



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENSGT 6 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	19 763 953	18 975 997
Annen driftsinntekt	2	4 761 241	3 454 585
Sum inntekter		24 525 194	22 430 582
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 107 520	6 091 236
Annen driftskostnad	4	7 231 072	5 759 893
Sum kostnader		13 338 592	11 851 129
Driftsresultat		11 186 602	10 579 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	581 249	17 818
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Sum finansinntekter		581 249	17 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	689 223	158 185
Annen finanskostnad		6 983	4 984
Sum finanskostnader		696 206	163 168
Netto finans		-114 956	-145 351
Ordinært resultat før skattekostnad		11 071 646	10 434 103
Skattekostnad	6	2 441 482	2 295 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 630 164	8 138 601
Årsresultat		8 630 164	8 138 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 630 164	8 138 601
Totalresultat		8 630 164	8 138 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 630 164	8 138 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	7	8 630 164	8 138 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 363 551	3 019 897
Sum immaterielle eiendeler		4 363 551	3 019 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	454 199 979	459 991 748
Sum varige driftsmidler		454 199 979	459 991 748
Sum anleggsmidler		458 563 530	463 011 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		560 588	307 817
Andre kortsiktige fordringer		1 071 890	464 148
Konsernfordringer	5	39 922 106	22 887 996
Sum fordringer		41 554 584	23 659 960
Sum omløpsmidler		41 554 584	23 659 960
SUM EIENDELER		500 118 114	486 671 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		454 264 636	454 264 636
Sum innskutt egenkapital		454 364 636	454 364 636
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	454 364 635	454 364 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	45 711 795	31 938 396
Annen kortsiktig gjeld		41 683	368 573
Sum kortsiktig gjeld		45 753 478	32 306 969
Sum gjeld		45 753 478	32 306 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 118 114	486 671 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538271

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENSGT 6 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 923 547 541
ROALD AMUNDSENSGT 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	19 763 953	18 975 997
Annen driftsinntekt	2	4 761 241	3 454 585
Sum inntekter		24 525 194	22 430 582
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 107 520	6 091 236
Annen driftskostnad	4	7 231 072	5 759 893
Sum kostnader		13 338 592	11 851 129
Driftsresultat		11 186 602	10 579 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	581 249	17 818
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Sum finansinntekter		581 249	17 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	689 223	158 185
Annen finanskostnad		6 983	4 984
Sum finanskostnader		696 206	163 168
Netto finans		-114 956	-145 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	11 071 646	10 434 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 441 482	2 295 502
Årsresultat		8 630 164	8 138 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 630 164	8 138 601
Totalresultat		8 630 164	8 138 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 630 164	8 138 601
Sum overføringer og disponeringer	7	8 630 164	8 138 601



Organisasjonsnr: 923 547 541
ROALD AMUNDSENSGT 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 363 551	3 019 897
Sum immaterielle eiendeler		4 363 551	3 019 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	454 199 979	459 991 748
Sum varige driftsmidler		454 199 979	459 991 748
Sum anleggsmidler		458 563 530	463 011 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		560 588	307 817
Andre kortsiktige fordringer		1 071 890	464 148
Konsernfordringer	5	39 922 106	22 887 996
Sum fordringer		41 554 584	23 659 960
Sum omløpsmidler		41 554 584	23 659 960
SUM EIENDELER		500 118 114	486 671 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		454 264 636	454 264 636
Sum innskutt egenkapital		454 364 636	454 364 636
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	454 364 635	454 364 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	45 711 795	31 938 396
Annen kortsiktig gjeld		41 683	368 573
Sum kortsiktig gjeld		45 753 478	32 306 969
Sum gjeld		45 753 478	32 306 969



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

500 118 114

486 671 605



Organisasjonsnr: 923 547 541
ROALD AMUNDSENSGT 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Roald Amundsensgt 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 923 547 541



Resultatregnskap			
Roald Amundsensgt 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	19 763 953	18 975 997
Annen driftsinntekt	2	4 761 241	3 454 585
Sum driftsinntekter		24 525 194	22 430 582
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 107 520	6 091 236
Annen driftskostnad	4	7 231 072	5 759 893
Sum driftskostnader		13 338 592	11 851 129
Driftsresultat		11 186 602	10 579 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	581 249	17 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	689 223	158 185
Annen finanskostnad		6 983	4 984
Resultat av finansposter		-114 956	-145 351
Resultat før skattekostnad		11 071 646	10 434 103
Skattekostnad	6	2 441 482	2 295 502
Årsresultat		8 630 164	8 138 601
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-4 789 865	-4 751 164
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		13 420 029	12 889 765
Sum overføringer	7	8 630 164	8 138 601



Balanse			
Roald Amundsensgt 6 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 363 551	3 019 897
Sum immaterielle eiendeler		4 363 551	3 019 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	454 199 979	459 991 748
Sum varige driftsmidler		454 199 979	459 991 748
Sum anleggsmidler		458 563 530	463 011 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		560 588	307 817
Fordringer på selskap i samme konsern	5	39 922 106	22 887 996
Andre kortsiktige fordringer		1 071 890	464 148
Sum fordringer		41 554 584	23 659 960
Sum omløpsmidler		41 554 584	23 659 960
Sum eiendeler		500 118 114	486 671 605



Balanse			
Roald Amundsensgt 6 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		454 264 636	454 264 636
Sum innskutt egenkapital		454 364 636	454 364 636
Sum egenkapital	7	454 364 635	454 364 636
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	45 711 795	31 938 396
Annen kortsiktig gjeld		41 683	368 573
Sum kortsiktig gjeld		45 753 478	32 306 969
Sum gjeld		45 753 478	32 306 969
Sum egenkapital og gjeld		500 118 114	486 671 605
Bergen, 11.05.2023			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Tor Arild Bolstad styremedlem	
_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem		_____ Ole-Christian Knudsen daglig leder	
Roald Amundsensgt 6 AS			Side 4



Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr. 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler og forretningslokaler i Roald Amundsensgate 6. All virksomhet foregår i Oslo kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	236 583 958	2 927 416	93 861 901	140 299 528	473 672 803
Tilgang i året	0	-636 397	997 914	-45 767	315 750
Anskaffelseskost 31.12.	236 583 958	2 291 019	94 859 815	140 253 761	473 988 553
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	0	-10 527 308	-3 153 747	-13 681 055
Årets avskrivninger	0	0	-4 705 090	-1 402 430	-6 107 520
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	0	-15 232 398	-4 556 177	-19 788 575
Bokført verdi 31.12	236 583 958	2 291 019	79 627 416	135 697 584	454 199 979

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Side 6



Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2022	2021
- revisjon	18 109	19 599
- andre tjenester	0	22 260
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	18 109	41 859

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr.1 482 988 for 2022 (for 2021 kr 1 535 741).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkonto innehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-19 788 574	-13 681 055
Avskåret rentefradrag til fremføring	-45 750	-45 750
Grunnlag for utsatt skatt	-19 834 324	-13 726 805
Utsatt skatt (22%)	-4 363 551	-3 019 897
Utsatt skatt i balansen	-4 363 551	-3 019 897

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	11 071 646	10 434 103
Permanente forskjeller	26 000	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	6 107 520	6 091 236
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	17 205 165	16 525 339
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-17 205 165	-16 525 339
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt konsernbidrag	3 785 136	3 635 574
Endring i utsatt skatt (22%)	-1 343 654	-1 340 072
Skattekostnad	2 441 481	2 295 502

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	3 785 136	3 635 574
Skattevirkning av konsernbidrag	-3 785 136	-3 635 574
Betalbar skatt i balansen	0	0



Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	454 264 636	0	454 364 636
Årets resultat	0	0	8 630 164	8 630 164
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-13 420 029	-13 420 029
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	4 789 865	4 789 865
Egenkapital 31.12	100 000	454 264 636	0	454 364 635

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

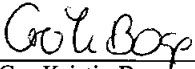
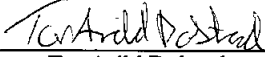
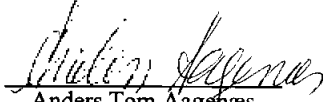
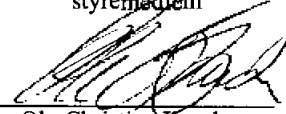


Resultatregnskap			
Roald Amundsensgt 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	19 763 953	18 975 997
Annen driftsinntekt	2	4 761 241	3 454 585
Sum driftsinntekter		24 525 194	22 430 582
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 107 520	6 091 236
Annen driftskostnad	4	7 231 072	5 759 893
Sum driftskostnader		13 338 592	11 851 129
Driftsresultat		11 186 602	10 579 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	581 249	17 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	689 223	158 185
Annen finanskostnad		6 983	4 984
Resultat av finansposter		-114 956	-145 351
Resultat før skattekostnad		11 071 646	10 434 103
Skattekostnad	6	2 441 482	2 295 502
Årsresultat		8 630 164	8 138 601
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-4 789 865	-4 751 164
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		13 420 029	12 889 765
Sum overføringer	7	8 630 164	8 138 601



Balanse			
Roald Amundsensgt 6 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 363 551	3 019 897
Sum immaterielle eiendeler		4 363 551	3 019 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	454 199 979	459 991 748
Sum varige driftsmidler		454 199 979	459 991 748
Sum anleggsmidler		458 563 530	463 011 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		560 588	307 817
Fordringer på selskap i samme konsern	5	39 922 106	22 887 996
Andre kortsiktige fordringer		1 071 890	464 148
Sum fordringer		41 554 584	23 659 960
Sum omløpsmidler		41 554 584	23 659 960
Sum eiendeler		500 118 114	486 671 605



Balanse			
Roald Amundsensgt 6 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		454 264 636	454 264 636
Sum innskutt egenkapital		454 364 636	454 364 636
Sum egenkapital	7	454 364 635	454 364 636
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	45 711 795	31 938 396
Annen kortsiktig gjeld		41 683	368 573
Sum kortsiktig gjeld		45 753 478	32 306 969
Sum gjeld		45 753 478	32 306 969
Sum egenkapital og gjeld		500 118 114	486 671 605
Bergen, 11.05.2023			
 Gro Kristin Boge styreleder		 Tor Arild Bolstad styremedlem	
 Anders Tom Aagehæs styremedlem		 Ole-Christian Knudsen daglig leder	
Roald Amundsensgt 6 AS		Side 4	



Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr. 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler og forretningslokaler i Roald Amundsensgate 6. All virksomhet foregår i Oslo kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	236 583 958	2 927 416	93 861 901	140 299 528	473 672 803
Tilgang i året	0	-636 397	997 914	-45 767	315 750
Anskaffelseskost 31.12.	236 583 958	2 291 019	94 859 815	140 253 761	473 988 553
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	0	-10 527 308	-3 153 747	-13 681 055
Årets avskrivninger	0	0	-4 705 090	-1 402 430	-6 107 520
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	0	-15 232 398	-4 556 177	-19 788 575
Bokført verdi 31.12	236 583 958	2 291 019	79 627 416	135 697 584	454 199 979

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Side 6



Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2022	2021
- revisjon	18 109	19 599
- andre tjenester	0	22 260
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	18 109	41 859

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringsseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringsseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringsseiendom AS utgjør kr.1 482 988 for 2022 (for 2021 kr 1 535 741).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Roald Amundsensgt 6 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-19 788 574	-13 681 055
Avskåret rentefradrag til fremføring	-45 750	-45 750
Grunnlag for utsatt skatt	-19 834 324	-13 726 805
Utsatt skatt (22%)	-4 363 551	-3 019 897
Utsatt skatt i balansen	-4 363 551	-3 019 897

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	11 071 646	10 434 103
Permanente forskjeller	26 000	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	6 107 520	6 091 236
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	17 205 165	16 525 339
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-17 205 165	-16 525 339
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Skatt av avgitt konsernbidrag	3 785 136	3 635 574
Endring i utsatt skatt (22%)	-1 343 654	-1 340 072
Skattekostnad	2 441 481	2 295 502

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	3 785 136	3 635 574
Skattevirkning av konsernbidrag	-3 785 136	-3 635 574
Betalbar skatt i balansen	0	0

**Roald Amundsensgt 6 AS**

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	454 264 636	0	454 364 636
Årets resultat	0	0	8 630 164	8 630 164
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-13 420 029	-13 420 029
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	4 789 865	4 789 865
Egenkapital 31.12	100 000	454 264 636	0	454 364 635

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Roald Amundsens gt. 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roald Amundsens gt. 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: MK8QH-4FTHD-1UYE1-H1PTS-BQ7N6-7ACTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-11 20:26:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKBQH-4F1HD-TUYE1-HTPTS-BQ7N6-7ACYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>