



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 765 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 862 648	4 651 457
Sum inntekter		4 862 648	4 651 457
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	963 930	963 930
Annen driftskostnad		305 045	282 230
Sum kostnader		1 268 975	1 246 160
Driftsresultat		3 593 673	3 405 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582 670	297 178
Sum finansinntekter		582 670	297 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 358 700	1 929 397
Annen rentekostnad		8 940	646
Sum finanskostnader		2 367 640	1 930 043
Netto finans		-1 784 970	-1 632 865
Resultat før skattekostnad		1 808 703	1 772 432
Skattekostnad på resultat	3	399 881	389 199
Årsresultat	4	1 408 822	1 383 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 408 822	1 383 233
Totalresultat		1 408 822	1 383 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 408 822	1 383 233
Sum overføringer og disponeringer		1 408 822	1 383 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 958 854	41 922 784
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	40 958 854	41 922 784
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		40 958 854	41 922 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 000	1 029
Konsernfordringer	5	-110 031	18 580
Sum fordringer	5, 6	-77 031	19 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 642 359	9 781 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 642 359	9 781 439
Sum omløpsmidler		14 565 328	9 801 048
SUM EIENDELER		55 524 182	51 723 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	158 202	158 202
Sum innskutt egenkapital		258 202	258 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 605 504	5 636 691
Sum opptjent egenkapital		5 605 504	5 636 691
Sum egenkapital	4	5 863 706	5 894 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	633 244	639 519
Sum avsetninger for forpliktelser		633 244	639 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	45 156 157	42 897 850
Sum annen langsiktig gjeld		45 156 157	42 897 850
Sum langsiktig gjeld		45 789 401	43 537 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 488	3 510
Betalbar skatt	3		381 030
Kortsiktig konserngjeld	5	3 853 588	1 907 030
Sum kortsiktig gjeld	5	3 871 075	2 291 570
Sum gjeld		49 660 477	45 828 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 524 182	51 723 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651967

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 765 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Krokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 914 765 978
SKIEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 862 648	4 651 457
Sum inntekter		4 862 648	4 651 457
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	963 930	963 930
Annen driftskostnad		305 045	282 230
Sum kostnader		1 268 975	1 246 160
Driftsresultat		3 593 673	3 405 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582 670	297 178
Sum finansinntekter		582 670	297 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 358 700	1 929 397
Annen rentekostnad		8 940	646
Sum finanskostnader		2 367 640	1 930 043
Netto finans		-1 784 970	-1 632 865
Resultat før skattekostnad		1 808 703	1 772 432
Skattekostnad på resultat	3	399 881	389 199
Årsresultat	4	1 408 822	1 383 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 408 822	1 383 233
Totalresultat		1 408 822	1 383 233
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 408 822	1 383 233
Sum overføringer og disponeringer		1 408 822	1 383 233



Organisasjonsnr: 914 765 978
SKIEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 958 854	41 922 784
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	40 958 854	41 922 784
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		40 958 854	41 922 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 000	1 029
Konsernfordringer	5	-110 031	18 580
Sum fordringer	5, 6	-77 031	19 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 642 359	9 781 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 642 359	9 781 439
Sum omløpsmidler		14 565 328	9 801 048
SUM EIENDELER		55 524 182	51 723 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	158 202	158 202
Sum innskutt egenkapital		258 202	258 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 605 504	5 636 691
Sum opptjent egenkapital		5 605 504	5 636 691
Sum egenkapital	4	5 863 706	5 894 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	633 244	639 519
Sum avsetninger for forpliktelseser		633 244	639 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	45 156 157	42 897 850
Sum annen langsiktig gjeld		45 156 157	42 897 850
Sum langsiktig gjeld		45 789 401	43 537 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 488	3 510
Betalbar skatt	3		381 030
Kortsiktig konserngjeld	5	3 853 588	1 907 030
Sum kortsiktig gjeld	5	3 871 075	2 291 570
Sum gjeld		49 660 477	45 828 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 524 182	51 723 832



Organisasjonsnr: 914 765 978
SKIEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Årsregnskap 2024

Skien Handelpark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 765 978



Resultatregnskap Skien Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 862 648	4 651 457
Sum driftsinntekter		4 862 648	4 651 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	963 930	963 930
Annen driftskostnad		305 045	282 230
Sum driftskostnader		1 268 975	1 246 160
Driftsresultat		3 593 673	3 405 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582 670	297 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 358 700	1 929 397
Annen rentekostnad		8 940	646
Resultat av finansposter		-1 784 970	-1 632 865
Resultat før skattekostnad		1 808 703	1 772 432
Skattekostnad på resultat	3	399 881	389 199
Årsresultat	4	1 408 822	1 383 233
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 408 822	1 383 233
Sum overføringer		1 408 822	1 383 233



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Balanse

Skien Handelspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 958 854	41 922 784
Sum varige driftsmidler	2	40 958 854	41 922 784
Sum anleggsmidler		40 958 854	41 922 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 000	1 029
Konsernfordringer	5	-110 031	18 580
Sum fordringer	5, 6	-77 031	19 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 642 359	9 781 439
Sum omløpsmidler		14 565 328	9 801 048
Sum eiendeler		55 524 182	51 723 832



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Balanse

Skien Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	158 202	158 202
Sum innskutt egenkapital		258 202	258 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 605 504	5 636 691
Sum opptjent egenkapital		5 605 504	5 636 691
Sum egenkapital	4	5 863 706	5 894 893
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	633 244	639 519
Sum avsetning for forpliktelser		633 244	639 519
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	45 156 157	42 897 850
Sum annen langsiktig gjeld		45 156 157	42 897 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 488	3 510
Betalbar skatt	3	0	381 030
Konserngjeld	5	3 853 588	1 907 030
Sum kortsiktig gjeld	5	3 871 075	2 291 570
Sum gjeld		49 660 477	45 828 939
Sum egenkapital og gjeld		55 524 182	51 723 832

Bergen
Styret i Skien Handelspark AS

Ole Kristian Johannessen
styreleder/daglig leder


Tom Eide-Knudsen
styremedlem


Iwan Eide Knudsen
styremedlem




Noter

Skien Handelspark AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




Noter

Skien Handelspark AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2025-06-29

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2025-06-30

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2025-07-01

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	49 265 986	49 265 986
= Anskaffelseskost 31.12.24	49 265 986	49 265 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 307 132	8 307 132
= Bokført verdi 31.12.24	40 958 854	40 958 854
Årets ordinære avskrivninger	963 930	963 930
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	406 156	381 030
Endring i utsatt skatt	-6 275	8 169
Skattekostnad ordinært resultat	399 881	389 199

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 808 703	1 772 432
Permanente forskjeller	8 940	-3 347
Endring i midlertidige forskjeller	28 522	-37 132
Avgitt konsernbidrag	-1 846 165	0
Skattepliktig inntekt	0	1 731 953

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	406 156	381 030
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-406 156	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	381 030

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 878 381	2 906 903	28 522
Sum	2 878 381	2 906 903	28 522
Grunnlag for utsatt skatt	2 878 381	2 906 903	28 522
Utsatt skatt (22 %)	633 244	639 519	6 275



Noter

Skien Handelspark AS



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	158 202	5 636 691	5 894 893
Årets resultat			1 408 822	1 408 822
Konsernbidrag avgitt			-1 440 009	-1 440 009
Pr 31.12.2024	100 000	158 202	5 605 504	5 863 706

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	-110 031	18 580
Sum	-110 031	18 580
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	45 156 157	42 897 850
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 853 588	1 907 030
Sum	49 009 745	44 804 880

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skien Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	10	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Skien Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Skien Handelspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 408 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor