



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 485	45 000
Sum inntekter		262 485	45 000
Kostnader			
Avskrivning	2	105 683	104 329
Annen driftskostnad	3	52 955	73 442
Sum kostnader		158 638	177 771
Driftsresultat		103 847	-132 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	130
Sum finansinntekter		3	130
Annen finanskostnad		126 379	98 878
Sum finanskostnader		126 379	98 878
Netto finans		-126 376	-98 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 529	-231 519
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 957	-50 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 572	-180 585
Årsresultat		-17 572	-180 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-17 572	-180 585
Sum overføringer og disponeringer		-17 572	-180 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 654 913	3 484 021
Sum varige driftsmidler		9 654 913	3 484 021
Sum anleggsmidler		9 654 913	3 484 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	180 000	249 067
Sum fordringer		180 000	249 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 432	82 352
Sum omløpsmidler		245 432	331 419
SUM EIENDELER		9 900 345	3 815 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 419	45 991
Sum opptjent egenkapital		28 419	45 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		58 419	75 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 015	12 972
Sum avsetninger for forpliktelser		8 015	12 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 159 837	3 245 219
Sum annen langsiktig gjeld		3 159 837	3 245 219
Sum langsiktig gjeld		3 167 852	3 258 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 931	1 924
Skyldige offentlige avgifter		6 408	
Annen kortsiktig gjeld	7	6 665 735	479 334
Sum kortsiktig gjeld		6 674 074	481 258
Sum gjeld		9 841 926	3 739 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 900 345	3 815 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478083

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 924 542 144
AGDER LAGERUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 485	45 000
Sum inntekter		262 485	45 000
Kostnader			
Avskrivning	2	105 683	104 329
Annen driftskostnad	3	52 955	73 442
Sum kostnader		158 638	177 771
Driftsresultat		103 847	-132 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	130
Sum finansinntekter		3	130
Annen finanskostnad		126 379	98 878
Sum finanskostnader		126 379	98 878
Netto finans		-126 376	-98 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-22 529	-231 519
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 957	-50 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 572	-180 585
Årsresultat		-17 572	-180 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-17 572	-180 585
Sum overføringer og disponeringer		-17 572	-180 585



Organisasjonsnr: 924 542 144
AGDER LAGERUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 654 913	3 484 021
Sum varige driftsmidler		9 654 913	3 484 021
Sum anleggsmidler		9 654 913	3 484 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	180 000	249 067
Sum fordringer		180 000	249 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 432	82 352
Sum omløpsmidler		245 432	331 419
SUM EIENDELER		9 900 345	3 815 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 419	45 991
Sum opptjent egenkapital		28 419	45 991
Sum egenkapital		58 419	75 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 015	12 972
Sum avsetninger for forpliktelser		8 015	12 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 159 837	3 245 219



Sum annen langsiktig gjeld	3 159 837	3 245 219
Sum langsiktig gjeld	3 167 852	3 258 191
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 931	1 924
Skyldige offentlige avgifter	6 408	
Annen kortsiktig gjeld	6 665 735	479 334
Sum kortsiktig gjeld	6 674 074	481 258
Sum gjeld	9 841 926	3 739 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 900 345	3 815 440



Organisasjonsnr: 924 542 144
AGDER LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agder Invest Søgne AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Agder Lagerutleie AS

Org.nr: 924 542 144

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 2XCFN-GPTLD-CGGLM-7AOLJ-HWZUP-1F1PE



Agder Lagerutleie AS

Org.nr: 924 542 144

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		262 485	45 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	105 683	104 329
Annen driftskostnad	3	52 955	73 442
Sum driftskostnader		158 638	177 771
Driftsresultat		103 847	-132 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	130
Annen finanskostnad		126 379	98 878
Netto finansposter		-126 376	-98 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 529	-231 519
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 957	-50 934
Årsresultat		-17 572	-180 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-17 572	-180 585

Penneo Dokumentnøkkel: 2XCFN-GPTLD-CGGLM-7AOLJ-HWZUP-1F1PE



Agder Lagerutleie AS

Org.nr: 924 542 144

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	9 654 913	3 484 021
Sum varige driftsmidler		9 654 913	3 484 021
Sum anleggsmidler		9 654 913	3 484 021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	180 000	249 067
Sum fordringer		180 000	249 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 432	82 352
Sum omløpsmidler		245 432	331 419
Sum eiendeler		9 900 345	3 815 440

Penneo Dokumentnøkkel: 2XCFN-GPTLD-CGGLM-7AOLJ-HWZUP-1F1PE



Agder Lagerutleie AS

Org.nr: 924 542 144

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	28 419	45 991
Sum opptjent egenkapital		28 419	45 991
Sum egenkapital		58 419	75 991
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	8 015	12 972
Sum avsetning for forpliktelser		8 015	12 972
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 159 837	3 245 219
Sum annen langsiktig gjeld		3 159 837	3 245 219
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 931	1 924
Skyldige offentlige avgifter		6 408	0
Annen kortsiktig gjeld	7	6 665 735	479 334
Sum kortsiktig gjeld		6 674 074	481 258
Sum gjeld		9 841 926	3 739 449
Sum egenkapital og gjeld		9 900 345	3 815 440

Søgne, 24.mars 2023

Cato Nesland
Styremedlem, daglig leder

Thor Inge Ommundsen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 2XCFN-GPTLD-CGGLM-7AOLJ-HWZUP-1F1PE



Agder Lagerutleie AS

Org.nr: 924 542 144

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsiendom inntektsføres linært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Agder Lagerutleie AS

Org.nr: 924 542 144

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Prosjekt under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 170 505	500 000	0	3 670 505
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	6 232 500	44 075	6 276 575
Anskaffelseskost 31.12.	3 170 505	6 732 500	44 075	9 947 080
Akk.avskrivning 31.12.	-292 167	0	0	-292 167
Balanseført pr. 31.12.	2 878 338	6 732 500	44 075	9 654 913
Årets avskrivninger	105 683	0	0	105 683
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	30 år Saldo	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-4 957	-50 934
Årets totale skattekostnad	-4 957	-50 934

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 530	-231 519
Endring i midlertidige forskjeller	-11 319	-17 548
Alminnelig inntekt	-33 849	-249 067
Mottatt konsernbidrag	0	249 067
Årets skattegrunnlag	-33 849	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	70 282	58 963
Sum	70 282	58 963
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-33 849	-249 067
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	36 433	-190 104
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	8 015	-41 823
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	54 795
Utsatt skatt i balansen	8 015	12 972



Agder Lagerutleie AS

Org.nr: 924 542 144

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 14.01.	30 000	0	45 991	75 991
Årsresultat	0	0	-17 573	-17 573
Egenkapital 31.12.	30 000	0	28 418	58 418

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 159 837	3 245 219

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 654 913	3 484 021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Abu AS	180 000	0
Agder Eiendom Søgne AS	0	249 067
Sum	180 000	249 067

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Agder Invest Søgne AS	200 000	0
Agder Eiendom Søgne AS	6 462 078	478 645
Sum	6 662 078	478 645

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000



Agder Lagerutleie AS

Org.nr: 924 542 144

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Agder Invest Søgne AS	1 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Inge Ommundsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-04-11 08:26:21 UTC



Cato Nesland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-11 10:45:15 UTC



Cato Nesland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-11 10:45:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2XCFN-GPTLD-CGGLM-7AOLJ-HWZUP-1F1PE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>