847

Sum egenkapital		3 797 786	3 945 847
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8,9	2 100 000	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 231	172 855
Betalbar skatt	5	0	96 648
Skyldige offentlige avgifter	10	1 279 211	1 253 622
Kortsiktig konserngjeld	9	1 794 462	632 595
Annen kortsiktig gjeld		2 222 246	2 609 840
Sum kortsiktig gjeld		5 803 150	4 765 560
Sum gjeld		8 803 150	7 765 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 600 936	11 711 407



Organisasjonsnr: 918 067 116
SØRMEGLEREN TELEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper og andre forhold Årsregnskapet er satt i opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Provisjonsinntekter Provisjonsinntekt består av vederlag for eiendomsformidling. Vederlaget for eiendomsformidlingen forhåndsavtales ved inngåelse av oppdragsavtalen. Vederlaget inntektsføres ved gjennomføring av salgsformidlingen, dog ikke før konsesjonsbehandling eller andre forutsetninger for gjennomføring av salget er på plass. Øvrige inntekter inntektsføres når tjenesten er utført. Aktivitetsrelaterte kostnader Selskapet har diverse oppdragsrelaterte kostnader og inntekter, slik som tilrettelegging og annonsering/annonsepakker mv. Inntekter/kostnader knyttet til disse postene nettoføres under aktivitetsrelaterte kostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9312076.00	9517939.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1463794.00	1412439.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	432804.00	347414.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2186379.00	4192183.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	770919.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	652619.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118300.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33200.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2100000.00	2100000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1794462.00	632595.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Sørmeglere Telemark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørmeglere Telemark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2023-06-21 16:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.