



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 446 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 33
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 311 861	5 954 694
Annen driftsinntekt			78 690
Sum inntekter		6 311 861	6 033 384
Kostnader			
Varekostnad		1 660 831	1 483 570
Lønnskostnad	1	3 119 240	2 517 379
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 900	5 880
Annen driftskostnad		1 502 297	1 714 796
Sum kostnader		6 287 268	5 721 624
Driftsresultat		24 593	311 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 015	17 350
Sum finansinntekter		10 015	17 350
Annen rentekostnad		25 049	24 038
Sum finanskostnader		25 049	24 038
Netto finans		-15 034	-6 688
Ordinært resultat før skattekostnad		9 559	305 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 945	67 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 614	237 891
Årsresultat		6 614	237 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 614	237 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			215 412
Overføringer annen egenkapital	4	6 614	22 479
Sum overføringer og disponeringer		6 614	237 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	49 033	47 955
Sum immaterielle eiendeler		49 033	47 955
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		4 900
Sum varige driftsmidler			4 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		17 303	28 504
Sum finansielle anleggsmidler		17 303	28 504
Sum anleggsmidler		66 336	81 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 502	15 660
Andre kortsiktige fordringer	7,8	1 616 711	1 277 327
Sum fordringer		1 640 213	1 292 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	107 321	506 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 321	506 383
Sum omløpsmidler		1 747 534	1 799 370
SUM EIENDELER		1 813 870	1 880 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,10	116 666	116 666
Overkurs	4		325 984
Sum innskutt egenkapital		116 666	442 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 093	22 479
Sum opptjent egenkapital		29 093	22 479
Sum egenkapital		145 759	465 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 951	127 832
Betalbar skatt	3	4 023	63 666
Skyldig offentlige avgifter		526 004	421 202
Annen kortsiktig gjeld		960 133	802 900
Sum kortsiktig gjeld		1 668 111	1 415 600
Sum gjeld		1 668 111	1 415 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 813 870	1 880 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662422

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 446 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 33
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 912 446 980
FREDENSBORG EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 311 861	5 954 694
Annen driftsinntekt			78 690
Sum inntekter		6 311 861	6 033 384
Kostnader			
Varekostnad		1 660 831	1 483 570
Lønnskostnad	1	3 119 240	2 517 379
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 900	5 880
Annen driftskostnad		1 502 297	1 714 796
Sum kostnader		6 287 268	5 721 624
Driftsresultat		24 593	311 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 015	17 350
Sum finansinntekter		10 015	17 350
Annen rentekostnad		25 049	24 038
Sum finanskostnader		25 049	24 038
Netto finans		-15 034	-6 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 945	67 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 614	237 891
Årsresultat		6 614	237 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 614	237 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			215 412
Overføringer annen egenkapital	4	6 614	22 479
Sum overføringer og disponeringer		6 614	237 891



Organisasjonsnr: 912 446 980
FREDENSBORG EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	49 033	47 955
Sum immaterielle eiendeler		49 033	47 955
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		4 900
Sum varige driftsmidler			4 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		17 303	28 504
Sum finansielle anleggsmidler		17 303	28 504
Sum anleggsmidler		66 336	81 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 502	15 660
Andre kortsiktige fordringer	7,8	1 616 711	1 277 327
Sum fordringer		1 640 213	1 292 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	107 321	506 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 321	506 383
Sum omløpsmidler		1 747 534	1 799 370
SUM EIENDELER		1 813 870	1 880 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,10	116 666	116 666
Overkurs	4		325 984
Sum innskutt egenkapital		116 666	442 650



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 093	22 479
Sum opptjent egenkapital		29 093	22 479
Sum egenkapital		145 759	465 129
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 951	127 832
Betalbar skatt	3	4 023	63 666
Skyldig offentlige avgifter		526 004	421 202
Annen kortsiktig gjeld		960 133	802 900
Sum kortsiktig gjeld		1 668 111	1 415 600
Sum gjeld		1 668 111	1 415 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 813 870	1 880 729



Organisasjonsnr: 912 446 980
FREDENSBORG EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fredensborg Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 912446980

Utarbeidet av:
Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenlyst Allè 49
0279 OSLO



Fredensborg Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 311 861	5 954 694
Annen driftsinntekt		0	78 690
Sum driftsinntekter		6 311 861	6 033 384
Driftskostnader			
Varekostnad		1 660 831	1 483 570
Lønnskostnad	1	3 119 240	2 517 379
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 900	5 880
Annen driftskostnad		1 502 297	1 714 796
Sum driftskostnader		6 287 268	5 721 624
DRIFTSRESULTAT		24 593	311 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 015	17 350
Sum finansinntekter		10 015	17 350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 049	24 038
Sum finanskostnader		25 049	24 038
NETTO FINANSPOSTER		(15 034)	(6 688)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 559	305 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 945	67 180
ORDINÆRT RESULTAT		6 614	237 891
ÅRSRESULTAT		6 614	237 891
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	6 614	22 479
Fremføring av udekket tap		0	215 412
SUM OVERF. OG DISP.		6 614	237 891



Fredensborg Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	49 033	47 955
Sum immaterielle eiendeler		49 033	47 955
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	(0)	4 900
Sum varige driftsmidler		(0)	4 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		17 303	28 504
Sum finansielle anleggsmidler		17 303	28 504
SUM ANLEGGSMIDLER		66 336	81 359
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	23 502	15 660
Andre kortsiktige fordringer	7,8	1 616 711	1 277 327
Sum fordringer		1 640 213	1 292 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	107 321	506 383
SUM OMLØPSMIDLER		1 747 534	1 799 370
SUM EIENDELER		1 813 870	1 880 729



Fredensborg Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,10	116 666	116 666
Overkurs	4	0	325 984
Sum innskutt egenkapital		116 666	442 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	29 093	22 479
Sum opptjent egenkapital		29 093	22 479
SUM EGENKAPITAL		145 759	465 129
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		177 951	127 832
Betalbar skatt	3	4 023	63 666
Skyldig offentlige avgifter		526 004	421 202
Annen kortsiktig gjeld		960 133	802 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 668 111	1 415 600
SUM GJELD		1 668 111	1 415 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 813 870	1 880 729

Oslo den

Kim Erik Martinsen
styrets leder

Charlotte Solli Engdal
Daglig leder

Scott Henning Martinsen
styremedlem



Fredensborg Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Klientmidler/-ansvar

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i posten andre kortsiktige fordringer.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Noter for Fredensborg Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 912446980



Fredensborg Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad og pensjon

	I år	I fjor
Lønn	2 573 035	2 102 684
Arbeidsgiveravgift	385 028	270 934
Pensjonskostnader	66 615	60 514
Andre lønnsrelaterte ytelser	94 562	83 248
Totalt	3 119 240	2 517 379

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Obligatorisk tjenstepensjon ordningen omfatter alle ansatte.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 639
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 639
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 739
+ Ordinære avskrivninger	4 900
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 639
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstans for ord.avskr	33-33

Noter for Fredensborg Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 912446980



Fredensborg Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 559
+ Permanente og andre forskjeller	3 829
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 900
= Inntekt	18 288

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 023
= Sum betalbar skatt	4 023
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 078
= Ordinær skattekostnad	2 945
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 023
= Betalbar skatt i balansen	4 023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	116 666	325 984	22 479	465 129
+Fra årets resultat			6 614	6 614
+/-Nedsettelse overkurs:	0	-325 984	0	-325 984
Pr 31.12.	116 666	0	29 093	145 759

Noter for Fredensborg Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 912446980



Fredensborg Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	4 900
+ Utestående fordringer	-222 880	-222 880
= Grunnlag utsatt skatt	-222 880	-217 980
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	222 880	217 980
= Grunnlag utsatt skattefordel	222 880	217 980
Utsatt skattefordel	49 033	47 956
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	49 033	47 955

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt for tap på kundefordringer per 31.12.2021.

Note 7 - Fordring på kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12. bokført fordring på SG Finans på kr 222 289.

SG Finans AS har registrert pantstillelse på kroner 2 000 000, og har sikkerhet i fordringene.

Note 8 - Klientmidler

	I år	Ifjor
Netto klientansvar	16 268 316	27 065 047
Bundne klientmidler	16 268 316	27 065 047

Meglernes tilgodehavende, 1 575 828,- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglernes tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Noter for Fredensborg Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 912446980



Fredensborg Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 107 128 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 88 405.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 350 aksjer pålydende kr 333,331429 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 116 666.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	21 999,78	66	333,33	1	80%
B-aksjer	83 332,50	250	333,33	0	20%
C-aksjer	11 333,22	34	333,33	1	0%
Sum	116 666	350	333,33		

Selskapet har en aksjonær:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Scott Henning Martinsen	350	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Styremedlem	350	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Noter for Fredensborg Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 912446980

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Kim Erik Martinsen

69457e99-d5c8-471d-a802-d61b88f0db7c - 2022-06-29 12:44:00 UTC +03:00
BankID - b05f10c2-551f-4b91-abb7-ff6125ef21a0 - NO

Scott Henning Martinsen

65e6c820-299f-42cd-b0d7-787d6cb3f641 - 2022-06-30 12:11:41 UTC +03:00
BankID - 3f24b445-433d-4ee9-b7c0-08a7d6d65ee5 - NO

Charlotte Solli Engdal

97b3064e-a706-4f80-a9e8-4c4abd78b406 - 2022-07-05 14:26:54 UTC +03:00
BankID - c388cf08-a711-4f2e-a27f-bd694cad1109 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/f3192f3a-932f-4115-9dfe-44edf6330e5b>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Fredensborg Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fredensborg Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 22.02.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.