



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 352 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: 6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Daugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 762 000	1 765 500
Annen driftsinntekt		13 074 000	8 826 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 836 000</b>	<b>10 591 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 808 775	1 774 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 953 802	5 023 321
Annen driftskostnad	5	1 100 605	871 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 863 182</b>	<b>7 669 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 972 818</b>	<b>2 922 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 469	30 827
Annen renteinntekt		561 218	469 242
Annen finansinntekt		31 503	37 727
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		54 152	64 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667 343</b>	<b>602 520</b>
Annen rentekostnad		166	4 010
Annen finanskostnad		376	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542</b>	<b>4 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>666 801</b>	<b>598 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 639 619</b>	<b>3 520 681</b>
Skattekostnad	6, 7	1 441 880	753 070
<b>Årsresultat</b>		<b>5 197 740</b>	<b>2 767 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Annen egenkapital		5 197 740	-3 232 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 197 740</b>	<b>2 767 611</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	474 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>474 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 253 535	15 267 445
Maskiner og anlegg	4	3 850 000	4 452 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	25 821 000	20 877 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 924 535</b>	<b>40 596 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 10	211 296	400 827
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>405 250</b>	<b>594 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 329 785</b>	<b>41 665 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 048 216	0
Andre kortsiktige fordringer		1 753 292	1 508 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 801 508</b>	<b>1 508 742</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	11	1 222 653	1 156 070
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 222 653</b>	<b>1 156 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 291 210	9 103 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 291 210</b>	<b>9 103 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		13 315 371	11 768 662
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 645 156</b>	<b>53 434 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	2 964 000	2 964 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 964 000</b>	<b>2 964 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	47 336 837	42 139 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 336 837</b>	<b>42 139 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 300 837</b>	<b>45 103 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	199 960	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 960</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 960</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413	31 191
Betalbar skatt	6, 7	767 643	592 024
Skyldige offentlige avgifter	12	217 567	216 432
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 158 735	1 491 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 144 359</b>	<b>8 331 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 344 319</b>	<b>8 331 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 645 156</b>	<b>53 434 165</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 352 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMEN EIENDOMSSELSKAP AS  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Daugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 916 352 778  
STRAUMEN EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 762 000	1 765 500
Annen driftsinntekt		13 074 000	8 826 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 836 000</b>	<b>10 591 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 808 775	1 774 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 953 802	5 023 321
Annen driftskostnad	5	1 100 605	871 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 863 182</b>	<b>7 669 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 972 818</b>	<b>2 922 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 469	30 827
Annen renteinntekt		561 218	469 242
Annen finansinntekt		31 503	37 727
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		54 152	64 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667 343</b>	<b>602 520</b>
Annen rentekostnad		166	4 010
Annen finanskostnad		376	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542</b>	<b>4 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>666 801</b>	<b>598 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 639 619</b>	<b>3 520 681</b>
Skattekostnad	6, 7	1 441 880	753 070
<b>Årsresultat</b>		<b>5 197 740</b>	<b>2 767 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Annen egenkapital		5 197 740	-3 232 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 197 740</b>	<b>2 767 611</b>



Organisasjonsnr: 916 352 778  
STRAUMEN EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	474 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>474 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 253 535	15 267 445
Maskiner og anlegg	4	3 850 000	4 452 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	25 821 000	20 877 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 924 535</b>	<b>40 596 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 10	211 296	400 827
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>405 250</b>	<b>594 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 329 785</b>	<b>41 665 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 048 216	0
Andre kortsiktige fordringer		1 753 292	1 508 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 801 508</b>	<b>1 508 742</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	11	1 222 653	1 156 070
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 222 653</b>	<b>1 156 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 291 210	9 103 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 291 210</b>	<b>9 103 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 315 371</b>	<b>11 768 662</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 645 156</b>	<b>53 434 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	2 964 000	2 964 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 964 000</b>	<b>2 964 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	47 336 837	42 139 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 336 837</b>	<b>42 139 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 300 837</b>	<b>45 103 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	199 960	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>199 960</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 960</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413	31 191
Betalbar skatt	6, 7	767 643	592 024
Skyldige offentlige avgifter	12	217 567	216 432
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 158 735	1 491 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 144 359</b>	<b>8 331 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 344 319</b>	<b>8 331 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 645 156</b>	<b>53 434 165</b>



Organisasjonsnr: 916 352 778  
STRAUMEN EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1481530.00	1453404.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204279.00	203880.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122965.00	117617.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1808775.00	1774901.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

### Note



9

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
211296.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Straumen Eiendomsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert Straumen Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 197 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 5. mai 2025

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor

Side 2 av

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Mail: [bugge@revisjonskontor.no](mailto:bugge@revisjonskontor.no)  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



Straumen Eiendomsselskap AS  
916 352 778

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 762 000	1 765 500
Annen driftsinntekt		13 074 000	8 826 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 836 000</b>	<b>10 591 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 808 775	-1 774 901
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-5 953 802	-5 023 321
Annen driftskostnad	5	-1 100 605	-871 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 863 182</b>	<b>-7 669 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 972 818</b>	<b>2 922 171</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 469	30 827
Annen renteinntekt		561 218	469 242
Annen finansinntekt		31 503	37 727
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		54 152	64 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667 343</b>	<b>602 520</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-166	-4 010
Annen finanskostnad		-376	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-542</b>	<b>-4 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>666 801</b>	<b>598 510</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 639 619</b>	<b>3 520 681</b>
Skattekostnad	6, 7	-1 441 880	-753 070
<b>Årsresultat</b>		<b>5 197 740</b>	<b>2 767 611</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	6 000 000
Annen egenkapital		5 197 740	-3 232 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 197 740</b>	<b>2 767 611</b>



Straumen Eiendomsselskap AS  
916 352 778

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	474 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>474 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 253 535	15 267 445
Maskiner og anlegg	4	3 850 000	4 452 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	25 821 000	20 877 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 924 535</b>	<b>40 596 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9, 10	211 296	400 827
Investeringer i aksjer og andeler		143 954	143 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>405 250</b>	<b>594 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 329 785</b>	<b>41 665 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 048 216	0
Andre kortsiktige fordringer		1 753 292	1 508 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 801 508</b>	<b>1 508 742</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	11	1 222 653	1 156 070
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 222 653</b>	<b>1 156 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	9 291 210	9 103 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 291 210</b>	<b>9 103 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 315 371</b>	<b>11 768 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 645 156</b>	<b>53 434 165</b>



Straumen Eiendomsselskap AS  
916 352 778

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14	2 964 000	2 964 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 964 000</b>	<b>2 964 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	47 336 837	42 139 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 336 837</b>	<b>42 139 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 300 837</b>	<b>45 103 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	199 960	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>199 960</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413	31 191
Betalbar skatt	6, 7	767 643	592 024
Skyldige offentlige avgifter	12	217 567	216 432
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 158 735	1 491 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 144 359</b>	<b>8 331 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 344 318</b>	<b>8 331 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 645 156</b>	<b>53 434 165</b>

Vestnes, 05.05.2025

Kjell Tore Daugstad  
styrets leder

Gerd Nerhus Daugstad  
styremedlem

Eva Terese Daugstad  
styremedlem

Trine Daugstad  
daglig leder



Straumen Eiendomsselskap AS  
916 352 778

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Straumen Eiendomsselskap AS  
916 352 778

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 481 530	1 453 404
Arbeidsgiveravgift	204 279	203 880
Pensjonskostnader	122 965	117 617
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 808 775</b>	<b>1 774 901</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	42 917 354	7 394 905	58 552 189	108 864 448
Tilgang i året	8 211 000	0	1 070 892	9 281 892
Avgang i året	-3 554 000	-1 046 897	0	-4 600 897
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>47 574 354</b>	<b>6 348 008</b>	<b>59 623 081</b>	<b>113 545 443</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 040 354	-2 942 905	-43 284 744	-68 268 003
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 753 354	-2 498 008	-45 369 546	-69 620 908
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>25 821 000</b>	<b>3 850 000</b>	<b>14 253 535</b>	<b>43 924 535</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 267 000	602 000	2 084 802	5 953 802
Økonomisk levetid	6,67 - 10	10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	39 200	25 800
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>39 200</b>	<b>25 800</b>



Straumen Eiendomsselskap AS  
916 352 778

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	767 643	592 024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	674 237	161 046
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 441 880</b>	<b>753 070</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 639 619	3 520 681
Permanente forskjeller	-85 621	-97 636
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 064 712	-732 028
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 489 286</b>	<b>2 691 018</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	767 643	592 024
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>767 643</b>	<b>592 024</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-2 155 805	908 908	-3 064 712
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 155 805</b>	<b>908 908</b>	<b>-3 064 712</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 155 805	0	2 155 805
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>908 908</b>	<b>-908 908</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-474 277</b>	<b>199 960</b>	<b>-674 237</b>

## Note 8 - Datterselskap etter kostmetoden

<b>Selskap</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>EK siste år</b>	<b>Resultat siste år</b>
Straumen Bil AS	Vestnes	100%	54 012 079	6 068 604

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2024:

<b>Spesifikasjon interne transaksjoner</b>	<b>Beløp</b>
Utleie eiendommer	3 804 000
Utleie av transportmidler og maskiner	6 120 000

## Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	211 296
---	---------



Straumen Eiendomsselskap AS  
916 352 778

## Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2024	Netto 2023
Nordmøre Bilberging AS	211296		211296	400827
Straumen Bil AS	48216		48216	-1335698

## Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelsekost	Markedverdi
Andre markedsbaserte instrumenter	1 000 000	1 222 653

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	142 759
Skyldig skattetrekk	-142 759

## Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 300	570	741 000
B-aksjer	3 900	570	2 223 000
<b>Sum</b>	<b>5 200</b>		<b>2 964 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Tore Daugstad	728	14,00	A-aksjer
Gerd Nerhus Daugstad	572	11,00	A-aksjer
Straumen Holding AS	3 900	75,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 200</b>	<b>100</b>	

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 964 000	42 139 098	45 103 098
Årsresultat	0	5 197 740	5 197 740
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 964 000</b>	<b>47 336 837</b>	<b>50 300 837</b>