



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JMK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHAN GERHARD MEDGARD KNUDSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 928669556

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 113	6 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 113</b>	<b>6 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 113</b>	<b>-6 938</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 113</b>	<b>-6 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 113</b>	<b>-6 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 113</b>	<b>-6 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 113</b>	<b>-6 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 113	-6 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 113</b>	<b>-6 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		6 500	6 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 000	9 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 500</b>	<b>16 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 500</b>	<b>16 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625	988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625</b>	<b>988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625</b>	<b>988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 125</b>	<b>17 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		25 875	18 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 875</b>	<b>-18 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 125</b>	<b>11 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		16 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 000</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 125</b>	<b>17 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JMK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHAN GERHARD MEDGARD KNUDSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 928 669 556  
JMK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 113	6 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 113</b>	<b>6 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 113</b>	<b>-6 938</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 113</b>	<b>-6 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 113</b>	<b>-6 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 113</b>	<b>-6 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 113</b>	<b>-6 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 113	-6 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 113</b>	<b>-6 938</b>



Organisasjonsnr: 928 669 556  
JMK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		6 500	6 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 000	9 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 500</b>	<b>16 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 500</b>	<b>16 250</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		625	988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625</b>	<b>988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625</b>	<b>988</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 125</b>	<b>17 238</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		25 875	18 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 875</b>	<b>-18 762</b>





Sum egenkapital	4 125	11 238
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	16 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld	16 000	6 000
Sum gjeld	16 000	6 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 125</b>	<b>17 238</b>



Organisasjonsnr: 928 669 556  
JMK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

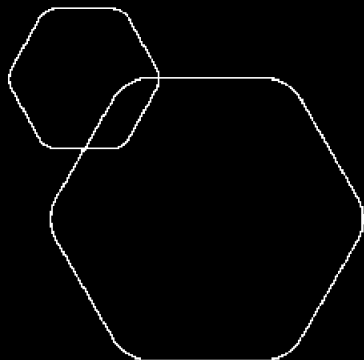
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



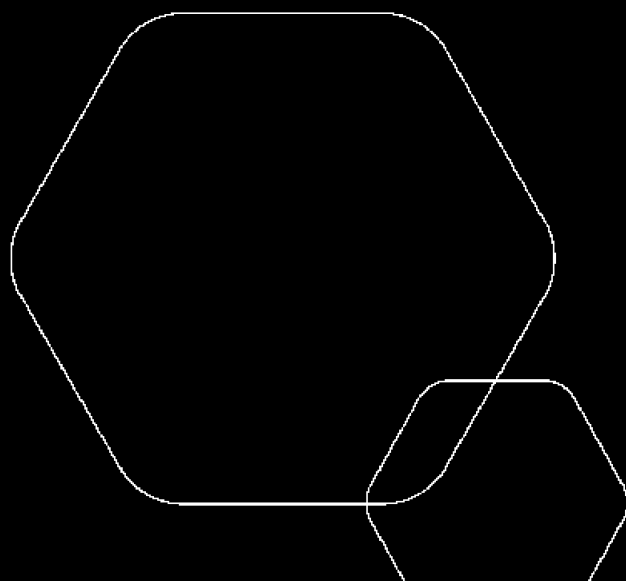
BankID Signing  
Johan Knudsen  
2025-06-27



# Årsregnskap 2024

## Jmk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 669 556



## RESULTATREGNSKAP

### JMK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 113	6 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 113</b>	<b>6 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 113</b>	<b>-6 938</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-7 113	-6 938
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 113</b>	<b>-6 938</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 113	6 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 113</b>	<b>-6 938</b>



### BALANSE

#### JMK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 500	6 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 000	9 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 500</b>	<b>16 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 500</b>	<b>16 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625	988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625</b>	<b>988</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 125</b>	<b>17 238</b>



## BALANSE

### JMK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-25 875	-18 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 875</b>	<b>-18 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 125</b>	<b>11 238</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		16 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 125</b>	<b>17 238</b>

27.06.2025

Styret i Jmk Eiendom AS

JOHAN GERHARD MEDGARD KNUDSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

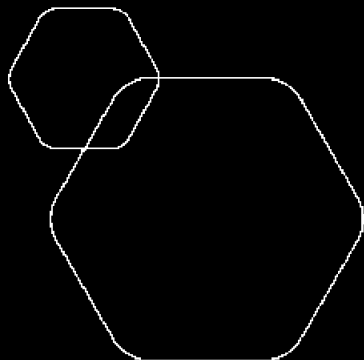
Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Revir Eiendom AS	OSLO	21,7 %	-110 609	-49 091
<b>Sum</b>			<b>-110 609</b>	<b>-49 091</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>-110 609</b>	<b>-49 091</b>

## Note 3 Fortsatt drift

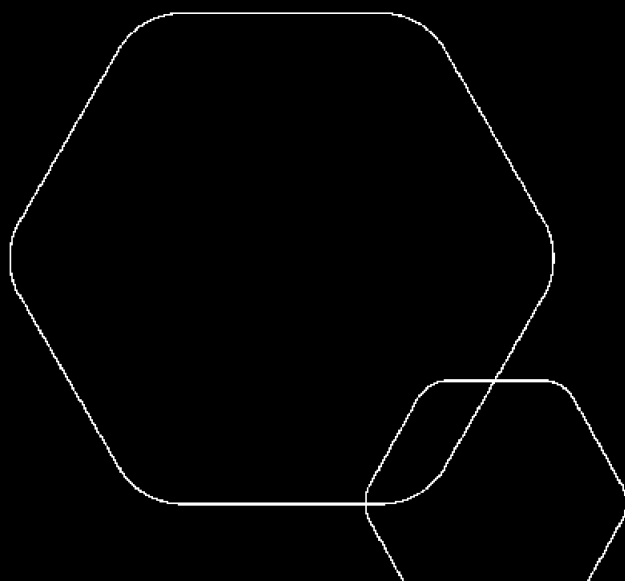
Styret i JMK Eiendom AS forventer avkastning på sine investeringer. Selskapet betaler alle forpliktelser ved forfall. Eierne bidrar med midler etter behov. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



# Årsregnskap 2024

## Jmk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 669 556





## RESULTATREGNSKAP

### JMK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 113	6 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 113</b>	<b>6 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 113</b>	<b>-6 938</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-7 113	-6 938
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 113</b>	<b>-6 938</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 113	6 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 113</b>	<b>-6 938</b>



### BALANSE

#### JMK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		6 500	6 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 000	9 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 500</b>	<b>16 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 500</b>	<b>16 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625	988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625</b>	<b>988</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 125</b>	<b>17 238</b>



### BALANSE

#### JMK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-25 875	-18 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 875</b>	<b>-18 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 125</b>	<b>11 238</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		16 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 125</b>	<b>17 238</b>

27.06.2025

Styret i Jmk Eiendom AS

JOHAN GERHARD MEDGARD KNUDSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Revir Eiendom AS	OSLO	21,7 %	-110 609	-49 091
<b>Sum</b>			<b>-110 609</b>	<b>-49 091</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>-110 609</b>	<b>-49 091</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Styret i JMK Eiendom AS forventer avkastning på sine investeringer. Selskapet betaler alle forpliktelser ved forfall. Eierne bidrar med midler etter behov. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.