



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 842 132 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGATE 48
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 497 280 | 452 040 |
| Annen driftsinntekt | | 154 020 | 146 332 |
| Sum inntekter | | 651 300 | 598 372 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 42 217 | 39 935 |
| Annen driftskostnad | | 790 058 | 477 173 |
| Sum kostnader | | 832 275 | 517 108 |
| Driftsresultat | | -180 975 | 81 264 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 002 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 002 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -178 973 | 81 264 |
| Årsresultat | | -178 973 | 81 264 |
| Totalresultat | | -178 973 | 81 264 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -178 973 | 81 264 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -178 973 | 81 264 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 7 669 278 | 7 669 278 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 669 278 | 7 669 278 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 173 | 12 100 |
| Andre fordringer | | 38 669 | 4 304 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 317 | 148 319 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 317 | 148 319 |
| Sum omløpsmidler | | 131 159 | 164 723 |
| SUM EIENDELER | | 7 800 437 | 7 834 001 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 13 000 | 13 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 840 727 | 3 019 700 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 840 727 | 3 019 700 |
| Sum egenkapital | | 2 853 727 | 3 032 700 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 4 695 255 | 4 695 255 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 248 205 | 78 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 943 460 | 4 773 855 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 250 | 27 446 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 250 | 27 446 |
| Sum gjeld | | 4 946 710 | 4 801 301 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 800 437 | 7 834 001 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615090

Enheten

Organisasjonsnummer: 842 132 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGATE 48
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 842 132 142
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGATE 48

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 497 280 | 452 040 |
| Annen driftsinntekt | | 154 020 | 146 332 |
| Sum inntekter | | 651 300 | 598 372 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 42 217 | 39 935 |
| Annen driftskostnad | | 790 058 | 477 173 |
| Sum kostnader | | 832 275 | 517 108 |
| Driftsresultat | | -180 975 | 81 264 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 002 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 2 002 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -178 973 | 81 264 |
| Årsresultat | | -178 973 | 81 264 |
| Totalresultat | | -178 973 | 81 264 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -178 973 | 81 264 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -178 973 | 81 264 |



Organisasjonsnr: 842 132 142
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGATE 48

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 7 669 278 | 7 669 278 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 669 278 | 7 669 278 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 23 173 | 12 100 |
| Andre fordringer | | 38 669 | 4 304 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 317 | 148 319 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 317 | 148 319 |
| Sum omløpsmidler | | 131 159 | 164 723 |
| SUM EIENDELER | | 7 800 437 | 7 834 001 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 13 000 | 13 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 840 727 | 3 019 700 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 840 727 | 3 019 700 |
| Sum egenkapital | 2 853 727 | 3 032 700 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Obligasjonslån | 4 695 255 | 4 695 255 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 248 205 | 78 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 943 460 | 4 773 855 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 250 | 27 446 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 250 | 27 446 |
| Sum gjeld | 4 946 710 | 4 801 301 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 800 437 | 7 834 001 |



Organisasjonsnr: 842 132 142
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGATE 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4935.00 | 4935.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 35000.00 | 35000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 39935.00 | 39935.00 |

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Borettslaget Thorvald Meyersgate 48

BankID Signing
Jørgen Stenevik Oust
2025-04-10

BankID Signing
John Peter Grange
2025-04-13

BankID Signing
Hannah Dullum
2025-04-14

| | Note | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | | 497 280 | 497 280 | 452 040 |
| Andre inntekter | 2 | 154 020 | 145 473 | 146 332 |
| Sum driftsinntekter | | 651 300 | 642 753 | 598 372 |
| | | | | |
| Styrehonorar | | 37 000 | 37 000 | 35 000 |
| Andre personalkostnader | 3 | 5 217 | 5 217 | 4 935 |
| Vedlikehold | | 27 207 | 0 | 0 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 51 648 | 51 648 | 51 648 |
| Driftskostnader | 4 | 636 501 | 413 686 | 361 628 |
| Honorarer | 5 | 64 455 | 77 965 | 61 398 |
| Andre kostnader | 6 | 10 247 | 1 493 | 2 499 |
| Sum driftskostnader | | 832 275 | 587 009 | 517 108 |
| Driftsresultat | | -180 975 | 55 744 | 81 264 |
| | | | | |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | | 2 002 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | 7 694 | 0 |
| Netto finansresultat | | 2 002 | -7 694 | 0 |
| Årets resultat | | -178 973 | 48 050 | 81 264 |
| | | | | |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -178 973 | 0 | 81 264 |
| Sum overføringer | | -178 973 | 0 | 81 264 |



Balanse

Borettslaget Thorvald Meyersgate 48

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | 7 669 278 | 7 669 278 |
| Sum anleggsmidler | 7 | 7 669 278 | 7 669 278 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 23 173 | 12 100 |
| Andre fordringer | 8 | 38 669 | 4 304 |
| Bankinnskudd mv. | 9 | 69 317 | 148 319 |
| Sum omløpsmidler | | 131 159 | 164 723 |
| Sum eiendeler | | 7 800 437 | 7 834 001 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 13 000 | 13 000 |
| Annen egenkapital | | 2 840 727 | 3 019 700 |
| Sum egenkapital | 10 | 2 853 727 | 3 032 700 |
| Gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | | 4 695 255 | 4 695 255 |
| Langsiktig gjeld | 11 | 248 205 | 78 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 943 460 | 4 773 855 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 0 | 24 196 |
| Påløpte kostnader | | 3 250 | 3 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 250 | 27 446 |
| Sum gjeld | | 4 946 710 | 4 801 301 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 800 437 | 7 834 001 |
| Pantstillelser | | 4 943 460 | 4 773 855 |

OSLO, 31.12.2024

Styret for Borettslaget Thorvald Meyersgate 48

Jørgen Stenevik Oust
Styrets leder

Hannah Dullum
Styremedlem

John Peter Grange
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andel gjeld | 96 180 | 87 633 | 88 492 |
| Andel trappevask | 6 192 | 6 192 | 6 192 |
| Bredbånd | 51 648 | 51 648 | 51 648 |
| Sum | 154 020 | 145 473 | 146 332 |

Note 3 Personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 5 217 | 5 217 | 4 935 |
| Sum | 5 217 | 5 217 | 4 935 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renhold | 39 000 | 33 000 | 39 000 |
| Fellesutgifter sameiet | 597 501 | 380 686 | 322 533 |
| Porto | 0 | 0 | 95 |
| Sum | 636 501 | 413 686 | 361 628 |



Note 5 Honorarer

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 11 459 | 10 300 | 11 459 |
| Forretningsførsel | 51 576 | 49 110 | 49 110 |
| Andel systemkostnader | 550 | 0 | 0 |
| Beboerportal | 870 | 780 | 829 |
| Honorar juridisk bistand | 0 | 14 625 | 0 |
| Andre honorarer | 0 | 3 150 | 0 |
| Sum | 64 455 | 77 965 | 61 398 |

Note 6 Andre kostnader

| | Regnskap 2024 | Budsjett 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Diverse omkostninger | 2 488 | 1 429 | 2 335 |
| EHF-fakturagebyr | 9 | 0 | 0 |
| Diverse kostnader | 7 751 | 64 | 140 |
| Øreavrundning | 0 | 0 | 24 |
| Sum | 10 247 | 1 493 | 2 499 |

Note 7 Varige driftmidler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Bygninger | 5 789 556 | 5 789 556 |
| Rehabilitering gård | 1 879 722 | 1 879 722 |
| Sum | 7 669 278 | 7 669 278 |

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andre fordringer

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Andre fordringer | 34 365 | 0 |
| Forskuddsbet. kostnader | 4 304 | 4 304 |
| Sum | 38 669 | 4 304 |

Andre fordringer består av lån som ble betalt av borettslaget, men skulle betales av sameiet.

Pengene er overført til borettslaget og fordringen vil gå i 0,- i 2025.



Note 9 Bankinnskudd

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Boligbanken 9666.01.43480 | 69 224 | 148 319 |
| Sum | 69 224 | 148 319 |

Note 10 Egenkapital

| | Andelskapital | Annen EK | Sum |
|---------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 13 000 | 3 019 700 | 3 032 700 |
| Årets resultat/underskudd | - | 178 973 | 178 973 |
| Egenkapital 31.12 | 13 000 | 2 840 727 | 2 853 727 |

Note 11 Langsiktig gjeld

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 4 695 255 | 4 695 255 |
| *Langsiktig gjeld | 248 205 | 78 600 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 943 460 | 4 773 855 |

*Spesifikasjon langsiktig gjeld: Andel netto gjeld i sameiet

Borettslaget utgjør ca. 51% av sameiet. Sameiet fakturerer borettslaget for felleskostnader som i borettslaget er kostnadsført på konto 6392.

I regnskapet føres borettslagets andel av sameiets egenkapital pr 31.12 på konto 1311.

Sameiets resultat var negativ i 2024 på kr 332 617,-.

Borettslagets andel etter eierbrøk er 51% som utgjør kr -248 205

| | Konto 1311 | Konto 6392 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Saldo 01.01. | - 78 600 | - |
| Betalte felleskostnader i 2024 | | 427 896 |
| Andel av sameiets resultat 2024 | - 169 605 | 169 605 |
| Saldo 31.12. | - 248 205 | 597 501 |

Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 943 460



Note 12 Disponible midler

| | Regnskap |
|---|-----------------|
| | 2024 |
| A. Disponible midler 01.01 | 137 277 |
| B. Endringer disponible midler: | |
| Årets resultat | -178 973 |
| Borettslagets andel av resultatet til sameiet | 169 605 |
| C. Disponible midler 31.12 | 127 909 |
| Årets endring i disponible midler | -9 368 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | |
| Omløpsmidler | 131 159 |
| - Kortsiktig gjeld | 3 250 |
| = Disponible midler 31.12 | 127 909 |



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Borettslaget Thorvald Meyersgate 48

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Thorvald Meyersgate 48.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WEG6BY-3OTQ2-EVEJ-72305-VTEZM-5J4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 11:33:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WE68V-3OTQ2-EVEJ1-7230S-VTEZM-5J4B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.