



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 122 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJETNEMARKVEGEN 68 AS
Forretningsadresse: Prestekragevegen 1A
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Leseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 688 058
Sum inntekter			21 688 058
Kostnader			
Varekostnad		843 391	20 607 961
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		621 453	753 405
Sum kostnader		1 464 843	21 361 366
Driftsresultat		-1 464 843	326 692
Annen rentekostnad		637 111	2 232 847
Annen finanskostnad			5 193
Sum finanskostnader		637 111	2 238 040
Netto finans		-637 111	-2 238 040
Resultat før skattekostnad		-2 101 954	-1 911 349
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 101 954	-1 911 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 101 954	-1 911 349
Totalresultat		-2 101 954	-1 911 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 101 954	-1 911 349
Sum overføringer og disponeringer		-2 101 954	-1 911 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	4		6 500
Konsernfordringer			682 400
Sum fordringer	4		1 688 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40	437 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40	437 130
Sum omløpsmidler		40	2 126 030
SUM EIENDELER		40	2 126 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Ikke registrert kapitalforhøyelse		8 209 800	
Annen innskutt egenkapital		-10 566	-10 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		8 229 234	19 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		120 851
Udekket tap		8 456 866	6 475 763
Sum opptjent egenkapital		-8 456 866	-6 354 912
Sum egenkapital	3	-227 632	-6 335 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			7 606 534
Sum annen langsiktig gjeld			7 606 534
Sum langsiktig gjeld		0	7 606 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	18 094	748 485
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		209 578	70 457
Annen kortsiktig gjeld	4		36 032
Sum kortsiktig gjeld	4	227 672	854 974
Sum gjeld		227 672	8 461 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40	2 126 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675171

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 122 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJETNEMARKVEGEN 68 AS
Forretningsadresse: Prestekragevegen 1A
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Leseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 918 122 559
SKJETNEMARKVEGEN 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 688 058
Sum inntekter			21 688 058
Kostnader			
Varekostnad		843 391	20 607 961
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		621 453	753 405
Sum kostnader		1 464 843	21 361 366
Driftsresultat		-1 464 843	326 692
Annen rentekostnad		637 111	2 232 847
Annen finanskostnad			5 193
Sum finanskostnader		637 111	2 238 040
Netto finans		-637 111	-2 238 040
Resultat før skattekostnad		-2 101 954	-1 911 349
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-2 101 954	-1 911 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 101 954	-1 911 349
Totalresultat		-2 101 954	-1 911 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 101 954	-1 911 349
Sum overføringer og disponeringer		-2 101 954	-1 911 349



Organisasjonsnr: 918 122 559
SKJETNEMARKVEGEN 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 1 000 000

Andre kortsiktige
fordringer 4 6 500

Konsernfordringer 682 400

Sum fordringer 4 1 688 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 40 437 130

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 40 437 130

Sum omløpsmidler 40 2 126 030

SUM EIENDELER 40 2 126 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Ikke registrert

kapitalforhøyelse 8 209 800

Annen innskutt egenkapital -10 566 -10 566

Sum innskutt egenkapital 8 229 234 19 434

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 120 851

Udekket tap 8 456 866 6 475 763

Sum opptjent egenkapital -8 456 866 -6 354 912



Sum egenkapital	3	-227 632	-6 335 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld			7 606 534
Sum annen langsiktig gjeld			7 606 534
Sum langsiktig gjeld		0	7 606 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	18 094	748 485
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		209 578	70 457
Annen kortsiktig gjeld	4		36 032
Sum kortsiktig gjeld	4	227 672	854 974
Sum gjeld		227 672	8 461 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40	2 126 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 918 122 559
SKJETNEMARKVEGEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Skjetnemarkvegen 68 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Skjetnemarkvegen 68 AS som viser et underskudd på kr 2 101 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntaket av virkningen av forholdet som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntaket av virkningen av forholdet som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke avsatt for påløpte kostnader og reklamasjonskostnader vedrørende prosjekt solgt i 2023, noe som etter vår mening er et brudd på regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Forholdet har medført at det er kostnadsført kr 831 897 i regnskapet for 2024 som skulle vært hensyntatt i 2023-regnskapet. Basert på dette ville årets resultat vært kr 861 897 høyere i 2024 og tilsvarende lavere i 2023.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 som angir at selskapet har tapt aksjekapitalen. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 08.07.2025

Pergus AS

Are Walberg

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
Skjetnemarkvegen 68 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 122 559



RESULTATREGNSKAP

SKJETNEMARKVEGEN 68 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	21 688 058
Sum driftsinntekter		0	21 688 058
Varekostnad		843 391	20 607 961
Annen driftskostnad		621 453	753 405
Sum driftskostnader		1 464 843	21 361 366
Driftsresultat		-1 464 843	326 692
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		637 111	2 232 847
Annen finanskostnad		0	5 193
Resultat av finansposter		-637 111	-2 238 040
Resultat før skattekostnad		-2 101 954	-1 911 349
Årsresultat	3	-2 101 954	-1 911 349
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 101 954	1 911 349
Sum overføringer		-2 101 954	-1 911 349



BALANSE

SKJETNEMARKVEGEN 68 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	4	0	6 500
Konsernfordringer		0	682 400
Sum fordringer	4	0	1 688 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40	437 130
Sum omløpsmidler		40	2 126 030
Sum eiendeler		40	2 126 030



BALANSE

SKJETNEMARKVEGEN 68 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		8 209 800	0
Annen innskutt egenkapital		-10 566	-10 566
Sum innskutt egenkapital		8 229 234	19 434
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	120 851
Udekket tap		-8 456 866	-6 475 763
Sum opptjent egenkapital		-8 456 866	-6 354 912
Sum egenkapital	3	-227 632	-6 335 478
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 606 534
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 606 534
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	18 094	748 485
Konserngjeld		209 578	70 457
Annen kortsiktig gjeld	4	0	36 032
Sum kortsiktig gjeld	4	227 672	854 974
Sum gjeld		227 672	8 461 508
Sum egenkapital og gjeld		40	2 126 030

08.07.2025
Styret i Skjetnemarkvegen 68 AS

Rune Leseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 101 954	-1 911 349
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	577 400	0
Skattepliktig inntekt	-1 524 554	-1 911 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-577 400	0	577 400
Sum	-577 400	0	577 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 885 035	-6 360 481	1 524 554
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 462 435	6 360 481	-2 101 954
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 566	-6 354 912	-6 335 478
Årets resultat				-2 101 954	-2 101 954
Ikke-registrert kapitalforhøyelse			8 209 800	0	8 209 800
Pr 31.12.2024	30 000	0	8 199 234	-8 456 866	-227 632



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	577 400	355 000
Fordring som er avsatt til tap	-577 400	
Sum	0	355 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	209 578	70 457
Sum	209 578	70 457

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJETNEMARKVEGEN 68 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	27 466,0	8 239 800
Sum	300		8 239 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lincon Holding AS	300	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Selskapet/prosjektet har vært preget av flere ødeleggende elementer, nevner hovedsakene under:

1. Bygge- og materialkostnader har i perioden fra kjøp av eiendommen til overlevering steget med nesten 50%.
2. Prefabrikkerte gulv-, vegg- og takelementer var bestilt fra Litauen i Euro. Euro-prisen steg i prosjektperioden med over 30%.
3. Grunnet en prosjektgjennomføring på over 7 år har prosjektet hatt finanskostnader på ca. 6 mill.

Styret, eier Lincon Holding AS og eier av Lincon Holding AS har besluttet at de står bak den negative egenkapitalen og skyter inn midler slik at Skjetnemarkv. 68 AS ikke blir begjært konkurs. Dette gjennom private lån som overføres til Lincon Holding AS og videreføres til Skjetnemarkv. 68 AS.

Kapitalforhøyelsen som ble besluttet i 2024 ble gjennomført i februar 2025.

Gjelden selskapene RT Stillas AS (kr. 250.000,-) og Lincon Prosjektledelse AS (kr. 327.400,-) har til selskapet, er ikke oppgjort grunnet svak økonomi i disse selskapene. Disse beløpene vil bli forsøkt tilbakebetalt så snart som mulig i fbm. de kommende prosjektene i Prestekragev. 1A og Bregnev. 17B. Vi håper på en oppstart der ila. høsten 2025, avhengig av kommunal saksbehandling.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantier	1 053 000	0
Sum	1 053 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Sum	0	0

Selskapet har garantiansvar på 1 053 000,- pr 31.12.24. Disse er sikret ved pant i private eiendommer.