



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 229 347
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Børnes industriområde Børnes 35 5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Willy Andre Taranger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 102	
Sum kostnader		15 102	
Driftsresultat		-15 102	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 102	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 102	0
Årsresultat	4	-15 102	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 102	
Totalresultat		-15 102	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-15 102	
Sum overføringer og disponeringar		-15 102	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 153 625	
Sum varige driftsmiddel		2 153 625	
Sum anleggsmiddel		2 153 625	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 703	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		35 703	
Sum omløpsmiddel		35 703	0
SUM EIGEDELAR		2 189 328	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Behaldning av egne aksjar	3		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 570	
Udekt tap		15 102	
Sum opptent eigenkapital		-20 672	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	9 328	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 680 000	
Langsiktig konserngjeld		500 000	
Sum anna langsiktig gjeld		2 180 000	
Sum langsiktig gjeld		2 180 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 180 000	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 189 328	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314731

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 229 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børnes industriområde
Børnes 35
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Andre Taranger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 929 229 347
BØRNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 102	
Sum kostnader		15 102	
Driftsresultat		-15 102	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 102	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 102	0
Årsresultat	4	-15 102	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 102	
Totalresultat		-15 102	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-15 102	
Sum overføringer og disponeringar		-15 102	



Organisasjonsnr: 929 229 347
BØRNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		2 153 625	
Sum varige driftsmiddel		2 153 625	
Sum anleggsmiddel		2 153 625	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		35 703	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		35 703	
Sum omløpsmiddel		35 703	0
SUM EIGEDELAR		2 189 328	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Behaldning av egne aksjar	3		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 570	
Udekt tap		15 102	
Sum opptent eigenkapital		-20 672	
Sum eigenkapital	4	9 328	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 680 000	



Langsiktig konserngjeld	500 000	
Sum anna langsiktig gjeld	2 180 000	
Sum langsiktig gjeld	2 180 000	0
Betalbar skatt	2	
Sum gjeld	2 180 000	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 189 328	0



Organisasjonsnr: 929 229 347
BØRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
Willy André Taranger
2023-02-27



Årsregnskap 2022

Børnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 229 347



RESULTATREGNSKAP

BØRNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 102	0
Sum driftskostnader		15 102	0
Driftsresultat		-15 102	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-15 102	0
Årsresultat	4	-15 102	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 102	0
Sum overføringer		-15 102	0



BALANSE

BØRNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 153 625	0
Sum varige driftsmidler		2 153 625	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 153 625	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 703	0
Sum omløpsmidler		35 703	0
Sum eiendeler		2 189 328	0



BALANSE

BØRNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-5 570	0
Udekket tap		-15 102	0
Sum opptjent egenkapital		-20 672	0
Sum egenkapital	4	9 328	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 680 000	0
Langsiktig konserngjeld		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 180 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 180 000	0
Sum egenkapital og gjeld		2 189 328	0

Styret i Børnes Eiendom AS

Willy Andre Taranger
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Børnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 102	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 145	0
Skattepliktig inntekt	-106 817	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	86 145	0	-86 145
Sum	86 145	0	-86 145
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 817	0	106 817
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 672	0	-20 672
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØRNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willy Andre Taranger	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Willy Andre Taranger	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse	30000			-5570	24430
Årets resultat				-15 102	-15 102
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-20 672	9 328

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er svekket, men likevel forsvarlig. Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra eier, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.