



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 513 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOKSTAD HUS AS
Forretningsadresse: Marumveien 41
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Jennings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 281 755	1 149 409
Sum inntekter		1 281 755	1 149 409
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		243 726	243 726
Annen driftskostnad		333 226	276 021
Sum kostnader		576 952	519 747
Driftsresultat		704 803	629 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	200
Sum finansinntekter		103	200
Annen rentekostnad		338 722	358 990
Sum finanskostnader		338 722	358 990
Netto finans		-338 619	-358 790
Ordinært resultat før skattekostnad		366 184	270 872
Skattekostnad på ordinært resultat		81 531	72 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 653	198 012
Årsresultat		284 653	198 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 653	198 012
Sum overføringer og disponeringer		284 653	198 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	10 380 509	10 624 235
Sum varige driftsmidler		10 380 509	10 624 235
Finansielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	1 016	
Sum finansielle anleggsmidler		1 016	
Sum anleggsmidler		10 381 525	10 624 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 086	342 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 086	342 316
Sum omløpsmidler		122 086	372 316
SUM EIENDELER		10 503 611	10 996 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 840	4 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 067 819	783 166
Sum opptjent egenkapital		1 067 819	783 166
Sum egenkapital		1 172 659	888 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		7 164
Sum avsetninger for forpliktelser			7 164
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 121 915	9 590 965
Sum annen langsiktig gjeld		9 121 915	9 590 965
Sum langsiktig gjeld		9 121 915	9 598 129
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	95 514	80 460
Annen kortsiktig gjeld	6	113 523	429 956
Sum kortsiktig gjeld		209 037	510 416
Sum gjeld		9 330 952	10 108 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 503 611	10 996 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 566468

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 513 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOKSTAD HUS AS
Forretningsadresse: Marumveien 41
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Jennings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 995 513 773
GOKSTAD HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 281 755	1 149 409
Sum inntekter		1 281 755	1 149 409
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		243 726	243 726
Annen driftskostnad		333 226	276 021
Sum kostnader		576 952	519 747
Driftsresultat		704 803	629 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	200
Sum finansinntekter		103	200
Annen rentekostnad		338 722	358 990
Sum finanskostnader		338 722	358 990
Netto finans		-338 619	-358 790
Ordinært resultat før skattekostnad		366 184	270 872
Skattekostnad på ordinært resultat		81 531	72 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 653	198 012
Årsresultat		284 653	198 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		284 653	198 012
Sum overføringer og disponeringer		284 653	198 012



Organisasjonsnr: 995 513 773
GOKSTAD HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	10 380 509	10 624 235
Sum varige driftsmidler		10 380 509	10 624 235
Finansielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	1 016	
Sum finansielle anleggsmidler		1 016	
Sum anleggsmidler		10 381 525	10 624 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 086	342 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 086	342 316
Sum omløpsmidler		122 086	372 316
SUM EIENDELER		10 503 611	10 996 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 067 819	783 166
Sum opptjent egenkapital		1 067 819	783 166
Sum egenkapital		1 172 659	888 006



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		7 164
Sum avsetninger for forpliktelser			7 164
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 121 915	9 590 965
Sum annen langsiktig gjeld		9 121 915	9 590 965
Sum langsiktig gjeld		9 121 915	9 598 129
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	95 514	80 460
Annen kortsiktig gjeld	6	113 523	429 956
Sum kortsiktig gjeld		209 037	510 416
Sum gjeld		9 330 952	10 108 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 503 611	10 996 551



Organisasjonnr: 995 513 773
GOKSTAD HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hilde Jennings	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Gokstad Hus AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art og hvor den drives fra

Virksomhetens adresse Marumveien 41, 3231 Sandefjord. Gokstad Hus AS har i 2017 drevet med drift og utleie av fast eiendom.

Resultatutvikling, finansiell stilling og fortsatt drift

Driftsinntektene var i 2017 kr 1,281,755 mot kr 1,149,409 i 2016. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise fremstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

Det har ikke vært negative hendelser etter regnskapsårets slutt med betydning for vurderingen av resultatet i 2017.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har per 31. desember 2017 ingen ansatte.

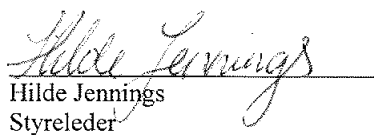
Ytre miljø

Selskapets virksomhet skader ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Styret foreslår at overskuddet i Gokstad Hus AS på kr 284,653 blir bokført mot annen egenkapital.

Juni 17, 2018


Hilde Jennings
Styreleder



ÅRSREGNSKAP 2017
Gokstad Hus AS
Organisasjonsnr. 995 513 773

Innholder

- Resultatregnskap 2017
- Balanse 2017
- Noter
- Årsberetning



Gokstad Hus AS
Resultatregnskap 31.12

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		1 281 755	1 149 409
Sum driftsinntekter		<u>1 281 755</u>	<u>1 149 409</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler og imm.eiendeler	5	243 726	243 726
Andre driftskostnader	4	333 226	276 021
Sum driftskostnader		<u>576 952</u>	<u>519 747</u>
DRIFTSRESULTAT		704 803	629 662
FINANSPOSTER			
Annen finansinntekt		103	200
Annen finanskostnad		338 722	358 990
Netto finansposter		<u>-338 619</u>	<u>-358 790</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		366 184	270 872
Skattekostnad	7	81 531	72 860
ORDINÆRT RESULTAT ETTER SKATTEKOSTNAD		284 653	198 012
DISPONERING AV ARSRESULTAT			
Overføring til annen egenkapital		284 653	198 012
SUM		<u>284 653</u>	<u>198 012</u>



Gokstad Hus AS
Eiendeler 31.12

	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5,6	10 380 509	10 624 235
Sum varige driftsmidler		<u>10 380 509</u>	<u>10 624 235</u>
Utsatt skattefordel		1 016	-
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 016</u>	<u>-</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 381 525</u>	<u>10 624 235</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 086	342 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>92 086</u>	<u>342 316</u>
Sum omløpsmidler		<u>122 086</u>	<u>372 316</u>
SUM EIENDELER		10 503 611	10 996 551



Gokstad Hus AS Egenkapital og gjeld 31.12

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 067 819	783 166
Sum opptjent egenkapital		1 067 819	783 166
Sum egenkapital		1 172 659	888 006
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	95 514	80 460
Avsetninger for forpliktelser		-	-
Annen kortsiktig gjeld	6	113 523	429 956
Sum kortsiktig gjeld		209 037	510 416
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		7 164
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 121 915	9 590 965
Sum annen langsiktig gjeld		9 121 915	9 598 129
Sum gjeld		9 330 952	10 108 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 503 611	10 996 551

Sandefjord, 04. juni 2017

Hilde Jennings
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke e regnskapsprinsipper

a) Salgsinntekter og kostnader.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vedt rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. On vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke len

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er b på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt lig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000,00	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Hilde Jennings	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2016	100 000	4 840	783 166
Årets resultat	-	-	284 653
Egenkapital pr 31.12 2017	100 000	4 840	1 067 819

Note 4 Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte i år, det er derfor ikke etablert tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til styret og daglig leder.

Revisor

Revisjonshonorarer for 2017 var kr 0,- og annen bistand for 2017 var kr 0,-

Note 5 Varige driftsmidler

Tomter, bygninger

Anskaffelseskost 01.01.17	12 186 275
---------------------------	------------



Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang realiserte driftsmidler	-
Anskaffelseskost 01.01.17	12 186 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	1 805 765
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.17	-
Bokført verdi pr. 31.12.17	10 380 510
Årets avskrivninger	243 726
Forventet levetid	50
Avskrivningssats	2 %

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over ant

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser	
Pantstillelser	2017
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 380 510
Mellomværende	
Langsiktig gjeld til nærstående	9 121 915
Kortsiktig fordring/gjeld til nærstående	-27 205

Note 6 Skatt	
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2017
Betalbar skatt	95 514
For mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-5 802
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-8 181
Skattekostnad	81 531
Beregning av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnad	366 184
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	31 792
Benyttet underskudd til fremføring	-
Årets skattegrunnlag	397 976
Midlertidige forskjeller	
Driftsmidler	-4 237
Underskudd til fremføring	-
Sum	-4 237
Utsatt skatt/skattefordel	-1 017
Bokført utsatt skatt	-1 017



[Redacted]

ndret

erlaget, returer og

nløpsmidler

driftsmidler
o ved verdifall
bruk er nåverdi av
ger er til stede.

eregnet med 24%
gningsmessig
r som reverserer

[Redacted]

[Redacted]

Sum

888 006

284 653

1 172 659

[Redacted]

[Redacted]

Sum

12 186 275



-
-
12 186 275
1 805 765
-
10 380 510

243 726

att økonomisk levetid



2016

10 624 235

9 590 965
90 619



2016

80 552

-
-7 692
72 860

270 872

-
27 467

-
298 339

27 555

-
27 555

7 164
7 164