



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 178 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STALHEIM HOTEL  
Forretningsadresse: Stalheim  
5715 STALHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tønneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 148 676	16 227 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 148 676</b>	<b>16 227 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 140 610	2 688 949
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 229 547	8 945 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	844 000	820 634
Annen driftskostnad	5, 6	4 837 494	4 365 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 051 650</b>	<b>16 820 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 026</b>	<b>-593 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 793	7 917
Annen finansinntekt		15 459	2 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 252</b>	<b>10 656</b>
Annen rentekostnad		543 730	242 233
Annen finanskostnad		626	299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 356</b>	<b>242 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 104</b>	<b>-231 876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>581 922</b>	<b>-825 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>581 922</b>	<b>-825 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		581 922	-791 629
Annen egenkapital		0	-33 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 922</b>	<b>-825 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 289 246	6 779 299
Maskiner og anlegg	4	39 263	52 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 156 226	1 312 368
Sum varige driftsmidler		13 484 735	8 143 799
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		0	194 243
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	204 243
Sum anleggsmidler		13 494 735	8 348 041
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		254 452	279 840
Sum varer		254 452	279 840
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	685 791	349 436
Andre kortsiktige fordringer		502 916	295 652
Sum fordringer		1 188 707	645 088
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 399 586	2 776 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 399 586	2 776 625
Sum omløpsmidler		3 842 744	3 701 553



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 337 479</b>	<b>12 049 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	160 000	160 000
Overkurs	9	5 760 000	5 760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 920 000</b>	<b>5 920 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9, 10	209 707	791 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 707</b>	<b>-791 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 710 293</b>	<b>5 128 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 411 309	5 411 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 411 309</b>	<b>5 411 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 411 309</b>	<b>5 411 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 030 724	460 531
Betalbar skatt	12	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	311 921	262 958
Annen kortsiktig gjeld		873 233	786 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 215 877</b>	<b>1 509 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 627 186</b>	<b>6 921 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 337 479</b>	<b>12 049 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 178 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STALHEIM HOTEL  
Forretningsadresse: Stalheim  
5715 STALHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tønneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 178 832  
AS STALHEIM HOTEL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 148 676	16 227 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 148 676</b>	<b>16 227 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 140 610	2 688 949
Lønnskostnad	1, 2, 3	11 229 547	8 945 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	844 000	820 634
Annen driftskostnad	5, 6	4 837 494	4 365 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 051 650</b>	<b>16 820 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 026</b>	<b>-593 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 793	7 917
Annen finansinntekt		15 459	2 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 252</b>	<b>10 656</b>
Annen rentekostnad		543 730	242 233
Annen finanskostnad		626	299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 356</b>	<b>242 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 104</b>	<b>-231 876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>581 922</b>	<b>-825 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>581 922</b>	<b>-825 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		581 922	-791 629
Annen egenkapital		0	-33 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>581 922</b>	<b>-825 335</b>



Organisasjonsnr: 916 178 832  
AS STALHEIM HOTEL

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	12 289 246	6 779 299
Maskiner og anlegg			
	4	39 263	52 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	1 156 226	1 312 368
Sum varige driftsmidler		13 484 735	8 143 799
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer			
		0	194 243
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	204 243
Sum anleggsmidler		13 494 735	8 348 041
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		254 452	279 840
Sum varer		254 452	279 840
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	685 791	349 436
Andre kortsiktige fordringer			
		502 916	295 652
Sum fordringer		1 188 707	645 088
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	2 399 586	2 776 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 399 586	2 776 625
Sum omløpsmidler		3 842 744	3 701 553
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 337 479</b>	<b>12 049 595</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	160 000	160 000
Overkurs	9	5 760 000	5 760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 920 000</b>	<b>5 920 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9, 10	209 707	791 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 707</b>	<b>-791 629</b>

**Sum egenkapital** 5 710 293 5 128 371

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser 0 0

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 411 309	5 411 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 411 309</b>	<b>5 411 302</b>

**Sum langsiktig gjeld** 9 411 309 5 411 302

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 030 724 460 531

Betalbar skatt 12 0 0

Skyldige offentlige avgifter 7 311 921 262 958

Annen kortsiktig gjeld 873 233 786 433

**Sum kortsiktig gjeld** 2 215 877 1 509 922

**Sum gjeld** 11 627 186 6 921 224

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 17 337 479 12 049 595



Organisasjonsnr: 916 178 832  
AS STALHEIM HOTEL

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
21.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9911815.00	7693888.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1445784.00	1101953.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169176.00	58504.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-297228.00	91380.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11229547.00	8945725.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
24761.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9411309.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13739187.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



AS STALHEIM HOTEL  
916 178 832

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 148 676	16 227 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 148 676</b>	<b>16 227 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 140 610	-2 688 949
Lønnskostnad	1, 2, 3	-11 229 547	-8 945 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-844 000	-820 634
Annen driftskostnad	5, 6	-4 837 494	-4 365 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 051 650</b>	<b>-16 820 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 026</b>	<b>-593 459</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 793	7 917
Annen finansinntekt		15 459	2 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 252</b>	<b>10 656</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-543 730	-242 233
Annen finanskostnad		-626	-299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-544 356</b>	<b>-242 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 104</b>	<b>-231 876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>581 922</b>	<b>-825 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>581 922</b>	<b>-825 335</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-33 706
Udekket tap		581 922	-791 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>581 922</b>	<b>-825 335</b>



AS STALHEIM HOTEL  
916 178 832

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 289 246	6 779 299
Maskiner og anlegg	4	39 263	52 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 156 226	1 312 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 484 735</b>	<b>8 143 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		0	194 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>204 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 494 735</b>	<b>8 348 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		254 452	279 840
<b>Sum varer</b>		<b>254 452</b>	<b>279 840</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	685 791	349 436
Andre kortsiktige fordringer		502 916	295 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 188 707</b>	<b>645 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 399 586	2 776 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 399 586</b>	<b>2 776 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 842 744</b>	<b>3 701 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 337 479</b>	<b>12 049 595</b>



AS STALHEIM HOTEL  
916 178 832

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	160 000	160 000
Overkurs	9	5 760 000	5 760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 920 000</b>	<b>5 920 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9, 10	-209 707	-791 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 707</b>	<b>-791 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 710 293</b>	<b>5 128 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 411 309	5 411 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 411 309</b>	<b>5 411 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 030 724	460 531
Skyldige offentlige avgifter	7	311 921	262 958
Annen kortsiktig gjeld		873 233	786 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 215 877</b>	<b>1 509 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 627 186</b>	<b>6 921 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 337 479</b>	<b>12 049 595</b>

Voss, 07.06.2024

Helge Wesenberg  
styrets leder

Ingrid Tønneberg  
styremedlem

Marianne Thomassen  
styremedlem

Jarl Thomas Stene  
daglig leder



AS STALHEIM HOTEL  
916 178 832

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	9 911 815	7 693 888
Arbeidsgiveravgift	1 445 784	1 101 953
Pensjonskostnader	169 176	58 504
Andre relaterte ytelser	-297 228	91 380
<b>Sum</b>	<b>11 229 547</b>	<b>8 945 725</b>



AS STALHEIM HOTEL  
916 178 832

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Virksomhetens pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 21

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>				
Anskaffelseskost pr 01.01	12 326 922	65 000	28 329 188	40 721 110
Tilgang i året	0	0	6 184 937	6 184 937
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 326 922</b>	<b>65 000</b>	<b>34 514 125</b>	<b>46 906 047</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 007 463	-19 960	-21 549 889	-32 577 311
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 163 605	-32 829	-22 224 879	-33 421 312
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 163 317</b>	<b>32 171</b>	<b>12 289 246</b>	<b>13 484 735</b>
Årets av- og nedskrivninger	156 142	12 869	674 990	844 001
Økonomisk levetid	3 - 25	5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	63 900	24 770
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>63 900</b>	<b>24 770</b>

## Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	685 791	369 436
Avsetning til tap	0	-20 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>685 791</b>	<b>349 436</b>

	2023
Årets endring i delkrederavsetning	-20 000
Årets konstaterte tap på fordringer	32 900
<b>Tap på fordringer</b>	<b>12 900</b>



AS STALHEIM HOTEL  
916 178 832

**Note 7 - Bankinnskudd**

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	154 320
Skyldig skattetrekk	-154 320



AS STALHEIM HOTEL  
916 178 832

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	320	500	160 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ingrid Tønneberg	168	52,50	Ordinære
Erik Myklebust	96	30,00	Ordinære
Marianne Thomassen	40	12,50	Ordinære
Ulrik Kleppen Rafn	6	1,88	Ordinære
Julie Kleppen Rafn	6	1,88	Ordinære
Myklebust, Maria	2	0,63	Ordinære
Myklebust, Cathrine	2	0,63	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>320</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	160 000	5 760 000	-791 629	5 128 371
Årsresultat	0	0	581 922	581 922
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>160 000</b>	<b>5 760 000</b>	<b>-209 707</b>	<b>5 710 293</b>

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-681 722	-380 026	-301 696
Omløpsmidler	-20 000	0	-20 000
Fremførbart underskudd	-4 448 249	-4 145 171	-303 078
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 149 971</b>	<b>-4 525 196</b>	<b>-624 774</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 149 971	4 525 196	624 774
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	24 761
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 411 309
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 739 187
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AS STALHEIM HOTEL  
916 178 832

**Note 12 - Spesifisering av skatt**

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	581 922	0
Permanente forskjeller	42 852	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-321 696	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-303 078	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00

F +47 56 52 04 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlinga i AS Stalheim Hotel

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for AS Stalheim Hotel som viser eit overskot på NOK 581 922. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og dagleg leiari sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiari (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 7. juni 2024

**RSM Norge AS**

Harald Bjotveit  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DOJF-D4U30-IF4PO-MOUQA-UMBK8-00427



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjotveit, Harald

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3243765

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 11:07:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOJF-D4U30-IF4PO-MOUQA-UMBK8-00427

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>