



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5
Forretningsadresse: Røssevika
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	45 426	86 861
Sum inntekter		45 426	86 861
Kostnader			
Forsikringer		15 095	14 969
Strømutgifter	2	12 881	12 673
Kommunale avgifter		5 547	5 823
Vedlikehold	3	590	2 733
Diverse kostnader	4	300	1 462
Revisorhonorar		8 250	8 125
Sum kostnader		42 663	45 785
Driftsresultat		2 763	41 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter av bankinnskudd		15	26
Sum finansinntekter		15	26
Bankgebyrer		58	53
Sum finanskostnader		58	53
Netto finans		-43	-27
Ordinært resultat før skattekostnad		2 720	41 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 720	41 049
Årsresultat		2 720	41 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		79 600	76 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 600	76 880
Sum omløpsmidler		79 600	76 880
SUM EIENDELER		79 600	76 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bankinnskudd		79 600	76 880
Sum opptjent egenkapital		79 600	76 880
Sum egenkapital		79 600	76 880
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 600	76 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 130310

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5
Forretningsadresse: Røssevika
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigbjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 914 237 637
SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	45 426	86 861
Sum inntekter		45 426	86 861
Kostnader			
Forsikringer		15 095	14 969
Strømutgifter	2	12 881	12 673
Kommunale avgifter		5 547	5 823
Vedlikehold	3	590	2 733
Diverse kostnader	4	300	1 462
Revisorhonorar		8 250	8 125
Sum kostnader		42 663	45 785
Driftsresultat		2 763	41 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter av bankinnskudd		15	26
Sum finansinntekter		15	26
Bankgebyrer		58	53
Sum finanskostnader		58	53
Netto finans		-43	-27
Ordinært resultat før skattekostnad		2 720	41 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 720	41 049
Årsresultat		2 720	41 049



Organisasjonsnr: 914 237 637
SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		79 600	76 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 600	76 880
Sum omløpsmidler		79 600	76 880
SUM EIENDELER		79 600	76 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bankinnskudd		79 600	76 880
Sum opptjent egenkapital		79 600	76 880
Sum egenkapital		79 600	76 880
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 600	76 880



Organisasjonnr: 914 237 637
SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5 - ORG.NR 914 237 637 RESULTATREGNSKAP FOR 2020

RESULTATREGNSKAP 31.12.2020

	NOTE	31.12.2020	31.12.2019	BUDSJETT 2020
DRIFTSINNEKTER				
Inntekter	1	<u>45 426,00</u>	<u>86 861,66</u>	<u>57 000,00</u>
Sum inntekter		<u>45 426,00</u>	<u>86 861,66</u>	<u>57 000,00</u>
DRIFTSKOSTNADER				
Forsikringer		15 095,00	14 969,00	15 000,00
Strømutgifter	2	12 880,80	12 673,44	13 000,00
Kommunale avgifter		5 547,00	5 823,00	6 000,00
Vedlikehold	3	590,00	2 733,08	5 000,00
Diverse kostnader	4	299,90	1 462,00	1 500,00
Revisorhonorar		<u>8 250,00</u>	<u>8 125,00</u>	<u>8 500,00</u>
Sum driftskostnader		<u>42 662,70</u>	<u>45 785,52</u>	<u>49 000,00</u>
Driftsresultat		<u>2 763,30</u>	<u>41 076,14</u>	<u>8 000,00</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Renteinntekter		14,97	26,10	10,00
Gebyrer		<u>-58,00</u>	<u>-53,00</u>	<u>- 30,00</u>
Sum finanskostnader		<u>-43,03</u>	<u>-26,90</u>	<u>- 20,00</u>
Årets resultat		<u>2 720,27</u>	<u>41 049,24</u>	<u>7 980,00</u>




SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5 - ORG.NR 914 237 637
RESULTATREGNSKAP FOR 2020

BALANSE 31.12.2020	NOTE	31.12.2020	31.12.2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Egenkapital 01.01		76,880,32	35 831,08
Periodens resultat		<u>2 720,27</u>	<u>41 049,24</u>
Sum egenkapital		<u>79 600,59</u>	<u>76 880,32</u>
LANGSIKTIG GJELD		0,00	0,00
KORTSIKTIG GJELD		0,00	0,00
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>79 600,59</u>	<u>76 880,32</u>



SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5 - ORG.NR 914 237 637
RESULTATREGNSKAP FOR 2020

BALANSE	31.12.2020	NOTE	31.12.2020	31.12.2019
ANLEGGSMIDLER			0,00	0,00
OMLØPSMIDLER				
Utestående forskudd			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Sum fordringer			<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Bankinnskudd			<u>79 600,59</u>	<u>76 880,32</u>
Sum omløpsmidler			<u>79 600,59</u>	<u>76 880,32</u>
SUM EIENDELER			<u>79 600,59</u>	<u>76 880,32</u>


Bernt Gunnar Ore
Styrets leder


Øyvind Vere Jacobsen
Styremedlem


Henning Lobben
Styremedlem

Farsund, den 10. januar 2021



SAMEIET RØSSEVIKA TOMT 5 - ORG.NR 914 237 637

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1

Innbet. til dekning av fellesutg. 2020/2021	37 500,00
Private strømutfgifter innbet. av seksjonseiere	<u>7 926,00</u>
Sum inntekter	45 426,00

Note 2:


Totale strømutfgifter garasjer og vaskehall,	12 880,80
herav private strømutfgifter med kr 7 926,00	

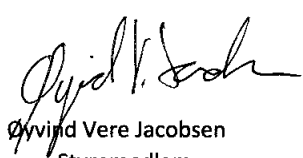
Note 3


Nødtløser vaskehall	590,00
---------------------	--------

Note 4

Kontorrekvisita (fargepatron skriver)	299,90
---------------------------------------	--------


Bernt Gunnar Ore
Styrets leder


Øyvind Vere Jacobsen
Styremedlem


Henning Lobben
Styremedlem

Farsund, den 10. januar 2021



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70

org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4514 Mandal

Markensgate 8

4611 Kristiansand

Til årsmøtet i Sameiet Røssevika Tomt 5

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Røssevika Tomt 5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 720,27. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

 Team Revisjon**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av samesiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal,
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
Registrert Revisor