



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 391 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTE BJØRKHEIM TAKST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Chr. Magnus Falsens gate 50  
3714 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gonsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		644 000	403 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 000</b>	<b>403 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 785
Annen driftskostnad	4	18 369	54 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 369</b>	<b>68 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 631</b>	<b>334 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>257</b>
Annen rentekostnad		753	197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753</b>	<b>197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>624 939</b>	<b>334 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	137 568	74 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>487 371</b>	<b>260 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>487 371</b>	<b>260 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		487 371	260 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>487 371</b>	<b>260 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 105 587	1 105 587
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		395 080	340 080
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 530 667</b>	<b>1 475 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 667</b>	<b>1 475 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	62 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	1 000 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	599 203	190 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 203</b>	<b>190 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 661 703</b>	<b>1 190 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 192 370</b>	<b>2 666 565</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 590	1 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 590</b>	<b>101 590</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 991 446	1 504 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 991 446</b>	<b>1 504 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 093 036</b>	<b>1 605 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 992	6 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 992</b>	<b>6 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 992</b>	<b>6 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 613
Betalbar skatt	7	138 817	75 591
Skyldige offentlige avgifter		49 996	13 425
Annen kortsiktig gjeld		905 529	964 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 094 342</b>	<b>1 054 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 334</b>	<b>1 060 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 192 370</b>	<b>2 666 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 391 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTE BJØRKHEIM TAKST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Chr. Magnus Falsens gate 50  
3714 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gonsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 391 469  
BTE BJØRKHEIM TAKST & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		644 000	403 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 000</b>	<b>403 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 785
Annen driftskostnad	4	18 369	54 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 369</b>	<b>68 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 631</b>	<b>334 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>257</b>
Annen rentekostnad		753	197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753</b>	<b>197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	137 568	74 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>487 371</b>	<b>260 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>487 371</b>	<b>260 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		487 371	260 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>487 371</b>	<b>260 923</b>



Organisasjonsnr: 996 391 469  
BTE BJØRKHEIM TAKST & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 105 587	1 105 587
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		395 080	340 080
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 530 667</b>	<b>1 475 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 667</b>	<b>1 475 667</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9	62 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	12	1 000 000	1 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	599 203	190 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 203</b>	<b>190 898</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 661 703</b>	<b>1 190 898</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 192 370</b>	<b>2 666 565</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 590	1 590
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 590</b>	<b>101 590</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 991 446	1 504 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 991 446</b>	<b>1 504 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 093 036</b>	<b>1 605 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 992	6 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 992</b>	<b>6 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 992</b>	<b>6 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 613
Betalbar skatt	7	138 817	75 591
Skyldige offentlige avgifter		49 996	13 425
Annen kortsiktig gjeld		905 529	964 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 094 342</b>	<b>1 054 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 334</b>	<b>1 060 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 192 370</b>	<b>2 666 565</b>



Organisasjonsnr: 996 391 469  
BTE BJØRKHEIM TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørkheim, Are	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### BTE BJØRKHEIM TAKST & EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaket eier 50 % av Bolig i Grenland AS til kostpris/bokført verdi kr. 755.587,- og 50% av Maconsult AS til kostpris/bokført verdi kr. 350.000,-.

Foretaket har en fordring på Bolig i Grenland AS på kr. 325.080,- og en fordring på Maconsult AS på kr. 40.000,-.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørkheim, Are	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Are Bjørkheim er selskapets daglige leder og styreleder.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 905.528,-

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	624 939	334 954
+/- Permanente forskjeller	373	1 550
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 673	7 091
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>630 985</b>	<b>343 595</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	138 817	75 591
Sum	138 817	75 591
+/- Endring i utsatt skatt	(1 249)	(1 560)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>137 568</b>	<b>74 031</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	138 817	75 591
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>138 817</b>	<b>75 591</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	28 366	22 693	5 673
Sum midlertidige forskjeller	28 366	22 693	5 673
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>6 241</b>	<b>4 992</b>	<b>1 249</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	62 500	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>62 500</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 18 849.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 590	1 504 075	1 605 665
Årets resultat			487 371	487 371
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 590</b>	<b>1 991 446</b>	<b>2 093 036</b>

## Note 12 - Kortsiktige investeringer

Selskapet eier 497.512 aksjer i Norwegian Block Exchange As. De er bokført til anskaffelseskost kr. 1.000.000,-. Dette utgjør 1,26 % av total aksjekapital i Norwegian Block Exchange.