



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 828 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o E C Dahls Eiendom AS
Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 958 504	3 190 314
Annen driftsinntekt		612 837	
Sum inntekter		3 571 341	3 190 314
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	254 250	294 000
Annen driftskostnad	2	1 162 886	475 312
Sum kostnader		1 417 136	769 312
Driftsresultat		2 154 204	2 421 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			42 244
Annen renteinntekt		27 762	46 381
Sum finansinntekter		27 762	88 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	53 478	17 334
Annen rentekostnad		370 461	492 881
Annen finanskostnad		491 658	3 311 595
Sum finanskostnader		915 598	3 821 810
Netto finans		-887 835	-3 733 185
Ordinært resultat før skattekostnad		1 266 369	-1 312 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 766	450 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 603	-1 762 817
Årsresultat		879 603	-1 762 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879 603	-1 762 817
Totalresultat		879 603	-1 762 817
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte			1 000 000
Konsernbidrag		1 362 582	
Udekket tap		-482 979	-2 762 817
Sum overføringer og disponeringer	6	879 603	-1 762 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 168 264	8 922 514
Sum varige driftsmidler		9 168 264	8 922 514
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			10 123 793
Lån til foretak i samme konsern			1 887 183
Sum finansielle anleggsmidler			12 010 976
Sum anleggsmidler		9 168 264	20 933 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 930	376 467
Konsernfordringer	7	30 550	1 546 151
Sum fordringer		331 480	1 922 619
Sum omløpsmidler		331 480	1 922 619
SUM EIENDELER		9 499 744	22 856 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	387 778	1 870 757
Sum opptjent egenkapital		387 778	1 870 757
Sum egenkapital		1 287 778	2 770 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	205 522	203 089
Sum avsetninger for forpliktelser		205 522	203 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			12 500 000
Sum langsiktig gjeld		205 522	12 703 089
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 425 643
Leverandørgjeld		28 950	6 250
Betalbar skatt	3	15	
Skyldig offentlige avgifter		76 769	42 885
Kortsiktig konserngjeld	7	7 886 709	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	2 907 485
Sum kortsiktig gjeld		8 006 444	7 382 263
Sum gjeld		8 211 966	20 085 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 499 744	22 856 109



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordre gate 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre gate 10 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 13. mars 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4WPAY-U1W73-5KZSQ-W6ELS-WV5FH-6J2EK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 82.146.xxx.xxx

2020-03-13 16:17:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4WPAY-U1W73-SKZSQ-W6FLS-WYSFH-6J2EK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Tone Skjærva
13.03.2020

 Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

 Legally signed by
Svein Erik Norabotten
13.03.2020

Årsregnskap

2019

NORDRE GATE 10
AS



Legally signed by
Tone Skjærva
13.03.2020

Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020

Resultatregnskap

Nordre Gate 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Husleieinntekter		2 958 504	3 190 314
Annen driftsinntekt		612 837	0
Sum driftsinntekter		3 571 341	3 190 314
Avskrivning på driftsmidler	1	254 250	294 000
Annen driftskostnad	2	1 162 886	475 312
Sum driftskostnader		1 417 136	769 312
Driftsresultat		2 154 204	2 421 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	42 244
Renteinntekt		27 762	46 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	53 478	17 334
Annen rentekostnad		370 461	492 881
Annen finanskostnad		491 658	3 311 595
Resultat av finansposter		-887 835	-3 733 185
Resultat før skattekostnad		1 266 369	-1 312 183
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 766	450 634
Ordinært resultat		879 603	-1 762 817
Årsresultat		879 603	-1 762 817
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 362 582	0
Overført fra annen egenkapital		482 979	2 762 817
Sum overføringer	6	879 603	-1 762 817

Nordre Gate 10 AS

Side 1



Legally signed by
Tone Skjærva
13.03.2020

Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020

Balanse

Nordre Gate 10 AS

Eiendeler	Note	31.12.19	31.12.18
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 168 264	8 922 514
Sum varige driftsmidler		9 168 264	8 922 514
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	10 123 793
Lån til foretak i samme konsern		0	1 887 183
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 010 976
Sum anleggsmidler		9 168 264	20 933 490
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	7	30 550	1 546 151
Andre kortsiktige fordringer		300 930	376 467
Sum fordringer		331 480	1 922 619
Sum omløpsmidler		331 480	1 922 619
Sum eiendeler		9 499 744	22 856 109

Nordre Gate 10 AS

Side 2

Legally signed by
Tone Skjærvø
13.03.2020Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020Legally signed by
Svein Erik Nordbotten
13.03.2020

Balanse			
Nordre Gate 10 AS			
	Note	31.12.19	31.12.18
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	387 778	1 870 757
Sum opptjent egenkapital		<u>387 778</u>	<u>1 870 757</u>
Sum egenkapital		<u>1 287 778</u>	<u>2 770 757</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	205 522	203 089
Sum avsetning for forpliktelser		<u>205 522</u>	<u>203 089</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>12 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	7 886 709	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 425 643
Leverandørgjeld		28 950	6 250
Betalbar skatt	3	15	0
Skyldig offentlige avgifter		76 769	42 885
Annen kortsiktig gjeld		14 000	2 907 485
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 006 444</u>	<u>7 382 263</u>
Sum gjeld		<u>8 211 966</u>	<u>20 085 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 499 744</u>	<u>22 856 109</u>
Trondheim, 13.03.2020			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	
Nordre Gate 10 AS		Side 3	



Noter

Nordre Gate 10 AS

Konsernregnskap

Nordre Gate 10 AS inngår i konsernet til E.C. Dahls Eiendom AS som igjen inngår i Reitangruppen AS. Reitangruppen AS er det ultimate morselskap med forretningsadresse Lade Gaard, 7041 Trondheim. Konsernregnskap forespørsel utleveres her.

Legally signed by
Tone Skjærvø
13.03.2020

Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Legally signed by
Svein Erik Norabotten
13.03.2020

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapskikk.



Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



Noter	 Legally signed by Tone Skjærva 13.03.2020
Nordre Gate 10 AS	
Note 1. Spesifikasjon av anleggsmidler	 Legally signed by Kai Helge Sundlisæter 13.03.2020

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris ved begynnelsen av året	1 000 000	12 999 951	13 999 951
Ordinære tilganger til kostpris		500 000	500 000
Kostpris ved årets slutt	1 000 000	13 499 951	14 499 951
Akk. avskrivninger ved begynnelsen av året		5 077 437	5 077 437
Avskrivninger i løpet av året		254 250	254 250
Akk. avskrivninger ved slutten av året		5 331 687	5 331 687
Balanseført verdi 31.12.2019	1 000 000	8 168 264	9 168 264
Balanseført verdi 31.12.2018	1 000 000	7 922 514	8 922 514
Økonomisk levetid		50-100 år	
Avskrivningssats		1%-2%	

Driftsmidlene er stilt som sikkerhet for eksternt lån i morselskapet.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse honorarer m.v.

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte. Forvaltningen av selskapet foretas av E.C.Dahls Eiendom AS. Forretningsførsel foretas av Reitan Eiendom AS som er morselskapet til E C Dahls Eiendom AS.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 32 073,- eks. mva. hvorav kr. 10 032 er bistand.

Note 3. Skatt

Årets skattekostnad:	2019	2018
Betalbar skatt	384 333	464 558
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 433	-13 924
Skattekostnad ordinært resultat	386 766	450 634

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	1 266 369	-1 312 183
Konsernbidrag til mor	-1 746 900	-2 019 817
Endring i midlertidig forskjell	-11 060	20 405
Permanente forskjeller	491 658	3 311 595
Grunnlag betalbar skatt	67	-
Betalbar skatt på årets resultat	15	-
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	15	0

Betalbar skatt i balansen	2019	2018
Betalbar skatt i skattekostnaden	384 333	464 558
Skattevirkning av konsernbidrag	-384 318	-464 558
Sum betalbar skatt i balansen	15	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2019	2018	Endring
Driftsmidler	934 190	923 130	-11 060
Utestående fordringer			-
Gevinst- og tapskonto			-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	934 190	923 130	-11 060
Utsatt skatt, 22%	205 522	203 089	-2 433



Legally signed by
Tone Skjærva
13.03.2020

Legally signed by
Kai Helge Sundlisæter
13.03.2020

Legally signed by
Svein Erik Norabotten
13.03.2020

Noter
Nordre Gate 10 AS

Note 4. Fordringer

Vurdering av kundefordringer:	2019	2018
Vurdert til pålydende	-	-
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Bokført verdi pr 31.12	-	-

Øvrige fordringer er vurdert til pålydende.

Note 5. Aksjer, Aksjeeiere

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Pålydende per aksje	%
E.C. Dahls Eiendom AS	100	9 000	100,00 %

Note 6. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	900 000	1 870 757	2 770 757
Årets resultat		879 603	879 603
Avgitt konsernbidrag		1 362 582	1 362 582
Avgitt utbytte		1 000 000	1 000 000
Egenkapital 31.12.2019	900 000	387 778	1 287 778

Note 7. Transaksjoner med nærstående

Kortsiktig gjeld til morselskap	31.12.2019	31.12.2018
	7 886 709	
Saldo består av avgitt konsernbidrag og saldo i konsernkonto i Handelsbanken. Skyldig beløp på konsernkonto belastes markedsrente.		
Kortsiktig fordring på søsterselskap	31.12.2019	31.12.2018
	30 550	



Resultatregnskap			
Nordre Gate 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Husleieinntekter		2 958 504	3 190 314
Annen driftsinntekt		612 837	0
Sum driftsinntekter		<u>3 571 341</u>	<u>3 190 314</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	254 250	294 000
Annen driftskostnad	2	1 162 886	475 312
Sum driftskostnader		<u>1 417 136</u>	<u>769 312</u>
Driftsresultat		<u>2 154 204</u>	<u>2 421 002</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	42 244
Renteinntekt		27 762	46 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	53 478	17 334
Annen rentekostnad		370 461	492 881
Annen finanskostnad		491 658	3 311 595
Resultat av finansposter		<u>-887 835</u>	<u>-3 733 185</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 266 369</u>	<u>-1 312 183</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 766	450 634
Ordinært resultat		<u>879 603</u>	<u>-1 762 817</u>
Årsresultat		<u>879 603</u>	<u>-1 762 817</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 362 582	0
Overført fra annen egenkapital		482 979	2 762 817
Sum overføringer	6	<u>879 603</u>	<u>-1 762 817</u>



Balanse			
Nordre Gate 10 AS			
Eiendeler	Note	31.12.19	31.12.18
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 168 264	8 922 514
Sum varige driftsmidler		<u>9 168 264</u>	<u>8 922 514</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	10 123 793
Lån til foretak i samme konsern		0	1 887 183
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>12 010 976</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 168 264</u>	<u>20 933 490</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	7	30 550	1 546 151
Andre kortsiktige fordringer		300 930	376 467
Sum fordringer		<u>331 480</u>	<u>1 922 619</u>
Sum omløpsmidler		<u>331 480</u>	<u>1 922 619</u>
Sum eiendeler		<u>9 499 744</u>	<u>22 856 109</u>



Balanse			
Nordre Gate 10 AS			
	Note	31.12.19	31.12.18
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	387 778	1 870 757
Sum opptjent egenkapital		<u>387 778</u>	<u>1 870 757</u>
Sum egenkapital		<u>1 287 778</u>	<u>2 770 757</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	205 522	203 089
Sum avsetning for forpliktelser		<u>205 522</u>	<u>203 089</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>12 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	7 886 709	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 425 643
Leverandørgjeld		28 950	6 250
Betalbar skatt	3	15	0
Skyldig offentlige avgifter		76 769	42 885
Annen kortsiktig gjeld		14 000	2 907 485
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 006 444</u>	<u>7 382 263</u>
Sum gjeld		<u>8 211 966</u>	<u>20 085 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 499 744</u>	<u>22 856 109</u>
Trondheim, 13.03.2020			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> styreleder	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> styremedlem	<u>Tone Skjærvø</u> styremedlem	
Nordre Gate 10 AS		Side 3	