



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMOGATA 25 NÆRING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 400	
Sum inntekter		86 400	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 366	
Annen driftskostnad	2	172 847	873 277
Sum kostnader		209 213	873 277
Driftsresultat		-122 813	-873 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		77 571	266 705
Sum finanskostnader		77 571	266 705
Netto finans		-77 571	-266 705
Resultat før skattekostnad		-200 384	-1 139 982
Skattekostnad	3	-44 084	-250 796
Årsresultat		-156 300	-889 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-860 117	-889 186
Sum overføringer og disponeringer		-860 117	-889 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 772 769	6 697 028
Sum varige driftsmidler		11 772 769	6 697 028
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 772 769	6 697 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		108 000	
Andre fordringer		1 466 013	1 687 487
Sum fordringer	4	1 574 013	1 687 487
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 574 013	1 687 487
SUM EIENDELER		13 346 782	8 384 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		860 117	0
Sum innskutt egenkapital		890 117	30 000
Sum egenkapital	6	890 117	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	242 597	
Sum avsetninger for forpliktelser		242 597	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		242 597	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 205 532	8 350 265
Leverandørgjeld		8 537	4 250
Sum kortsiktig gjeld	8	12 214 069	8 354 515
Sum gjeld		12 456 666	8 354 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 346 783	8 384 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677699

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMOGATA 25 NÆRING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 926 034 243
SKEDSMOGATA 25 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 400	
Sum inntekter		86 400	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	36 366	
Annen driftskostnad	2	172 847	873 277
Sum kostnader		209 213	873 277
Driftsresultat		-122 813	-873 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		77 571	266 705
Sum finanskostnader		77 571	266 705
Netto finans		-77 571	-266 705
Resultat før skattekostnad		-200 384	-1 139 982
Skattekostnad	3	-44 084	-250 796
Årsresultat		-156 300	-889 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-860 117	-889 186
Sum overføringer og disponeringer		-860 117	-889 186



Organisasjonsnr: 926 034 243
SKEDSMOGATA 25 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	11 772 769	6 697 028
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 772 769	6 697 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		108 000	
Andre fordringer		1 466 013	1 687 487
Sum fordringer	4	1 574 013	1 687 487
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 574 013	1 687 487
SUM EIENDELER		13 346 782	8 384 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		860 117	0
Sum innskutt egenkapital		890 117	30 000
Sum egenkapital	6	890 117	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	242 597	
Sum avsetninger for forpliktelser		242 597	0



Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		242 597	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 205 532	8 350 265
Leverandørgjeld		8 537	4 250
Sum kortsiktig gjeld	8	12 214 069	8 354 515
Sum gjeld		12 456 666	8 354 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 346 783	8 384 515



Organisasjonsnr: 926 034 243
SKEDSMOGATA 25 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skedsmogata 25 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skedsmogata 25 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter selskapets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-02 14:55:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TX23-97AEI-MOSBB-U5LMD-BA3AJ-795C9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Electronic signature

Signed by

Brudeseth, Haakon Tungevåg

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.04.2025 15:59:02

Date of birth

1985-11-22

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Hogstad, Helge

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.04.2025 11:56:04

Date of birth

1973-01-22

Signature method

BankID (NO)



Skedsmogata 25 Næring AS

Årsberetning 2024

Eiersituasjonen

Skanska Norge AS eier 100 % av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet i 2020 og har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål er å utvikle eiendommer og bygge ut disse.

Fortsatt drift/resultat

Firmaet har som plan å kjøpe tomter for å utvikle disse for en fremtidig kunde. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året. Styret har ingen kvinnelige medlemmer. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har liten valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

Hendelser etter årets slutt

Ingen hendelser etter årsslutt.

Forslag til disponering av resultat

Årets resultat NOK -156 299,- etter skatt foreslås overført til annen egenkapital.

Mottatt konsernbidrag kr. 1 016 416,- er ført mot annen innskutt egenkapital.

Oslo, 2. april 2025

.....
Haakon Tungevgåg Brudeseth
Styrets leder

.....
Helge Hogstad
Daglig leder



Resultatregnskap

Skedsmogata 25 Næring AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		86 400	0
Sum driftsinntekter		86 400	0
Avskrivning varige driftsmidler	1	36 366	0
Annen driftskostnad	2	172 847	873 277
Sum driftskostnad		209 213	873 277
Driftsresultat		-122 813	-873 277
Annen finanskostnad		77 571	266 705
Sum finanskostnader		77 571	266 705
Sum netto finansposter		-77 571	-266 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 384	-1 139 982
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 084	-250 796
Ordinært resultat		-156 299	-889 186
Årsresultat		-156 299	-889 186
Overført annen egenkapital		-860 117	-889 186
Sum disponert		-860 117	-889 186

Skedsmogata 25 Næring AS Org.nr. 926034243



Balanse

Skedsmogata 25 Næring AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 772 769	6 697 028
Sum varige driftsmidler		11 772 769	6 697 028
Sum anleggsmidler		11 772 769	6 697 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 000	0
Andre fordringer		1 466 013	1 687 487
Sum fordringer	4	1 574 013	1 687 487
Sum omløpsmidler		1 574 013	1 687 487
Sum eiendeler		13 346 783	8 384 515

Skedsmogata 25 Næring AS Org.nr. 926034243



Balanse

Skedsmogata 25 Næring AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		860 117	0
Sum innskutt egenkapital		890 117	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	890 117	30 000
Gjeld			
Utsatt skatt	3	242 597	0
Sum avsetninger for forpliktelse		242 597	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto	7	12 205 532	8 350 265
Leverandørgjeld		8 537	4 250
Sum kortsiktig gjeld	8	12 214 069	8 354 515
Sum gjeld		12 456 666	8 354 515
Sum egenkapital og gjeld		13 346 783	8 384 515

OSLO, 02.04.2025
Styret for Skedsmogata 25 Næring AS

Haakon Tungevåg Brudeseth
Styrets leder

Helge Hogstad
Styremedlem

Skedsmogata 25 Næring AS Org.nr. 926034243



Skedsmogata 25 Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet for 2024 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning, dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventet tap på igangværende oppdrag, utgiftføres når tapene konstateres. Regnskapet er presentert i norske kroner.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger og lineære avskrivninger. Satsene for beregning av lineære avskrivninger er fastsatt ut fra en vurdering av de enkelte anleggsmidlers antatte økonomiske og tekniske levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Note 1 Driftsmidler

	Tomt	Næringsdel (Bygg)	Tekniske installasjoner	Sum
Bokført pr. 01.01	1 500 000	3 637 919	1 559 108	6 697 027
Tilgang	-	3 793 585	1 318 524	5 112 109
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12	1 500 000	7 431 504	2 877 632	11 809 136
Akk.avskr.	-	-	-	-
Årets avskrivning	-	12 386	23 980	36 366
Akk.avskr. 31.12	-	12 386	23 980	36 366
Bokført verdi pr. 01.01	-	3 637 919	1 559 108	5 197 027
Bokført verdi 31.12	1 500 000	7 419 118	2 853 652	11 772 769
Avskrivningsrate	0%	2%	10%	

*Bygget ble tatt i bruk den 1. desember 2024, avskrivning gjelder da for en mnd.

Note 2 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

	2023	2024
Revisjonshonorar	8 100	8 537
Rådgivning	-	-
Sum	8 100	8 537

Revisjonshonoraret er inklusiv MVA.

Note 3 Skatt

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

2023 2024

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler/langsiktig gjeld (bokslytsdisposisjoner) -1 102 714

Gevinst og tapskonto

Sum forskjeller som utlignes

Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag -1 139 982 -200 384

Grunnlag utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag -1 139 982 -200 384

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag -250 796 -44 084

Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag -1 139 982 -200 384

Forskjeller som utlignes -1 102 715

Anvendelse av underskudd til fremføring -889 186 -156 299

Mottatt konsernbidrag 1 139 982 1 303 098

Grunnlag utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag



Skedsmogata 25 Næring AS

Betalbar skatt

	2023	2024
Resultat før skatt	-1 139 982	-200 384
Endring midlertidige forskjeller		-1 102 714
Konsernbidrag	1 139 982	1 303 098
Permanente forskjeller		
Underskudd til fremføring		
Skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0

Note 4 Fordringer

	2023	2024
Kundefordringer		108 000
Andre kortsiktige fordringer*	547 505	162 915
Innestående konsernkonto		
Fordring konsern	1 139 982	1 303 098
Sum annen rentefri fordring	1 687 487	1 574 013

Ingen fordringer går utover 12 måneder

*leietakertilpassning er belastet 2024 men utfakturert i 2025

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge AS,	30	1 000	30 000

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	30 000	0		30 000
Årets endring i egenkapital:				-
Konsernbidrag etter skatt		1 016 416		1 016 416
Dekning udekket tap fra annen innskutt EK		-1 016 416	1 016 416	-
Årets resultat			-156 299 -	156 299
Egenkapital 31/12	30 000	0	860 117	890 117

Note 7 Innestående/trekk på konsernkonto

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innestående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernet samlede kredittamme er 50 mnok, og netto innestående er for Skanska Norge konsernet per. 31. desember var 2 600 mnok.

Note 8 Gjeld

	2023	2024
Leverandører	4 250	8 537
Trekk konsernkonto	8 350 265	12 205 532
Andre kortsiktige gjeld	0	0
Gjeld konsern	0	0
Sum gjeld	8 354 515	12 214 069

Ingen gjeld går utover 12 måneder



Skedsmogata 25 Næring AS

Note Hendelser etter balansedagen

Ingen hendelse etter årsslutt.