



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TASTAGATEN AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bergh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2019



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2017             | 2016               |
|---|------|------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                    |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                    |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 780 801        | 388 068            |
| Annen driftsinntekt                           |      |                  | 398 058            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 780 801</b> | <b>786 126</b>     |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                    |
| Varekostnad                                   |      |                  | 873 020            |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 941 534          | 20 976 838         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>941 534</b>   | <b>21 849 858</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>839 268</b>   | <b>-21 063 732</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                    |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 278 457        | 250 378            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 278 457</b> | <b>250 378</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 228 155          | 6 183              |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 269 475        | 1 434 833          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 497 630</b> | <b>1 441 016</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-219 173</b>  | <b>-1 190 637</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>620 094</b>   | <b>-22 254 369</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    |                  | 89 911             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>620 094</b>   | <b>-22 344 280</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>620 094</b>   | <b>-22 344 280</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>620 094</b>   | <b>-22 344 280</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                    |
| Konsernbidrag                                 |      |                  | -168 204           |
| Udekket tap                                   | 4    | 620 094          | -22 176 076        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>620 094</b>   | <b>-22 344 280</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2017              | 2016              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 37 620 903        | 44 620 903        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>37 620 903</b> | <b>44 620 903</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 7 448             | 2 918             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>7 448</b>      | <b>2 918</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>37 628 351</b> | <b>44 623 821</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 13 206            | 16 238            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1                 | 27 948            |
| Konsernfordringer                              | 3    |                   | 224 272           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 208</b>     | <b>268 458</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 128 915           | 51 972            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>128 915</b>    | <b>51 972</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>142 123</b>    | <b>320 430</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>37 770 474</b> | <b>44 944 251</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2017</b>        | <b>2016</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Selskapskapital                   | 4,7         | 100 000            | 100 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 4           | 9 132 862          | 9 132 862          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>9 232 862</b>   | <b>9 232 862</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                    |                    |
| Udekket tap                       | 4,5         | 21 555 982         | 22 176 076         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-21 555 982</b> | <b>-22 176 076</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-12 323 119</b> | <b>-12 943 214</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8           | 41 150 327         | 48 150 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>41 150 327</b>  | <b>48 150 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>41 150 327</b>  | <b>48 150 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 34 173             | 54 129             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3           | 8 657 608          | 8 336 880          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 251 485            | 1 346 455          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 943 266</b>   | <b>9 737 464</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>50 093 593</b>  | <b>57 887 464</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>37 770 474</b>  | <b>44 944 251</b>  |



**Årsregnskap 2017  
for  
Tastagaten AS**

Organisasjonsnr. 990268959



Tastagaten AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2017             | 2016                |
|---|------|------------------|---------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                     |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                     |
| Salgsinntekt                              |      | 1 780 801        | 388 068             |
| Annen driftsinntekt                       |      | 0                | 398 058             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>1 780 801</b> | <b>786 126</b>      |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                     |
| Varekostnad                               |      | 0                | 873 020             |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 941 534          | 20 976 838          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>941 534</b>   | <b>21 849 858</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>839 268</b>   | <b>(21 063 732)</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                     |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                  |                     |
| Annen renteinntekt                        |      | 1 278 457        | 250 378             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>1 278 457</b> | <b>250 378</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                  |                     |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern   | 3    | 228 155          | 6 183               |
| Annen rentekostnad                        |      | 1 269 475        | 1 434 833           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>1 497 630</b> | <b>1 441 016</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(219 173)</b> | <b>(1 190 637)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>620 094</b>   | <b>(22 254 369)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 6    | 0                | 89 911              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>620 094</b>   | <b>(22 344 280)</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                        |      | <b>620 094</b>   | <b>(22 344 280)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                  |                     |
| Mottatt konsernbidrag                     |      | 0                | (168 204)           |
| Fremføring av udekket tap                 | 4    | 620 094          | (22 176 076)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>620 094</b>   | <b>(22 344 280)</b> |



Tastagaten AS

## Balanse pr. 31.12.2017

|   | Note | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 37 620 903        | 44 620 903        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>37 620 903</b> | <b>44 620 903</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer            |      | 7 448             | 2 918             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>7 448</b>      | <b>2 918</b>      |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>37 628 351</b> | <b>44 623 821</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 13 207            | 16 238            |
| Fordringer på konsernselskap            | 3    | 0                 | 224 272           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 1                 | 27 948            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>13 208</b>     | <b>268 458</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 128 915           | 51 972            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>142 123</b>    | <b>320 430</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>37 770 474</b> | <b>44 944 251</b> |



Tastagaten AS

## Balanse pr. 31.12.2017

|                                     | Note | 31.12.2017          | 31.12.2016          |
|-------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                     |                     |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                     |                     |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                     |                     |
| Selskapskapital                     | 4,7  | 100 000             | 100 000             |
| Annen innskutt egenkapital          | 4    | 9 132 862           | 9 132 862           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>9 232 862</b>    | <b>9 232 862</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                     |                     |
| Udekket tap                         | 4,5  | (21 555 982)        | (22 176 076)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>(21 555 982)</b> | <b>(22 176 076)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>(12 323 119)</b> | <b>(12 943 214)</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                     |                     |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                     |                     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                     |                     |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 8    | 41 150 327          | 48 150 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>41 150 327</b>   | <b>48 150 000</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>41 150 327</b>   | <b>48 150 000</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                     |                     |
| Leverandørgjeld                     |      | 34 173              | 54 129              |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3    | 8 657 608           | 8 336 880           |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 251 485             | 1 346 455           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>8 943 266</b>    | <b>9 737 464</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>50 093 593</b>   | <b>57 887 464</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>37 770 474</b>   | <b>44 944 251</b>   |

Stavanger, 22. juni 2018

Eirik Bergh  
Styrets leder

Tore Lie  
Styremedlem

Ketil Petterson  
Styremedlem



Tastagaten AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter fra salg av bolig herunder eventuelle salg av prosjekter innregnes på transaksjonstidspunktet, når alle vilkårene for innregning er oppfylt. Risiko og kontroll anses overført ved overlevering av bolig til kjøper.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Prosjekter i arbeid for egen regi

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Prosjekter i arbeid

For boliger som oppføres som salg, foretas det en løpende inntektsføring for solgte andeler i takt med ferdigstilling når ferdigstillingsgraden minimum utgjør 20%. For disse andeler resultatføres inntekter og kostander brutto, mens påløpte kostnader for ikke solgte andeler balanseføres som varer. Opptjent inntekt som ikke er betalt, regnskapsføres som kundefordring. Eventuelle estimerte tap på solgte og usolgte prosjekter tapsføres straks tapet vurderes inntruffet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tastagaten AS

## Noter 2017

### Note 1 - Varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 44 620 903                                    |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 7 000 000                                     |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 37 620 903                                    |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 37 620 903                                    |
| Prosentats for ord.avskr   | 0   |

### Note 2 - Lønn, annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet i 2017, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp eks. MVA:

|                 | I år          | I fjor        |
|-----------------|---------------|---------------|
| Revisjon        | 15 000        | 15 000        |
| Andre tjenester | 10 000        | 10 000        |
| <b>Totalt</b>   | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |



Tastagaten AS

## Noter 2017

### Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | 2017             | 2016             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                  |                  |
| Årets mottatte konsernbidrag | 0                | 224 272          |
| Andre langsiktige fordringer | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>0</b>         | <b>224 272</b>   |
| <br>                         |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld       | 8 657 608        | 8 336 880        |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>8 657 608</b> | <b>8 336 880</b> |

### Note 4 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital   | Overkurs | Annen egenkapital  | Sum egenkapital    |
|---------------------|----------------|----------|--------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000        | 0        | -13 043 214        | -12 943 214        |
| +Fra årets resultat |                |          | 620 094            | 620 094            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>-12 423 119</b> | <b>-12 323 119</b> |



Tastagaten AS

## Noter 2017

### Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, men styret vurderer likevel forutsetningen om fortsatt drift til å eksistere fordi aksjonærene/ konsernselskapene vil sikre fortsatt drift i 2018.

### Note 6 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 620 094        |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 41 238         |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>661 332</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 661 332        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>0</b>       |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 24       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2017               | 2016               |
|---|--------------------|--------------------|
| + Utestående fordringer                   | -41 238            | 0                  |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 21 940 380         | 22 601 712         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-21 981 618</b> | <b>-22 601 712</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 21 981 618         | 22 601 712         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>21 981 618</b>  | <b>22 601 712</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>5 055 772</b>   | <b>5 424 411</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 21 981 618         | 22 601 713         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>5 055 772</b>   | <b>5 424 411</b>   |

Noter for Tastagaten AS

Organisasjonsnr. 990268959



Tastagaten AS

## Noter 2017

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn     | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|----------|-------------|--------|-----------|
| TEK16 AS | 917 089 388 | 1 000  | 100,00 %  |

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| Pantsettelse          | I år       | I fjor     |
|-----------------------|------------|------------|
| Gjeld sikret med pant | 41 150 327 | 48 150 000 |

### Pantsatte eiendeler:

Selskapet har pantsatt enkle krav for inntil kr. 120 000 000.

Garantier avgitt av selskapets bankforbindelse er pr. 31.12.2017 kr. 2 653 000.



**Årsregnskap 2017  
for  
Tastagaten AS**

Organisasjonsnr. 990268959



Tastagaten AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2017             | 2016                |
|--|------|------------------|---------------------|
| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                     |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                     |
| Salgsinntekt                             |      | 1 780 801        | 388 068             |
| Annen driftsinntekt                      |      | 0                | 398 058             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 780 801</b> | <b>786 126</b>      |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                     |
| Varekostnad                              |      | 0                | 873 020             |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 941 534          | 20 976 838          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>941 534</b>   | <b>21 849 858</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>839 268</b>   | <b>(21 063 732)</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                     |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                     |
| Annen renteinntekt                       |      | 1 278 457        | 250 378             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 278 457</b> | <b>250 378</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                     |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  | 3    | 228 155          | 6 183               |
| Annen rentekostnad                       |      | 1 269 475        | 1 434 833           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>1 497 630</b> | <b>1 441 016</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(219 173)</b> | <b>(1 190 637)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>620 094</b>   | <b>(22 254 369)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 6    | 0                | 89 911              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>620 094</b>   | <b>(22 344 280)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>620 094</b>   | <b>(22 344 280)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                     |
| Mottatt konsernbidrag                    |      | 0                | (168 204)           |
| Fremføring av udekket tap                | 4    | 620 094          | (22 176 076)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>620 094</b>   | <b>(22 344 280)</b> |

Årsregnskap for Tastagaten AS

Organisasjonsnr. 990268959



Tastagaten AS

## Balanse pr. 31.12.2017

|   | Note | 31.12.2017        | 31.12.2016        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 37 620 903        | 44 620 903        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>37 620 903</b> | <b>44 620 903</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer            |      | 7 448             | 2 918             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>7 448</b>      | <b>2 918</b>      |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>37 628 351</b> | <b>44 623 821</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 13 207            | 16 238            |
| Fordringer på konsernselskap            | 3    | 0                 | 224 272           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 1                 | 27 948            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>13 208</b>     | <b>268 458</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 128 915           | 51 972            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>142 123</b>    | <b>320 430</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>37 770 474</b> | <b>44 944 251</b> |




Tastagaten AS

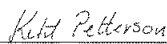
Balanse pr. 31.12.2017

|                                     | Note | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------------------------|------|--------------|--------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |              |              |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |              |              |
| Innskutt egenkapital                |      |              |              |
| Selskapskapital                     | 4,7  | 100 000      | 100 000      |
| Annen innskutt egenkapital          | 4    | 9 132 862    | 9 132 862    |
| Sum innskutt egenkapital            |      | 9 232 862    | 9 232 862    |
| Opptjent egenkapital                |      |              |              |
| Udekket tap                         | 4,5  | (21 555 982) | (22 176 076) |
| Sum opptjent egenkapital            |      | (21 555 982) | (22 176 076) |
| SUM EGENKAPITAL                     |      | (12 323 119) | (12 943 214) |
| <b>GJELD</b>                        |      |              |              |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |              |              |
| Annen langsiktig gjeld              |      |              |              |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 8    | 41 150 327   | 48 150 000   |
| Sum annen langsiktig gjeld          |      | 41 150 327   | 48 150 000   |
| SUM LANGSIKTIG GJELD                |      | 41 150 327   | 48 150 000   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |              |              |
| Leverandørgjeld                     |      | 34 173       | 54 129       |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3    | 8 657 608    | 8 336 880    |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 251 485      | 1 346 455    |
| SUM KORTSIKTIG GJELD                |      | 8 943 266    | 9 737 464    |
| SUM GJELD                           |      | 50 093 593   | 57 887 464   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD            |      | 37 770 474   | 44 944 251   |

Stavanger, 22. juni 2018

  
Eirik Bøgh  
Styrets leder

  
Tore Lie  
Styremedlem

  
Ketil Petterson  
Styremedlem



Tastagaten AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter fra salg av bolig herunder eventuelle salg av prosjekter innregnes på transaksjonstidspunktet, når alle vilkårene for innregning er oppfylt. Risiko og kontroll anses overført ved overlevering av bolig til kjøper.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Prosjekter i arbeid for egen regi

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Prosjekter i arbeid

For boliger som oppføres som salg, foretas det en løpende inntektsføring for solgte andeler i takt med ferdigstillelse når ferdigstilleelsesgraden minimum utgjør 20%. For disse andeler resultatføres inntekter og kostnader brutto, mens påløpte kostnader for ikke solgte andeler balanseføres som varer. Opptjent inntekt som ikke er betalt, regnskapsføres som kundefordring. Eventuelle estimerte tap på solgte og usolgte prosjekter tapsføres straks tapet vurderes inntruffet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tastagaten AS

Organisasjonsnr. 990268959



Tastagaten AS

## Noter 2017

### Note 1 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 44 620 903                                    |
| + Tilgang                   | 0   |
| - Avgang                    | 7 000 000                                     |
| Anskaffelseskost pr. 31/12  | 37 620 903                                    |
| Balanseført verdi pr 31/12  | 37 620 903                                    |
| Prosentstatts for ord.avskr | 0   |

### Note 2 - Lønn, annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet i 2017, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp eks. MVA:

|                 | I år          | I fjor        |
|-----------------|---------------|---------------|
| Revisjon        | 15 000        | 15 000        |
| Andre tjenester | 10 000        | 10 000        |
| <b>Totalt</b>   | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |



Tastagaten AS

## Noter 2017

### Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | 2017             | 2016             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                  |                  |
| Årets mottatte konsernbidrag | 0                | 224 272          |
| Andre langsiktige fordringer | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>0</b>         | <b>224 272</b>   |
| <br>                         |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld       | 8 657 608        | 8 336 880        |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>8 657 608</b> | <b>8 336 880</b> |

### Note 4 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital   | Overkurs | Annen egenkapital  | Sum egenkapital    |
|---------------------|----------------|----------|--------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000        | 0        | -13 043 214        | -12 943 214        |
| +Fra årets resultat |                |          | 620 094            | 620 094            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>-12 423 119</b> | <b>-12 323 119</b> |

Noter for Tastagaten AS

Organisasjonsnr. 990268959



Tastagaten AS

**Noter 2017****Note 5 - Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, men styret vurderer likevel forutsetningen om fortsatt drift til å eksistere fordi aksjonærene/ konsernselskapene vil sikre fortsatt drift i 2018.

**Note 6 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 620 094        |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 41 238         |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>661 332</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 661 332        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>0</b>       |

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 24       |

**Betalbar skatt i balansen består av**

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

|   | 2017               | 2016               |
|---|--------------------|--------------------|
| + Utestående fordringer                   | -41 238            | 0                  |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 21 940 380         | 22 601 712         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-21 981 618</b> | <b>-22 601 712</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 21 981 618         | 22 601 712         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>21 981 618</b>  | <b>22 601 712</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>5 055 772</b>   | <b>5 424 411</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 21 981 618         | 22 601 713         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>5 055 772</b>   | <b>5 424 411</b>   |

Noter for Tastagaten AS

Organisasjonsnr. 990268959



Tastagaten AS

## Noter 2017

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn     | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|----------|-------------|--------|-----------|
| TEK16 AS | 917 089 388 | 1 000  | 100,00 %  |

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| Pantsettelse          | I år       | I fjor     |
|-----------------------|------------|------------|
| Gjeld sikret med pant | 41 150 327 | 48 150 000 |

### Pantsatte eiendeler:

Selskapet har pantsatt enkle krav for inntil kr. 120 000 000.

Garantier avgitt av selskapets bankforbindelse er pr. 31.12.2017 kr. 2 653 000.



Til generalforsamlingen i  
Tastagaten AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Tastagaten AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 620 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Selskapet opplyser i note 4 og note 5 at selskapets egenkapital er negativ med kr. 12 323 119. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4 og note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

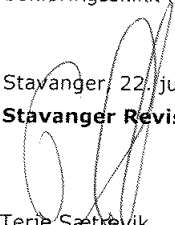
## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 22. juni 2018

**Stavanger Revisjon AS**

  
Terje Sætrevik  
Statsautorisert revisor