



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 455 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59
Forretningsadresse: c/o Devolds Regnskapskontor AS
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ingve Sømme Vigdel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		235 968	236 701
Sum inntekter		235 968	236 701
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	9 128
Annen driftskostnad	2, 4	372 751	133 647
Sum kostnader		394 430	142 775
Driftsresultat		-158 462	93 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	203
Annen finansinntekt		3 531	3 527
Sum finansinntekter		3 676	3 730
Netto finans		3 676	3 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 786	97 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 786	97 656
Årsresultat		-154 786	97 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 786	97 656
Totalresultat		-154 786	97 656
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-154 786	97 656
Sum overføringer og disponeringer		-154 786	97 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 827 500	19 827 500
Sum varige driftsmidler		19 827 500	19 827 500
Sum anleggsmidler		19 827 500	19 827 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		8 553	2 147
Andre kortsiktige fordringer		12 004	11 313
Sum fordringer		20 557	13 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 207	392 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 207	392 478
Sum omløpsmidler		256 765	405 938
SUM EIENDELER		20 084 265	20 233 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 538 885	9 693 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		9 538 885	9 693 670
Sum egenkapital		9 583 885	9 738 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	10 490 000	10 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 490 000	10 490 000
Sum langsiktig gjeld		10 490 000	10 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 875	
Annen kortsiktig gjeld		7 505	4 768
Sum kortsiktig gjeld		10 380	4 768
Sum gjeld		10 500 380	10 494 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 084 265	20 233 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539161

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 455 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59
Forretningsadresse: c/o Devolds Regnskapskontor AS
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ingve Sømme Vigdel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 990 455 341
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		235 968	236 701
Sum inntekter		235 968	236 701
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	9 128
Annen driftskostnad	2, 4	372 751	133 647
Sum kostnader		394 430	142 775
Driftsresultat		-158 462	93 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	203
Annen finansinntekt		3 531	3 527
Sum finansinntekter		3 676	3 730
Netto finans		3 676	3 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 786	97 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 786	97 656
Årsresultat		-154 786	97 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 786	97 656
Totalresultat		-154 786	97 656
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-154 786	97 656
Sum overføringer og disponeringer		-154 786	97 656



Organisasjonsnr: 990 455 341
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

19 827 500

19 827 500

Sum varige driftsmidler

19 827 500

19 827 500

Sum anleggsmidler

19 827 500

19 827 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie
Andre kortsiktige
fordringer

8 553

2 147

12 004

11 313

Sum fordringer

20 557

13 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

236 207

392 478

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

236 207

392 478

Sum omløpsmidler

256 765

405 938

SUM EIENDELER

20 084 265

20 233 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

45 000

45 000

Sum innskutt egenkapital

45 000

45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 538 885

9 693 670

Sum opptjent egenkapital

9 538 885

9 693 670

Sum egenkapital

9 583 885

9 738 670

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	3	10 490 000	10 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 490 000	10 490 000
Sum langsiktig gjeld		10 490 000	10 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 875	
Annen kortsiktig gjeld		7 505	4 768
Sum kortsiktig gjeld		10 380	4 768
Sum gjeld		10 500 380	10 494 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 084 265	20 233 438



Organisasjonsnr: 990 455 341
BORETTSLAGET FOSSWINCKELSGATE 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

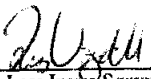




Resultatregnskap			
Borettslaget Fosswinckelsgate 59			
	Note	2020	2019
Leieinntekter		235 968	236 701
Sum driftsinntekter		235 968	236 701
Lønnskostnad	2	21 679	9 128
Annen driftskostnad	2, 4	372 751	133 647
Sum driftskostnader		394 430	142 775
Driftsresultat		-158 462	93 926
Annen renteinntekt		145	203
Annen finansinntekt		3 531	3 527
Resultat av finansposter		3 676	3 730
Ordinært resultat		-154 786	97 656
Årsresultat		-154 786	97 656
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-154 786	97 656
Sum overføringer		-154 786	97 656



Balanse			
Borettslaget Fosswinckelsgate 59			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 827 500	19 827 500
Sum varige driftsmidler		19 827 500	19 827 500
Sum anleggsmidler		19 827 500	19 827 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode husleie		8 553	2 147
Andre kortsiktige fordringer		12 004	11 313
Sum fordringer		20 557	13 460
Bankinskudd, kontanter o.l.		236 207	392 478
Sum bankinskudd, kontanter o.l.		236 207	392 478
Sum omløpsmidler		256 765	405 938
Sum eiendeler		20 084 265	20 233 438



Balanse			
Borettslaget Fosswinckelsgate 59			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 538 885	9 693 670
Sum opptjent egenkapital		<u>9 538 885</u>	<u>9 693 670</u>
Sum egenkapital		<u>9 583 885</u>	<u>9 738 670</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	3	10 490 000	10 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 490 000</u>	<u>10 490 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 875	0
Annen kortsiktig gjeld		7 505	4 768
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 380</u>	<u>4 768</u>
Sum gjeld		<u>10 500 380</u>	<u>10 494 768</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>20 084 265</u>	<u>20 233 438</u>
Bergen, 23.02.2021 Styret i Borettslaget Fosswinckelsgate 59			
 Lars Ingve Somme Vigdel styreleder	 Edvard Førte Erfjord styremedlem	 Sindre Wold Haugland styremedlem	
Borettslaget Fosswinckelsgate 59			Side 3



Noter 2020

Borettslaget Fosswinckelsgate 59

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Det foretas ikke avskrivninger. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da det gjennomføres løpende vedlikehold etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er betalt styrehonorar på kr 19 000, arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 2 679.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 17 250.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 6 875 for revisjon og kr 3 750 for andre tjenester.

Alle tall inkludert mva.

Note 3. Pantstillelser / langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr 10 490 000 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 19 827 500.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Note 4. Anleggsmidler / vedlikehold

Fast eiendom (anskaffet 2007) er bokført til historisk kostpris. Det er gjennomført vedlikehold for kr 234 406 i løpet av året (fjorårstall: 0).

Eiendommen avskrives ikke da det gjennomføres løpende vedlikehold tilstrekkelig til å hindre verdireduksjon.



Noter 2020

Borettslaget Fosswinckelsgate 59

Note 5. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	401 171
Årets resultat	-154 786
-Avdrag langsiktig gjeld	0
=Årets endring i disponible midler	-154 786
Disponible midler	246 386



Til Generalforsamlingen i
Borettslaget Fosswinckelsgate 59

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fosswinckelsgate 59s årsregnskap som viser et underskudd på kr 154 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 23.02.2021
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor