



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 693 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVHOLTILIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Zimmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		811 152	737 712
Sum inntekter		811 152	737 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	13 764
Annen driftskostnad	1,3,4	406 090	510 726
Sum kostnader		454 011	524 489
Driftsresultat		357 141	213 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 027	1 528
Sum finansinntekter		1 027	1 528
Annen finanskostnad		148 368	153 116
Sum finanskostnader		148 368	153 116
Netto finans		-147 341	-151 588
Ordinært resultat før skattekostnad		209 799	61 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 799	61 634
Årsresultat		209 800	61 635
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		209 800	61 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	3 194 210	3 194 210
Sum varige driftsmidler		3 194 210	3 194 210
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	161 175	137 104
Sum finansielle anleggsmidler		161 175	137 104
Sum anleggsmidler		3 355 385	3 331 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 157	87 512
Sum fordringer		99 157	87 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 618	252 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 618	252 346
Sum omløpsmidler		420 775	339 858
SUM EIENDELER		3 776 161	3 671 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-953 642	-1 163 442
Sum opptjent egenkapital		-953 642	-1 163 442
Sum egenkapital	7	-952 442	-1 162 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	3 442 397	3 552 808
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	1 173 600	1 173 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 615 997	4 726 408
Sum langsiktig gjeld		4 615 997	4 726 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 445	94 512
Annen kortsiktig gjeld		12 161	12 494
Sum kortsiktig gjeld		112 606	107 006
Sum gjeld		4 728 603	4 833 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 776 161	3 671 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192475

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 693 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVHOLTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Zimmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 954 693 066
HOVHOLLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		811 152	737 712
Sum inntekter		811 152	737 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	13 764
Annen driftskostnad	1, 3, 4	406 090	510 726
Sum kostnader		454 011	524 489
Driftsresultat		357 141	213 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 027	1 528
Sum finansinntekter		1 027	1 528
Annen finanskostnad		148 368	153 116
Sum finanskostnader		148 368	153 116
Netto finans		-147 341	-151 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 799	61 634
Årsresultat		209 800	61 635
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		209 800	61 635



Organisasjonsnr: 954 693 066
HOVHOLLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	3 194 210	3 194 210
Sum varige driftsmidler		3 194 210	3 194 210

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	161 175	137 104
Sum finansielle anleggsmidler		161 175	137 104

Sum anleggsmidler		3 355 385	3 331 314
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		99 157	87 512
Sum fordringer		99 157	87 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 618	252 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 618	252 346

Sum omløpsmidler		420 775	339 858
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 776 161	3 671 172
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-953 642	-1 163 442
Sum opptjent egenkapital		-953 642	-1 163 442

Sum egenkapital	7	-952 442	-1 162 242
------------------------	----------	-----------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,11	3 442 397	3 552 808
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	1 173 600	1 173 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 615 997	4 726 408
Sum langsiktig gjeld		4 615 997	4 726 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 445	94 512
Annen kortsiktig gjeld		12 161	12 494
Sum kortsiktig gjeld		112 606	107 006
Sum gjeld		4 728 603	4 833 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 776 161	3 671 172



Organisasjonsnr: 954 693 066
HOVHOLTILIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovholtlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholtlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: LA4BW-103QY-ENQCA-FEXU-XEAGO-CFAYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-15 15:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LA4BW-J03QY-ENQQA-FEXU-XEAGO-CFAYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styret i Hovholtlia Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Torsdag 17.03.2022 kl.18:00

Kommer tilbake med møtested når det nærmer seg pga covid 19

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Hovholtlia Borettslag for 2021

Generell informasjon

Hovholtlia Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Morten Zimmermann, Heggli 29 E
Styremedlem, Nina Johnsen, Heggli 29 B - **På valg**
Styremedlem, Mai Britt Asheim Askeland, Heggli 27 D
Varamedlem, John Larsen, Heggli 27 C - **På valg**
Varamedlem, Marianne Pedersen Narvestad, Heggli 29 F - **På valg**

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt ___2___ styremøter, hvor ___6___ protokollerte saker har vært behandlet. Herav ___1___ sak om godkjenning av andelseiere samt ___0___ saker om familieoverdragelser.

Pga covid 19 har vi hatt ukentlig telefonkontakt med mindre ikke protokollførte saker i forbindelse med saken ad Porsgrunn kommune og begrenset oss til 2 fysiske møter vår/høst.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med:

Sak fra Porsgrunn kommune i 2020 er blitt jobbet med i 2021 og fortsetter i 2022.

Fremtidsplaner

Saken i 2021 ad Porsgrunn kommune vil bli jobbet med i 2022 med mål en løsning.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Disponible midler for Hovholtlia Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	232 852	300 608
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	209 800	61 635
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-110 411	-105 191
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-24 071	-24 200
C: Årets endring disponible midler	75 318	-67 756
D: Disponible midler 31.12.	308 170	232 852
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	302 537	232 852

Hovholtlia Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		552 240	476 928	552 200	561 700
Innkrevde felleskostnader renter		149 184	156 528	149 200	148 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		109 728	104 256	109 700	114 900
Sum inntekter		811 152	737 712	811 100	824 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 139	4 990	5 200	5 300
Styrehonorar	2	42 000	12 500	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 922	1 264	3 525	3 525
Forretningsførerhonorar		35 340	34 308	35 400	36 400
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	2 400
Kontigent NBBL		1 296	1 260	1 300	1 400
Sikringsfond felleskostnader		1 296	1 224	1 300	1 400
Brøyting - strøing		23 377	8 733	40 000	40 000
Plenklipp		7 500	7 000	15 000	9 000
Vedlikehold	3	2 146	120 590	28 000	28 000
Serviceavtaler		7 500	7 500	7 800	7 900
Kabel-tv		65 699	60 899	64 000	69 000
Forsikring		55 022	51 904	55 000	59 400
Kommunale avgifter		175 192	198 228	208 200	184 000
Energi, strøm		17 920	7 699	17 000	17 000
Kontorrekvisita, trykksaker		691	565	0	0
Andre driftskostnader	4	4 424	3 426	18 000	10 000
Bomiljø		1 148	0	2 000	2 000
Sum driftskostnader		454 011	524 489	529 125	501 725
Driftsresultat		357 141	213 223	281 975	322 875
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 027	1 528	1 000	500
Rentekostnad		148 368	153 116	149 200	148 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-147 341	-151 588	-148 200	-147 500
Årsresultat		209 800	61 635	133 775	175 375
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		209 800	61 635	0	0
Sum overføringer		209 800	61 635	0	0

Hovholtlia Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	3 068 393	3 068 393
Tomter	5, 11	125 817	125 817
Sum varige driftsmidler		3 194 210	3 194 210
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	161 175	137 104
Sum finansielle anleggsmidler		161 175	137 104
Sum anleggsmidler		3 355 385	3 331 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 633	0
Periodisert kostnad		93 524	87 512
Sum fordringer		99 157	87 512
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		321 618	252 346
Sum bankinnskudd og liknende		321 618	252 346
Sum omløpsmidler		420 775	339 858
SUM EIENDELER		3 776 161	3 671 172

Hovholtlia Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	7	-953 642	-1 163 442
Sum egenkapital	7	-952 442	-1 162 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 11	3 442 397	3 552 808
Borettsinnskudd	9, 11	1 080 000	1 080 000
Garasje innskudd	10	93 600	93 600
Sum langsiktig gjeld		4 615 997	4 726 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 445	94 512
Påløpne renter		12 161	12 494
Sum kortsiktig gjeld		112 606	107 006
Sum gjeld		4 728 603	4 833 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 776 161	3 671 172

Porsgrunn 31.12.21
Hovholtlia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Zimmermann
Leder

Nina Johnsen
Styremedlem

Mai Britt Asheim Askeland
Styremedlem

Hovholtlia Borettslag



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 139	4 990
Sum	5 139	4 990

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	42 000	12 500
Sum	42 000	12 500

Beløpet er totalt styrehonorar.

Hovholtlia Borettslag



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	183	112 122
6603 Vedlikehold av el.anlegg	981	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	425	8 398
6607 Vedlikehold/leie garasjer	159	0
6620 Vedlikehold utstyr	398	70
Sum	2 146	120 590

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	660	978
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 761	2 046
7790 Andre kostnader	1 558	0
Sum	4 424	3 426

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 068 393	125 817
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 068 393	125 817
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 068 393	125 817
Anskaffelsesår :	1979	1979
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	161 175	137 104
Sum	161 175	137 104

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

Note 7 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	-953 642	-1 163 442
Sum	-952 442	-1 162 242

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019586245	28019154426
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	1.90 %	4.40 %
Betingelser:		Fastrente 4,4 % t.o.m. 01.11.2022
Beregnet innfridd:	01.08.2035	01.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	352 437	3 200 371
Avdrag i perioden:	21 052	89 359
Lånesaldo 31.12:	331 385	3 111 012
Saldo 5 år frem i tid:	221 252	2 600 947

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019154426	12	259 251	3 111 012
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019586245	12	27 615	331 380

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 080 000	1 080 000
Sum	11	1 080 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

Note 10 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	93 600	93 600
Sum	93 600	93 600

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 442 397	3 552 808
Borettsinnskudd	1 080 000	1 080 000
Sum	4 522 397	4 632 808
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	125 817	125 817
Bygninger, garasjer og boder	3 068 393	3 068 393
Sum	3 194 210	3 194 210

Hovholtlia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovholtia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovholtia Borettslag

Styreleder	Morten Zimmermann (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Nina Johnsen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Mai Britt Asheim Askeland (sign.)	14.02.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovholtlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholtlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: LA4BW-103QY-ENQCA-FEXU-XEAGO-CFAYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-15 15:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LA4BW-J03QY-ENQQA-FEXU-XEAGO-CFAYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler for Hovholtlia Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	232 852	300 608
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	209 800	61 635
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-110 411	-105 191
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-24 071	-24 200
C: Årets endring disponible midler	75 318	-67 756
D: Disponible midler 31.12.	308 170	232 852
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	302 537	232 852

Hovholtlia Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		552 240	476 928	552 200	561 700
Innkrevde felleskostnader renter		149 184	156 528	149 200	148 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		109 728	104 256	109 700	114 900
Sum inntekter		811 152	737 712	811 100	824 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 139	4 990	5 200	5 300
Styre honorar	2	42 000	12 500	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 922	1 264	3 525	3 525
Forretningsførerhonorar		35 340	34 308	35 400	36 400
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	2 400
Kontigent NBBL		1 296	1 260	1 300	1 400
Sikringsfond felleskostnader		1 296	1 224	1 300	1 400
Brøyting - strøing		23 377	8 733	40 000	40 000
Plenklipp		7 500	7 000	15 000	9 000
Vedlikehold	3	2 146	120 590	28 000	28 000
Serviceavtaler		7 500	7 500	7 800	7 900
Kabel-tv		65 699	60 899	64 000	69 000
Forsikring		55 022	51 904	55 000	59 400
Kommunale avgifter		175 192	198 228	208 200	184 000
Energi, strøm		17 920	7 699	17 000	17 000
Kontorrekvisita, trykksaker		691	565	0	0
Andre driftskostnader	4	4 424	3 426	18 000	10 000
Bomiljø		1 148	0	2 000	2 000
Sum driftskostnader		454 011	524 489	529 125	501 725
Driftsresultat		357 141	213 223	281 975	322 875
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 027	1 528	1 000	500
Rentekostnad		148 368	153 116	149 200	148 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-147 341	-151 588	-148 200	-147 500
Årsresultat		209 800	61 635	133 775	175 375
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		209 800	61 635	0	0
Sum overføringer		209 800	61 635	0	0

Hovholtlia Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	3 068 393	3 068 393
Tomter	5, 11	125 817	125 817
Sum varige driftsmidler		3 194 210	3 194 210
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	161 175	137 104
Sum finansielle anleggsmidler		161 175	137 104
Sum anleggsmidler		3 355 385	3 331 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 633	0
Periodisert kostnad		93 524	87 512
Sum fordringer		99 157	87 512
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		321 618	252 346
Sum bankinnskudd og liknende		321 618	252 346
Sum omløpsmidler		420 775	339 858
SUM EIENDELER		3 776 161	3 671 172

Hovholtlia Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	7	-953 642	-1 163 442
Sum egenkapital	7	-952 442	-1 162 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 11	3 442 397	3 552 808
Borettsinnskudd	9, 11	1 080 000	1 080 000
Garasje innskudd	10	93 600	93 600
Sum langsiktig gjeld		4 615 997	4 726 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 445	94 512
Påløpne renter		12 161	12 494
Sum kortsiktig gjeld		112 606	107 006
Sum gjeld		4 728 603	4 833 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 776 161	3 671 172

Porsgrunn 31.12.21

Hovholtlia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Zimmermann
Leder

Nina Johnsen
Styremedlem

Mai Britt Asheim Askeland
Styremedlem

Hovholtlia Borettslag



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 139	4 990
Sum	5 139	4 990

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	42 000	12 500
Sum	42 000	12 500

Beløpet er totalt styrehonorar.

Hovholtlia Borettslag



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	183	112 122
6603 Vedlikehold av el.anlegg	981	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	425	8 398
6607 Vedlikehold/leie garasjer	159	0
6620 Vedlikehold utstyr	398	70
Sum	2 146	120 590

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	660	978
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 761	2 046
7790 Andre kostnader	1 558	0
Sum	4 424	3 426

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 068 393	125 817
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 068 393	125 817
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 068 393	125 817
Anskaffelsesår :	1979	1979
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	161 175	137 104
Sum	161 175	137 104

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

Note 7 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2070 Akkumulert resultat	-953 642	-1 163 442
Sum	-952 442	-1 162 242

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019586245	28019154426
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	1.90 %	4.40 %
Betingelser:		Fastrente 4,4 % t.o.m. 01.11.2022
Beregnet innfridd:	01.08.2035	01.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	352 437	3 200 371
Avdrag i perioden:	21 052	89 359
Lånesaldo 31.12:	331 385	3 111 012
Saldo 5 år frem i tid:	221 252	2 600 947

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019154426	12	259 251	3 111 012
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019586245	12	27 615	331 380

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 080 000	1 080 000
Sum	11	1 080 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Hovholtlia Borettslag orgnr: 954 693 066

Note 10 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	93 600	93 600
Sum	93 600	93 600

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 442 397	3 552 808
Borettsinnskudd	1 080 000	1 080 000
Sum	4 522 397	4 632 808
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	125 817	125 817
Bygninger, garasjer og boder	3 068 393	3 068 393
Sum	3 194 210	3 194 210

Hovholtlia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovholtia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovholtia Borettslag

Styreleder	Morten Zimmermann (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Nina Johnsen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Mai Britt Asheim Askeland (sign.)	14.02.2022